

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ОМУРТАГ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Адапт“ ЕООД, гр. Търговище

ОБЕКТ: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – многофамилни жилищни сгради изградени по индустриален способ – на територията на град Омуртаг, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

ДОГОВОР

На основание чл. 101е, ал.1 от ЗОП във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП

Днес, 06.06.2015 г. в град Омуртаг, между:

1. ОБЩИНА ОМУРТАГ, наричана по-долу **”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, с адрес: град Омуртаг, ул. “Ал.Стамболийски” № 2а, с БУЛСТАТ: 000875817, представлявана от Халиме Ахмедова Адемова- Заместник-кмет на община Омуртаг (оправомощена със Заповед № 154/16.04.2015 г. на Кмета на Община Омуртаг) и Фахри Али Ниязи – Директор Дирекция „ФСД“, от една страна и

2. „Адапт“ ЕООД, гр. Търговище, наричано по-долу **“ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, със седалище и адрес: гр. Търговище, ул. „Преслав” № 2, ЕИК: 835014672, представлявано от Тодорка Берова Димитрова - Управител, от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши *„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти– многофамилни жилищни сгради изградени по индустриален способ – на територията на град Омуртаг, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”,* съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и действащото в Република България законодателство, и съгласно представената оферта, неразделна част от настоящия договор.

(2) Предметът на обществената поръчка включва:

1. Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане – съгласно Техническа спецификация.

2. Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ

3. Извършване на енергийно обследване на сгради, свързани с изискванията на Закона за енергийната ефективност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи по вид, количества и обекти, уточнени от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по единични цени, съгласно представената оферта, неразделна част от този договор. Дейностите, включени в предмета на поръчката, се възлагат за отделна сграда, с възлагателно писмо.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск и със свои ресурси.

Чл.2. (1) Договорът се сключва до достигане прага по чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП от 66000.00 лева без ДДС.

(2) **Срокът за изпълнение на дейностите**, предмет на поръчката, е **30 календарни дни**, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

(3) В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от **3 работни дни**.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **възнаграждение за услугата, по предложените в офертата цени за извършване на дейностите**, включени в предмета на поръчката, както следва:

3.1. **За изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1 – т.5, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт:**

2,50 /Два лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

3,00 /Три лева/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

3.2. **За обследване за енергийна ефективност:**

0,50 /нула лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,60 /нула лева и шестдесет стотинки/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

(2) Плащането се извършва, както следва:

- **аванс: 35% (до 35 %)** от стойността на услугата, изчислена на база РЗП на съответната сграда, възложена с възлагателно писмо, придружено с изходни данни), платим в срок **5 дни** след получаване на възлагателното писмо с изходните данни.

При издаване на фактура за авансово плащане Изпълнителят представя банкова гаранция в полза на ББР/Сдружението на собствениците на съответната сграда.

- **окончателно плащане** в срок **до 30 (тридесет) дни** след одобряване на фактурата и двустранно подписан протокол между Възложителя и Изпълнителя по доказани действителни количества и по предложените единични цени в офертата.

(3) В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 3 работни дни.

(4) Ако след приемането на извършената работа **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира недостатъци, до отстраняването им той има право да задържи дължимата сума. Задържането на дължимата сума при тези обстоятелства не е забава и не влече нейните последици.

(5) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни указанията/предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъците **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, с последиците предвидени в него.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.4 Възложителят е длъжен:



1. да укаже мястото на обекта/ите;
2. да осигури нормален и безпрепятствен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта на поръчката;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;
4. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена.

Чл.5(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация по повод реализацията на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време през целия срок на изпълнение на поръчката да следи за качествено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно действащите нормативни технически изисквания.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, разрешителни и др. необходими за цялостното последващо използване на обекта.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, ако има отклонение или недостатъци при изпълнение на поръчката, да иска поправянето на недостатъка в определен от него срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При откриване на недостатъци от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работата не се счита приета.

(5) При извършване на работата с недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на възложеното. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащането на възнаграждението.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от договора, от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на правила и нормативи във връзка с извършваната дейност;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци на извършената работа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.6(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи при точно и пълно изпълнение на поръчката уговореното в настоящия договор възнаграждение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа качествено и в срок, съгласно изискванията и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се ръководи от действащите в страната технически изисквания.

(3) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

(4) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител (в случай, че е посочен такъв), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Изпълнителят е длъжен да прекрати договора за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 47, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят е длъжен да сключи нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал. 1 - 5 от ЗОП.

(6) Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на Изпълнителя и на Подизпълнителя. При приемането на работата Изпълнителят може да представи на Възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като

получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на чл. 45б ал. 1 от ЗОП. Чл. 45б, ал. 3 не се прилага в случаите по чл. 45б, ал. 2 от ЗОП.

Чл.7(1) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия договор, както и в обхвата на поръчката, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши своевременно в срокове указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ налагащи се преработки или поправки, ако това е необходимо.

Чл.8(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при забава по своя вина дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на възложеното за всеки просрочен ден. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор.

Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претърпи вреди в резултат на недостатъците на извършената работа. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за действително претърпените вреди.

Чл.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор.

Чл.11(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията задължителни съгласно нормативни актове или от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три работни дни от поискването да предоставя информация, изискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в подходящ вид.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с писмено предизвестие:

1. ако се просрочи изпълнението с повече от 5 (пет) дни.

2. ако извършеното от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова некачествено, че е невъзможно използването му по предвиденото в договора предназначение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

3. при виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор изправната страна има право да развали договора по общия ред. В този случай неизправната страна дължи на изправната обезщетение в размер на 10 % от стойността на обществената поръчка.

4. при прекратяване на договора или развалянето му поради това, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията си, последния дължи връщане на получените авансово суми, в случай на предоставен аванс, в писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. При забава на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи законна лихва за периода на просрочването

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13(1) Настоящият договор може да бъде прекратен:



- по взаимно съгласие на страните;
- с извършване на възложената работа;
- едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие;
- при достигане на стойността по чл. 14, ал. 4 т. 2 от ЗОП.

Чл.14 Всички неуредени въпроси по повод изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, както и по правилата на договора за изработка – чл. 258-269 от ЗЗД и разпоредбите на българското гражданско и търговско право.

Чл.15 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага Търговския закон и Закона за задълженията и договорите. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.16 Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Този договор се състави в четири еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и три за Възложителя.

Неразделна част от настоящият договор са техническата спецификация на Възложителя, техническото и ценовото предложение от офертата на Изпълнителя.

Съгласувано с Вл. Петрова, ст.юрисконсулт на Община Омуртаг:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Халиме Адемова

Заместник-кмет на община Омуртаг
(оправомощена със Заповед № 154/16.04.2015 г.)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Тодорка Димитрова

Управител, „Адапт“ ЕООД, гр. Търговище

Фахри Ниязи

Директор Дирекция „ФСД“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящата оферта е подадена от **АДАПТ ЕООД** гр. Търговище

/наименование на участника/

и подписано от **Тодорка Берова Димитрова.**

/трите имена и ЕГН/

в качеството му на **управител**

Уважаеми членове на Комисията,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – многофамилни жилищни сгради, изградени по индустриален способ - на територията на град Омуртаг, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”** при условията, посочени в публичната покана и приети от нас.

2. Приемаме да се считаме обвързани от предложенията направени с офертата, до изтичане на **3 (три) месеца** (не по - малко от 2 два месеца), считано от крайния срок за получаване на офертата.

3. **Срок за изпълнение на дейностите, предмет на техническите задания: 30 календарни дни** (не повече от 30 календарни дни), считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

4. **Срок за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация: 3 /три/календарни дни**, считано от получаване на писмо с описани пропуски, забележки и коментари.

5. При изпълнението на обществената поръчка **няма да ползваме/ще ползваме(относимото се подчертава)** следните подизпълнители:

1. **„ЕФИКС” ООД** гр. Варна **ЕИК 200737960**, за обследване на енергийна ефективност ; дял **20%** от обществената поръчка

2.

(наименование на подизпълнителя, ЕИК/ЕГН, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка в %)

Възлагането на работи на подизпълнители е допустимо само, ако участникът декларира, че отговаря за действията, бездействията и работата на посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа. Представя се декларация от подизпълнител, че е съгласен да участва в процедурата като такъв. Декларацията се попълва от всеки подизпълнител по отделно, ако ще участват в изпълнението няколко подизпълнители.

Дата: 23.04.2015г......

(подпис и печат)



инж. **Тодорка Димитрова/**

Handwritten scribble consisting of several vertical, overlapping lines.

Handwritten scribble consisting of a large, irregular loop with a diagonal cross through it.

Handwritten signature or scribble, possibly starting with the letter 'P'.



Faint, illegible text or markings on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – многофамилни жилищни сгради, изградени по индустриален способ - на територията на град Омуртаг, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

ОТ: **АДАПТ ЕООД гр. Търговище**
(наименование на участника)
с адрес: гр. Търговище ул. Преслав № 2

тел.: **0601 /62241 ; 0878917511** , факс: **0601 /62241.**, e-mail: **adapt_dimitrova@abv.bg**,

ЕИК/БУЛСТАТ: **.835014672**,

Регистрация по ЗДДС: **BG 835014672**

Разплащателна сметка: **Адапт ЕООД гр. Търговище**

IBAN сметка **BG 89UBBS85011010002419**

ВІС код на банката **UBBSBGSF**

Банка: **ОББ АД**

Град/клон/офис: **клон Търговище**

Адрес на банката: **гр. Търговище , пл. „Свобода”**

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената чрез публична покана обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти – многофамилни жилищни сгради, изградени по индустриален способ - на територията на град Омуртаг, във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Поемаме ангажимент да изпълним поръчката в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Поемаме ангажимент да изпълним задачата в срок.

1. **Начин на плащане:** по банков път, с платежно нареждане в български лева по следната банкова сметка:
BG 89UBBS85011010002419

2. За извършените плащания ще се издават надлежно оформени фактури.



3. Предлагащо възнаграждение:

Предлагаме следните условия /цени за извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, както следва:

3.1. Цена за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт:

➤ 2,5 / два лева и петдесет стотинки / лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

3,0 / три лева / лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

3.2. Цена за обследване за енергийна ефективност:

➤ 0,5 / нула лева и петдесет стотинки./ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,6 / нула лева и шестдесет стотинки / лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

3.3. Аванс: 35 % (до 35 %) от стойността на услугата, изчислена на база РЗП на съответната сграда, възложена с възлагателно писмо, придружено с изходни данни), платим в срок **5 (пет) дни** след получаване на възлагателното писмо с изходните данни.

При издаване на фактура за авансово плащане Изпълнителят представя банкова гаранция в полза на ББР/Сдружението на собствениците на съответната сграда/.

Посоченото възнаграждение включва:

- Заснемане и изчертаване на сградите (архитектура),
- Конструктивно обследване и обследване по специалности (ВИК , Ел. инсталации , ОВК) за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ
- Енергийно обследване,
- Изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ

Приложима валута: цените са в български лева без ДДС.

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията. При несъответствие между цифровото и изписаното с думи възнаграждение ще се взема предвид изписаното с думи.

Дата: 23.04.2015г.....

(подпис и печат)



инж. Габриела Димитрова/



Reg

