ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ОМУРТАГ**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ“ АД**
ПРЕДМЕТ: **“Предоставяне на услуги по застраховане на обекти, финансирани по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г.”**

ДОГОВОР

Днес, 07.09.2015г., в гр.Омуртаг на основание чл.101, б.”е” от Закона за обществените поръчки и в резултат на проведена обществена поръчка възложена чрез публична покана съгл. чл.14, ал.4 от ЗОП с предмет: “Предоставяне на услуги по застраховане на обекти, финансирани по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г.“, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА ОМУРТАГ, с адрес: гр. Омуртаг, ул. ”Александър Стамболийски” № 2а, ЕИК: 000875817, представлявана от инж. Мехмед Мехмедов – Зам. кмет на Община Омуртаг, упълномощен със Заповед № 380/17.08.2015 г. и Фахри Али Ниязи – Директор Дирекция «ФСД», наричано по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна

и

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Стефан Караджа № 2, ЕИК/БУЛСТАТ 121076907, представлявано от – Гергана Димитрова Стоянова в качеството си на временно изпълняваща длъжността Директор на Дирекция „Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“ на ЗАД „Армеец“АД (*Упълномощена с нот. зав. Пълномощно № 62/28.04.2015 г.)*, тел. 02/8119122, 02/8119123, факс 02/8119103, 02/8119120 и наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застрахователна услуга по обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуги по застраховане на обекти, финансирани по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г.”, съгласно техническа и ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са неразделна част от настоящия договор и да издаде застрахователни полици, които да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(2) Извършването на услугата се удостоверява и приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване на застрахователна полица, съгласно съдържащите се в техническото предложение и ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условия.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Застрахователните полици по договора се сключват за срок от 12 месеца.
(2) Срокът на действие на договора изтича при изтичане на срока на последната застрахователна полица за застраховане.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Стойност на настоящия договор е в размер на **23 860,03** лв. словом: (двадесет и три хиляди осемстотин и шестдесет лева и три стотинки) без вкл. ДДС.

(2) Стойността се определя въз основа на единични цени на услугите (единичната застрахователна премия), съгласно представената ценова оферта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(3) В цената е включен дължимия данък по Закона за данъка върху застрахователните премии.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща застрахователната премия в лева, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Централна Кооперативна Банка
IBAN: BG79CECB97901061905000
BIC: CECBBGSF

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал./4/ в срок от 7 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(6) Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на посочени в настоящият договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

т. 1. иска необходимото съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

т. 2. получи съответните застрахователни премии при условията на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

т.1 изплати застрахователното обезщетение в срок до 15 (петнадесет) дни от предоставяне на всички необходими документи, удостоверяващи настъпването на събитието и размера на вредите.

т.2 сключи застрахователните полици, съгласно представеното Техническо предложение и Ценово предложение.

т.3. следи за сроковете и датите за сключването на застрахователната полица, посочени в техническата спецификация.

т.4. в срока на действие на настоящият договор Възложителят предвижда опция за писмено възлагане на допълнително застраховане в случай на настъпила промяна на посочени параметри /бройки,стойности и др./ от техническата спецификация, определени съгласно направеното ценово предложение.

т.5. не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

т.6. сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок /когато е приложимо/.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

т.1. му бъде изплатено застрахователното обезщетение в срок **до 15 (петнадесет) дни** от предоставяне на всички необходими документи, удостоверяващи настъпването на събитието и размера на вредите.

т. 2. сключи допълнително застраховане в случай на настъпила промяна на посочени параметри /бройки,стойности и др./ от техническата спецификация, определени съгласно направеното ценово предложение.

т. 3. изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители /когато е приложимо/.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

т. 1. окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на договора.

т. 2. заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съответните застрахователни премии по начина и в срока, указани в настоящия договор;

т. 3. уведоми своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички промени, които биха настъпили по отношение управлението на собствеността и състоянието на актива.

т. 4. не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като такава в представената от него оферта.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 6. Приемането и предаването на изпълнението предмета на договора се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

т. 1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора при недобросъвестно изпълнение на дейността по предмета на договора и неспазване на която и да е от клаузите на договора;

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.8. Настоящият договор се прекратява:

т. 1. С изтичане на срока на договора;

т. 2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

т. 3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

т.4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

т. 5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

т. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ

т. 7. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 7 работни дни;

т. 8. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

т. 9. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

т.10. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

т.11. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

т.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл.10. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.11. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.12. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.13. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.14. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация - приложение № 1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия до говор.
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 3 към настоящия договор.
4. Застрахователни полици - приложение № 4 към настоящия договор.

Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра, три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Съгласуван с Вл. Петрова – Ст. юрисконсулт

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Инж. Мехмед Мехмедов
Зам.- кмет на Община Омуртаг
Упълномощен със Заповед № 380/17.08.2015 г.

Фахри Ниязи
Директор Дирекция „ФСД“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Гергана Стоянова
ИД Директор„ Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“ ЗАД „Армеец“ АД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
Предмет, стойност и технически параметри:

- *Предмет на обществената поръчка*

"Предоставяне на услуги по застраховане на обекти, финансирани по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г."

- *Стойност на обществената поръчка:*

Обща прогнозна стойност на поръчката: до 37 000.00 лв.

✓ Застраховка на обект: „Рехабилитация на обществени зелени площи – парк, местността „Парка" гр. Омуртаг- **до 9 000.00 лв.**:

- за дейности финансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие" – РА.
- за дейности нефинансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие" – РА. **Следва да се издаде отделна полица за финансираните дейности със средства на община Омуртаг.*

✓ Застраховка на обект: „Рехабилитация на общински път TGV 1058/II - 48, Омуртаг – п.к. Зелена Морава /- Веренци-Българово-Могилец-/ TGV /1073/ от км 0+000 до км 16+500", в изпълнение на договор № 25/321/01375 от 27.11.2012г. за отпускане на финансова помощ по мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие" – **до 28 000.00 лв.**

Начин на плащане на застрахователното обезщетение:

✓ При тотална щета на застрахованото имущество, в резултата на събитие, покрито по условията на договора за застраховка, Застрахователят изплаща обезщетението на Държавен фонд „Земеделие", ЕИК по Булстат BG 121100421, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III" № 136 до размера на отпуснатата финансова помощ;

✓ При частично погиване на застрахованото имущество, обезщетенията се изплащат на Община Омуртаг, ЕИК 000875817, със седалище и адрес на управление: гр. Омуртаг, ул. „Ал. Стамболийски" № 2а.

✓ За дейности нефинансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие" – РА- при тотална щета на застрахованото имущество, в резултат на събитие, покрито по условията на договора за застраховка и при частично погиване на

застрахованото имущество - застрахователят изплаща застрахователната сума - на Община Омуртаг, ЕИК 000875817, със седалище и адрес на управление: гр. Омуртаг, ул. „Ал. Стамболийски" № 2а.

Изискване: Застрахователното обезщетение трябва да се изплати в срок до 15 (петнадесет) дни от представяне на всички необходими документи при Застрахователя, удостоверяващи настъпването на събитието и размера на вредите.

- *Технически параметри:*

№	Вид имущество/ инвестиция	Застрахователна сума /лева/	Покрити застрахователни рискове	Валидност на застрахователна полица
1	2	3	4	5
1.	Застраховка на обект: „Рехабилитация на обществени зелени площи – парк, местността „Парка" гр. Омуртаг: - за дейности финансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие" – РА. - за дейности нефинансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие" – РА. **Следва да се издаде отделна полица за финансираните дейности със средства на община Омуртаг.*	815975,83 лева без ДДС (736699,94 лв.без ДДС от ДФЗ и 79275,89 лв без ДДС от община Омуртаг)	Съгласно изискванията на ДФЗ- РА- Пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара, експлозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях, буря, ураган, градушка, наводнения, свличания или срутвания на земни пластове, падащи дървета и клони вследствие природни бедствия, измокряния в резултат на авария на "ВИК", удар на ППС, злоумишлени действия на 3 - ти лица (вандализъм);	12 месеца
2.	Застраховка на обект: „Рехабилитация на общински път TGV 1058/II - 48, Омуртаг – п.к. Зелена Морава /- Веренци-Българово-Могилец-/ TGV /1073/ от км 0+000 до км 16+500", в изпълнение на договор № 25/321/01375 от 27.11.2012г. за отпускане на финансова помощ по мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие"	4 847 939,75 лева без ДДС	Съгласно изискванията на ДФЗ – РА- Пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара, експлозия, удар от мълния, наводнения, свличания или срутвания на земни пластове, измокряния в резултат на аварии на "ВИК", злоумишлени действия на 3-ти лица (вандализъм).	12 месеца

Съставил:
Румяна Илиева- Н-к отдел „Проекти и ОП"

Образец

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
"Предоставяне на услуги по застраховане на обекти, финансирани по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г."

От **ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ" АД**
/изписва се наименованието на търговеца/

с ЕИК 121076907, представлявано от Гергана Стоянова,
в качеството й на упълномощен представител

Предлагаме следните финансови параметри:
Предлагаме застрахователната премия общо в размер на 23 860.03.лв. без ДДС /двадесет и три хиляди осемстотин и шестдесет лева и три стотинки/, разпределена както следва:

№	Вид имущество/ инвестиция	Застрахователна сума /лева/	Покрити застрахователни рискове	Валидност на застрахователна полица	Тарифно число	Застрахова-телна премия
1	2	3	4	5	6	
1.	Застраховка на обект: „Рехабилитация на обществени зелени площи – парк, местността „Парка" гр. Омуртаг в т.ч.: - за дейности финансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община	815975,83лв без ДДС, в т.ч.: 736 699,94 лв.без ДДС от ДФЗ и	Пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара, експлозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях, буря, ураган, градушка, наводнения, свличания или срутвания на земни пластове, падащи дървета и клони вследствие природни бедствия, измокряния в резултат на авария на "ВИК", удар на	12 месеца	0.573% за всички активи от Приложения в документацията Подробен опис с изкл. за „Засаждане на новопроектирана растителност и Допълнително озеленяване", за които се прилага 3.22%	**6 989,20 лв. без ДДС в т.ч.:** 6 534,95 лв. без ДДС

	Омуртаг и ДФ „Земеделие“ – РА. - за дейности нефинансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие“ – РА. **Следва да се издаде отделна полица за финансираните дейности със средства на община Омуртаг.*	79275,89 лв без ДДС от община Омуртаг)	ППС, злоумишлени действия на 3 - ти лица (вандализъм).			454.25 лв. без ДДС
2.	Застраховка на обект: „Рехабилитация на общински път TGV 1058/II - 48, Омуртаг – п.к. Зелена Морава /- Веренци-Българово-Могилец-/ TGV /1073/ от км 0+000 до км 16+500”, в изпълнение на договор № 25/321/01375 от 27.11.2012г. за отпускане на финансова помощ по мярка 321 “Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програмата за Развитие на селските	4 847 939,75 лева без ДДС	Пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара, експлозия, удар от мълния, наводнения, свличания или срутвания на земни пластове, измокряния в резултат на аварии на "ВИК", злоумишлени действия на 3-ти лица (вандализъм).	12 месеца	0.348%	**16 870.83 лв. без ДДС**

	райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР). между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие“					

Предложените цени са в лева и са без включен ДДС, като са определени при пълно съответствие с условията от документацията към публичната покана за провеждане на обществената поръчка.
Цените са еднакви за всички часове на денонощието и дни от седмицата.
Посочените цени включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, определени от възложителя в пълното описание на обекта на поръчката.

Правно обвързващ подпис:

Дата	25/08/2015 г.
Име и фамилия	Гергана Стоянова
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	ИД Директор „Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“
Наименование на участника	ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД

Образец

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

"Предоставяне на услуги по застраховане на обекти, финансирани по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г."

От **ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ" АД**
/изписва се наименованието на търговеца/

с ЕИК 121076907, представлявано от Гергана Стоянова,
в качеството й на упълномощен представител

За избор на изпълнител за обществена поръчка, възлагана по реда на глава 8[а] от ЗОП, чрез публикуване на покана с предмет: **"Предоставяне на услуги по застраховане на обекти, финансирани по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г."**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В отговор на Ваша публична покана заявяваме, че желаем да участваме в процедурата за избор на изпълнител на услуга с предмет: ***"Предоставяне на услуги по застраховане на обекти, финансирани по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г."***

Имаме възможност за изпълнение на поръчката и след като се запознахме с публичната покана и приложенията към нея заявяваме, че ако бъдем избрани за изпълнител ще изпълним и ще сключим застрахователни полици в съответствие и в срокове и съгласно изискванията на техническата спецификация, ще организираме и изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните условия:
Технически параметри за поръчката:

№	Вид имущество/ инвестиция	Застрахователна сума /лева/	Покрити застрахователни рискове	Валидност на застрахователна полица
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Застраховка на обект: „Рехабилитация на обществени зелени площи – парк, местността „Парка" гр. Омуртаг: - за дейности финансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за Развитие на селските райони за периода	815 975,83 лева без ДДС 736 699,94 лв. без ДДС от ДФЗ и	Съгласно изискванията на ДФЗ- РА- Пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара, експлозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях, буря, ураган, градушка, наводнения, свличания или срутвания на земни пластове, падащи дървета и клони вследствие природни	12 месеца

	2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие“ – РА. за дейности нефинансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие“ – РА. **Следва да се издаде отделна полица за финансираните дейности със средства на община Омуртаг.*	79 275,89 лв без ДДС от община Омуртаг	бедствия, измокряния в резултат на авария на "ВИК", удар на ППС, злоумишлени действия на 3 - ти лица (вандализъм). Застрахователното покритие се предоставя съгласно Общи условия за застраховка „Индустриален пожар“. Изискуемите покрити рискове са групирани в клаузи, както следва: клауза А, клауза Б1, клауза Б2, клауза Б5, клауза Б6, клауза Д1, клауза Д4, клауза В За имущества „Засаждане на новопроектирана растителност и Допълнително озеленяване“, описани в Подробен опис, т.3 Съгласно Протокол №3 от 16.06.2014 г. за установяване завършването и заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи“, застрахователното покритие се предоставя съгласно Общи условия на застраховка „Трайни и горски насаждения“.	
2.	Застраховка на обект: „Рехабилитация на общински път TGV 1058/II - 48, Омуртаг – п.к. Зелена Морава /- Веренци-Българаново-Могилец-/ TGV /1073/ от км 0+000 до км 16+500”, в изпълнение на договор № 25/321/01375 от 27.11.2012г. за отпускане на финансова помощ по мярка 321 “Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие“	4 847 939,75 лева без ДДС	Съгласно изискванията на ДФЗ – РА- Пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара, експлозия, удар от мълния, наводнения, свличания или срутвания на земни пластове, измокряния в резултат на аварии на "ВИК", злоумишлени действия на 3-ти лица (вандализъм). Застрахователното покритие се предоставя съгласно Общи условия за застраховка „Индустриален пожар“. Изискуемите покрити рискове са групирани в	12 месеца

			клаузи, както следва: клауза А, клауза Б2, клауза Б5, клауза Д4, клауза В	

(При представяне на офертата си участникът следва да посочи точно, конкретно и подробно всички застрахователни рискове, които ще бъдат покрити от предлаганите застраховки, за съответният обект, както и събитията, които те покриват съгласно неговите общи условия и изискванията на Възложителя за настоящата обществена поръчка);

1. Срок за изплащане на обезщетенията, след постъпването на всички необходими документи при Застрахователя, доказващи претенцията по основание и размер: 15 /петнадесет/ дни.

(не по-дълъг от 15 дни, след постъпването на всички необходими документи при Застрахователя, доказващи претенцията по основание и размер);

2. Други по преценка на участника, свързани с предмета на поръчката:

Характеристика на рисковете, съгласно Общи условия на застраховка „Индустриален пожар“:

Клауза А:

Пожар – огън с поява на пламък, възникнал без съобразено за целта огнище или излязъл от него и в състояние да се разпостранява чрез собствена енергия. Покриват се вредите, изразяващи се в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, овъгляване или замърсяване от действието на вода, пяна или препарати при гасене на пожар. Не се покриват вреди:

✓ върху имущества, в които протичат процеси с огън и топлина, или технологично се подлагат на топлинна обработка;

✓ от пожар вследствие на земетресение;

✓ от злоумишлен палеж, довел до пожар на застрахованото имущество;

✓ нанесени върху електрически съоръжения под въздействието на електрически ток без поява на пламък – напрежение над нормалното, дефекти в изолацията, късо съединение, недостатъчен контакт, техническа неизправност на измервателни, регулиращи и предпазни устройства. Ако обаче вследствие на въздействието на електрическия ток възникне пожар или експлозия, за причинените от тях вреди, се изплаща обезщетение;

✓ върху енергийни машини и съоръжения, вследствие на технологични процеси в горивните им камери, и увреждане на електрическите превключватели;

✓ върху застрахованото имущество, възникнали поради излагането му на огън или топлина с цел обработка, както и върху имущество, в което или чрез което се произвежда или разпространява огън или топлина;

✓ от обгаряне, опърляне или стопяване, които не са следствие от появата на пожар, а от допир с нагорещени предмети или от друга подобна причина;

✓ в резултат на избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в близост до застраховани имущества в несъответствие със стандартите и изискванията на компетентните органи /ППО и др./;

✓ от прахообразни и газообразни вещества, изхвърлени в атмосферата от различни видове производства;

✓ от монтирани в нарушение на техническите норми и изисквания електрически и газови инсталации, кабели и проводници.

Мълния – възниква в резултат на взаимодействието между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същ облак, в резултат на което се развива голямо електрическо напрежение, висока температура и голяма разрушителна сила на електрическия ток. Покриват се вредите, изразяващи се в запалване, стопяване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване или друго механично увреждане. При пряко попадение на мълния върху застраховани имущества се обезщетява пълния размер на вредата, а при непряко попадение на мълния Застрахователят изплаща обезщетение до 25% от нейния размер. Не се покриват вреди, нанесени върху въздушна кабелна мрежа и свързаните с нея устройства, апарати и съоръжения.

Експлозия - внезапно и взривообразно разкъсване на съоръжения, инсталации или затворени съдове под вътрешно налягане, предизвикано от стремежа на намиращите се в тях газове или пари към разширяване. При експлозията настъпва мигновено изравняване на налягането вътре и извън съда. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване. Не се покриват вреди:

- ✓ от злоумишлена експлозия;
- ✓ от експлозии, съпровождащи технологичния процес на някои видове производства и нямащи случаен характер;
- ✓ от експлозии, извършени по нареждане или с разрешението на държавен орган;
- ✓ възникнали в законно предвидения гаранционен срок при новозакупени имущества или след извършен ремонт.

Имплозия – явление, противоположно на експлозията, при което се получава внезапно, мигновено и взривообразно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от атмосферното. При имлозията разрушителната сила се проявява от повърхността към центъра на затвореното пространство, което определя имплозията като експлозия с посока навътре. Обикновено се проявява в телевизионните кинескопи, осветителни тела и други тела, при които има вакуум. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване. Не се покриват вреди:

- ✓ от имплозии, съпровождащи технологичния процес на някои видове производства и нямащи случаен характер;
- ✓ възникнали в законно предвидения гаранционен срок при новозакупени имущества или след извършен ремонт.

Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети – покриват се вредите, нанесени на застрахованото имущество при падане на самолет или друго летателно тяло, както и части и предмети от тях.

Клауза Б1:

Буря – природно явление, при което вятърът е със скорост над 15 м/сек. Разрушителното действие на бурята се изразява в чупене на клони на дървета, събаряне на комини, керемиди, капаци от покриви на сгради и постройки, изкореняване на дървета, а в морето причинява силно вълнение. Към бурята се причисляват урагана, вихрушката и смерча. Покриват се вредите, изразяващи се в събаряне, счупване, разкъсване, отнасяне или друго механично увреждане на застрахованото имущество. Обезщетяват се вредите, непосредствено причинени от бурята, както и тези от паднали върху застрахованото имущество части от сгради и съоръжения, дървета или клони. Не се покриват вреди:

- ✓ върху имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;
- ✓ нанесени от въздушно течение в резултат на незатворени врати или прозорци;
- ✓ на открити за ремонт строежи.

Клауза Б2:

Проливен дъжд – падане на големи количества валежи за кратко време, надвишаващи стойностите, посочени в таблицата по-долу:

Време /мин/	Валеж /л/кв.м/	Време /час/	Валеж /л/кв.м/
5	2	1	12
10	4	2	18
15	5	4	27
20	6	8	35
25	7	12	45
30	8	18	52
35	9	24	60
40	10		
50	11		

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД
СОФИЯ

Покриват се вредите, изразяващи се в измокряне, наводняване, отнасяне или затлачване. Не се покриват вреди:

✓ върху имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;

✓ от проливен дъжд по време на извършване на ремонт на покривната конструкция;

✓ от обикновен дъжд – когато измереното количество валеж е по-малко от посоченото в таблицата по-горе;

✓ вследствие проникване на дъжд през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, освен ако същите не са направени от буря или градушка, които са придружили проливния дъжд и едновременно с него са причинили вреда на сградата;

✓ в резултат на повредени покриви, прозорци и други части на сгради, некачествено изпълнено строителство.

Наводнение от природно бедствие – разливане на големи количества водни маси в резултат на проливни, интензивни или продължителни дъждове, на бързото топене на сняг, на разливания на реки, преливане на язовири, езера и канали. Вредите се изразяват в намокряне, затлачване, събаряне, отнасяне на застраховани имущества или наводняване на избени или приземни помещения. По този риск се покриват и вреди, причинени от избиване на вода от канализационни отвори в избени и приземни помещения, предизвикани от придошли водни маси в уличната канализация вследствие на природно бедствие. Не се покриват вреди:

✓ в резултат на невзети мерки относно правилното съхранение на имуществата, съгласно изискуемите за тази цел условия;

✓ върху имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения.

Клауза Б5:

Свличане и срутване на земни пластове – свличането представлява откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси под въздействие на тежестта им и на повърхностно течащи или подпочвени води. Покриват се вредите, изразяващи се в напукване, скъсване, пропадане, преместване или разрушаване на сгради, съоръжения и инсталации. Срутването представлява внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси вследствие изветряване на скалите, отслабване на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. Покриват се вредите, изразяващи се в засипване, повреждане или унищожаване на имущество. Не се покриват вреди в резултат на:

✓ нормално слягане на нови постройки, съоръжения или инсталации;

✓ свличане или пропадане на земни пластове в резултат на промишлена дейност, изкопни и строителни работи, прокопани рудници или галерии на мини, както и в резултат на изкопни работи в различни видове кариери;

✓ липса, дефект или недостатъчна поддръжка на необходимите отводнителни съоръжения;

✓ свойството на някои глинести, льосови и други почви да се свиват или набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага;

✓ слягане или движение на изкуствени насипи, морска или речна брегова ерозия;

✓ свличане и срутване на земни пластове в райони, които преди или в момента на сключване на застраховката са установени като свлачищни. Не се покриват и вреди, проявили се преди предоставянето на това покритие;

✓ некачествено проектиране и изпълнение, използване на некачествени материали.

Клауза Б6:

Градушка – валеж от ледени зърна и парчета с големина от няколко милиметра до няколко сантиметра в диаметър. В повечето случаи градушката се придружава от дъжд, но може да вали и суха градушка. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване или повреждане, измокряне след счупване на стъкла, керемиди или повреждане на покривни конструкции. Не се покриват вреди:

✓ на имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;

✓ от проникване на дъжд и град през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, освен ако същите не са направени от буря или градушка, които са придружили проливния дъжд и едновременно с него са причинили вреда на сградата.

Клауза Д1:

Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подемни машини – покриват се вреди върху застрахованото имущество, причинени от пътно транспортно средство или животно, непринадлежащо или не под контрола на Застрахования или лице на служба при него, както и вреди в резултат от авария на подемни машини, извършващи товароразтоварни работи в непосредствена близост до застрахованото имущество. Под авария се разбира блъскане на машината по време на работа в застрахованото имущество, дерайлиране, преобръщане, падане на товар вследствие на скъсване на въжета или счупване на части или детайли. Не се покриват вреди, причинени от МПС, собственост на Застрахования, както и вреди, причинени от неправилно подреждане или закрепване.

Клауза Д4:

Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации – покриват се вреди, причинени от случайна авария (повреда, спукване, избиване, пробиване или счупване) на тръби и съоръжения от водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации или на включените към тях уреди, в резултат на която се нарушава нормалната им експлоатация и става изтичане на студени, затоплени или мръсни води, които образуват продължителна водна повърхност в застрахованото помещение. Покриват се и вреди от забравени отворени кранове и чешми при неритмично водоснабдяване. Разходите за разкриване и закриване на авариралите инсталации и уреди се обезщетяват до 2% от Застрахователната сума на сградата. . Не се покриват разходите за ремонт на авариралите инсталации и уреди, както и следните вреди:

- ✓ при невзети мерки за своевременно подсушаване на повреденото имущество;
- ✓ при неотстранена своевременно авария, с което е създадена възможност за увеличаване на количествения и стойностен размер на щетите;
- ✓ при неизползвани, оставени без надзор над 15 дни или недовършени сгради; Не се обезщетяват вреди по парни, отоплителни, вентилационни и други инсталации, ако същите не са работили и не са били източени и продухани по подходящ начин;
- ✓ от авария, настъпила при извършване на строителни или ремонтни работи.

Клауза В:

Вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия – покриват се вреди, настъпили в резултат на злоумишлени действия на трети лица, вкл. от злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия. Повреденото или унищожено имущество трябва да е налице по време на огледа, с който се установява настъпването на застрахователното събитие, и по него да има следи от физическо или друго въздействие. Не се считат за трети лица Застраховани, неговия персонал и лица, поели охраната на застрахованото имущество, членове на семейството му, лица от домакинството му, свързаните с него лица по смисъла на Търговския закон или други лица, допуснати от Застрахования в застрахованото помещение, както и на всяко друго трето ползващо се лице. Не се покриват вреди:

- ✓ извършени от лица, допуснати в сградата (помещението) със съгласието на Застрахования или на негови представители;
- ✓ при неосигуряване на застрахованите сгради (помещения) с декларираните при сключване на застраховката предпазни съоръжения и заключващи устройства, както и когато същите не са били заключени/задействани или не са били изправни;
- ✓ при инсцениране на застрахователно събитие;
- ✓ при оставена без надзор сграда (помещение) последователно повече от 15 дни.

Характеристика на рисковете, съгласно Общи условия на застраховка „Трайни и горски насаждения“:

Пожар е огън с поява на пламък, възникнал без съобразено за целта огнище или излязло от него и е в състояние да се разпространява чрез собствена енергия. Запалване, предизвикано от “мълния” се счита за вреда от пожар. Застрахователят покрива вредите от изгаряне, обгаряне, овъгляване и опушване, които водят до пълното загиване на растенията, както и вредите от утъпкване и унищожаване на растения в резултат на предприети мерки при гасенето и ограничаване разпространението на пожара.

Експлозия е внезапно и взривообразно разкъсване на съоръжения, инсталации или затворени съдове под вътрешно налягане, предизвикано от стремежа на намиращите се в тях газове или пари

към разширяване. При експлозията настъпва мигновено изравняване на налягането вътре и извън съда. Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в пречупване, изкореняване, отнасяне, изгаряне и опушване на растенията, в резултат на експлозията и последващата ударна вълна, водещи до пълното загиване на растенията.

Буря е природно явление, при което вятърът е със скорост над 15 м/сек. При урагана вятърът е със скорост над 30 м/сек., а вихрушката и смерчът се характеризират с въртеливо движение на въздуха. Застрахователят покрива вредите, причинени от вятъра, които се изразяват в изкореняване, пречупване стъблата на растенията, отнасяне и водят до пълното им загиване.

Градушка е валеж от ледени зърна или парчета с различна големина и форма. Застрахователят покрива вредите по растенията, които се изразяват в нараняване кората на дръвчетата и/или лозичките и/или тяхното пречупване и водят до пълното им загиване.

Проливен дъжд е падане на големи количества валежи за кратко време, надвишаващи стойностите, посочени в таблицата по-долу:

Продължителност на валежа в минути	Количество на валежа в литри на м²	Продължителност на валежа в часове	Количество на валежа в литри на м²
5	2,5	1	12
10	3,8	2	18
20	6	12	45
30	8	24	60

Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в пречупване, изравяне, извличане и затлачване, отнасяне от стичащите се водни маси, и водят до пълното загиване на растения, причинени от стичащи се водни маси.

Наводнение е разливане на големи количества водни маси, вследствие на преливане извън бреговете (стените) на естествени или изкуствени водни потоци, езера и язовири в резултат на бързо топене на сняг и лед, интензивни валежи с голяма продължителност, натрупване на ледени баражи в реките, без разливите на р.Дунав. Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в подкопаване, изкореняване, извличане и отнасяне на растенията от действието на водните маси и водят до пълното им загиване.

Свличане на земни пластове е откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове, както и откоси, които се откъсват и движат под действието на тежестта си и на повърхностно течащи или подпочвени води. Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в изкореняване и отнасяне на растенията от действието на свличане на земните маси. Не се покриват вреди в резултат на свличане и срутване на земни пластове в райони, които преди или в момента на сключване на застраховката са установени като свлачищни, както и вреди проявили се преди предоставянето на това покритие

Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети – покриват се вредите, нанесени на застрахованото имущество при падане на самолет или друго летателно тяло, както и части и предмети от тях.

Злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/ - покриват се вреди, настъпили в резултат на злоумишлени действия на трети лица. Повредените или унищожени растения или части от тях трябва да са налице по време на огледа, с който се установява настъпването на застрахователното събитие, и по него да има следи от физическо или друго въздействие от страна на трети лица, довели до пълното загиване на растенията. Не се считат за трети лица Застрахования, неговия персонал и лица, работещи в или поели охраната на застрахования обект, членове на семейството му, лица от домакинството му, свързаните с него лица по смисъла на Търговския закон или други лица, допуснати от Застрахования в застрахования обект, както и на всяко друго трето ползващо се лице. Не се покриват вреди:

- ✓ извършени от лица, допуснати в застрахования обект със съгласието на Застрахования или на негови представители;
- ✓ при инсцениране на застрахователно събитие;
- ✓ при оставен застрахователен обект без надзор;
- ✓ при неизвършени агротехнически мероприятия според технологичните изисквания за отглеждане на трайните насаждения.

„ЗАД АРМЕЕЦ" АД

Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подемни машини – покриват се вреди върху застрахованото имущество, пречинени от пътно транспортно средство или животно, непринадлежащо или не под контрола на Застрахования или лице на служба при него, както и вреди в резултат от авария на подемни машини, извършващи товароразтоварни работи в непосредствена близост до застрахованото имущество. Под авария се разбира блъскане на машината по време на работа в застрахованото имущество, дерайлиране, преобръщане, падане на товар вследствие на скъсване на въжета или счупване на части или детайли. Не се покриват вреди, причинени от МПС, собственост на Застрахования, както и вреди, причинени от неправилно подреждане или закрепване.

Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации – покриват се вреди, причинени от случайна авария (повреда, спукване, избиване, пробиване или счупване) на тръби и съоръжения от водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации или на включените към тях уреди, в резултат на която се нарушава нормалната им експлоатация и става изтичане на студени, затоплени или мръсни води, които образуват продължителна водна повърхност в застрахованото помещение. Покриват се и вреди от забравени отворени кранове и чешми при неритмично водоснабдяване. Разходите за разкриване и закриване на авариралите инсталации и уреди се обезщетяват до 2% от Застрахователната сума на сградата. . Не се покриват разходите за ремонт на авариралите инсталации и уреди, както и следните вреди:

- ✓ при невзети мерки за своевременно подсушаване на повреденото имущество;
- ✓ при неотстранена своевременно авария, с което е създадена възможност за увеличаване на количествения и стойностен размер на щетите;
- ✓ при неизползвани, оставени без надзор над 15 дни или недовършени сгради; Не се обезщетяват вреди по парни, отоплителни, вентилационни и други инсталации, ако същите не са работили и не са били източени и продухани по подходящ начин;
- ✓ от авария, настъпила при извършване на строителни или ремонтни работи.

Горните текстове се попълват за всеки от обектите и подобектите, посочени в техническото задание.

Приложения:

1. Заверено копие от „Общите условия за застраховка Индустриален пожар" на застрахователя.
2. Заверено копие от „Общите условия за застраховка „Трайни и горски насаждения" на застрахователя.

При представянето на предложенията си, участниците следва да посочат точно, конкретно и подробно всички застрахователни рискове, които ще бъдат покрити от предлаганата застраховка, както и събитията, които тя покрива, съгласно общите условия на застрахователя и изискванията на Възложителя.

2. Декларирам, че не се предвижда прилагане на самоучастие и дозастраховане на Възложителя при определяне на обезщетението по всички обекти на застраховане.

3. Начин на плащане на застрахователното обезщетение:

- ✓ При тотална щета на застрахованото имущество, в резултата на събитие, покрито по условията на договора за застраховка, Застрахователят изплаща обезщетението на Държавен фонд „Земеделие", ЕИК по Булстат BG 121100421, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III" № 136 до размера на отпуснатата финансова помощ;
- ✓ При частично погиване на застрахованото имущество, обезщетенията се изплащат на Община Омуртаг, ЕИК 000875817, със седалище и адрес на управление: гр. Омуртаг, ул. „Ал. Стамболийски" № 2а.
- ✓ За дейности нефинансирани по Договор № 25/322/00568 от 08.07.2011 г., за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за Развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от

Европейския земеделски фонд за Развитие на селските райони (ЕЗФРСР), между Община Омуртаг и ДФ „Земеделие“ – РА- при тотална щета на застрахованото имущество, в резултат на събитие, покрито по условията на договора за застраховка и при частично погиване на застрахованото имущество - Застрахователят изплаща застрахователната сума - на Община Омуртаг, ЕИК 000875817, със седалище и адрес на управление: гр. Омуртаг, ул. „Ал. Стамболийски” № 2а.

Декларираме, че сме съгласни с всяка точка от техническата спецификация и изисквания към услугите от документацията за участие.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **60** (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите.
Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Правно обвързващ подпис:

Дата	25/08/2015 г.
Име и фамилия	Гергана Стоянова
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	ИД Директор „Обществени поръчки и големи корпоративни клиенти“
Наименование на участника	ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА "ИНДУСТРИАЛЕН ПОЖАР"

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По тези Общи условия ЗАД "Армеец" АД, наричано по-нататък Застраховател, застрахова срещу платена застрахователна премия движимо и недвижимо имущество на български и чуждестранни физически и юридически лица, наричани по-нататък Застрахован.
2. Застраховката има действие на територията на Република България, освен ако не е уговорено друго и е валидна само за имущество, намиращо се на посочения в полицата адрес.

ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

3. По тези Общи условия се застраховат собствени, наети или държани на друго правно основание имущества, както следва:
3.1. Недвижимо имущество:
3.1.1. производствени сгради;
3.1.2. непроизводствени сгради;
3.2. Движимо имущество:
3.2.1. машини, съоръжения и оборудване;
3.2.2. компютри, аудиовизуална и офис техника;
3.2.3. транспортни средства;
3.2.4. стопански инвентар;
3.2.5. разходи за придобиване на ДМА;
3.2.6. други ДМА;
3.2.7. произведения на изкуството;
3.3. Стоково-материални запаси:
3.3.1. стоки;
3.3.2. материали и суровини;
3.3.3. незавършено производство;
3.3.4. продукция.
4. По настоящите Общи условия не се застраховат:
4.1. земи, изкопи, кейове и пристанища, мостове, пътища и настилки;
4.2. сгради, съоръжения и конструкции в процес на строителство, изграждане или монтаж;
4.3. растения от всякакъв вид, животни, птици, риби и кошери с пчели;
4.4. моторни превозни средства с регистрационен номер вкл. техните принадлежности, каравани, ремаркета, локомотиви, мотриси, вагони, плавателни съдове, въздухоплавателни средства (с изключение на случаите, когато тези имущества са мостри, експонати или стока);
4.5. парични средства, банкноти, ценни книжа, чекове, благородни метали и скъпоценни камъни или предмети и накити от тях, бижута, антикварни стоки, уникати, филателни, нумизматични и др. колекции;
4.6. всякакъв вид документи, ръкописи, чертежи, кожени изделия, книги, информационни носители;
4.7. стенописи и стъклописи;
5. Някои от изключените обекти могат да се застраховат по Специални условия или по условията на друг вид застраховка.
6. Обект на застраховане е и гражданската отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск.

ПОКРИТИ РИСКОВЕ

7. По тези Общи условия Застрахователят осигурява застрахователно покритие срещу следните рискове, предлагани самостоятелно или групирани в клаузи както следва:
7.1. **Клауза А** – Пожар и последиците от гасенето му, мълния, експлозия и имплозия, удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;
7.2. **Клауза Б1** – Буря, ураган, увреждане от падащи клони и дървета;
7.3. **Клауза Б2** - Проливен дъжд, наводнение от природно бедствие;
7.4. **Клауза Б3** - Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина;
7.5. **Клауза Б4** - Действие на подпочвени води или морски вълни
7.6. **Клауза Б5** - Свличане и срутване на земни пластове;
7.7. **Клауза Б6** - Градушка;
7.8. **Клауза Б7** – Измръзване на стоково-материални запаси;
7.9. **Клауза Д1** - Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подемни машини;
7.10. **Клауза Д2** - Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;
7.11. **Клауза Д3** – Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;
7.12. **Клауза Д4** – Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации;
7.13. **Клауза Д5** - Късо съединение и токов удар;
7.14. **Клауза З** – Земетресение;
7.15. **Клауза К** – Кражба чрез взлом;
7.16. **Клауза Т** – Кражба с използване на техническо средство;
7.17. **Клауза В** – Вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;
7.18. **Клауза Г** – Грабеж;
7.19. **Клауза Н** – Загуба на доход от наем;
7.20. **Клауза О** – Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск;
7.21. **Клауза Р1** – Разходи за разчистване на развалини и останки;
7.22. **Клауза Р2** – Разходи за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество;
7.23. **Клауза Р3** – Разходи за хонорари на експерти, инженери и архитекти;
7.24. **Клауза С** – Чупене на стъкла, витрини, рекламни табели и надписи;
8. По договореност и срещу заплащане на допълнителна премия Застрахователят може да покрива по Специални условия и други рискове.
9. Застрахователното покритие за всяко едно имущество или група имущества задължително включва клауза А. Всички останали клаузи са свободно избираеми, с изключение на клауза Т, която може да се избира само заедно с клауза К.

ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

10. Застрахователят не покрива вреди, настъпили в резултат на:
10.1. военни действия от всякакъв вид, военни учения, неприятелско нахлуване – с или без обявяване на война, инвазия, военно или извънредно положение;
10.2. гражданска война, граждански вълнения, революция, въстания, метеж, бунтове, размирици, преврати, безредици, улични вълнения, протести, стачки, локаут;
10.3. саботаж и тероризъм;
10.4. ударни вълни, причинени от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръхзвукова скорост;
10.5. конфискация, принудително одържавяване, повреда/премахване на строежи, съоръжения, инсталации, сгради, обекти и други работи с оглед съответствие с правилата и нормативите за устройство на територията и/с изискванията по сигурността, здравеопазването, пожарната безопасност, естетиката, чистотата, спокойствието на гражданите и околната

ЗАД Армеец АД София

10.6. атомни или ядрени експлозии, въздействието на радиоактивни продукти и замърсявания от тях, нарушаване на установените мерки и изисквания за ядрена безопасност;
10.7. замърсяване или заразяване на околната среда;
10.8. нарушени строително-технически и противопожарни норми, изисквания, правилници и стандарти, строителни дефекти и недостатъци, нарушение на строителните технологии, нарушение на инструкции за експлоатация, некачествен монтаж и ремонт, недостатъчна или неправилна поддръжка, просмукване на влага в резултат на неотстранени повреди по конструкции, съоръжения и инсталации, вътрешни архитектурни и строителни промени, извършени в нарушение на нормативните изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;
10.9. ерозия, извършване на ремонтни, строителни и изкопни работи;
10.10. неспазване на утвърдените технологии и стандарти, неправилна експлоатация, неправилно или безстопанствено съхранение, липса на подходяща квалификация на персонала;
10.11. груба небрежност, умишлени действия или бездействия (вкл. нелоялност или измама) на Застрахования, негови персонал и лица, поели охраната на застрахованото имущество или други лица, допуснати от Застрахования в застрахованото помещение, както и на всяко друго трето ползващо се лице;
10.12. употреба на алкохол или други упойващи средства, изпълняване на дейности без необходимото разрешително;
10.13. многократно повтарящи се причини и обстоятелства;
10.14. корозия, фабричен или скрит дефект, механични смущения, употреба на неподходящи материали, лошо изпълнение, технологичен брак, проектантска грешка, амортизация, износване на части;
10.15. влага, плесен, гниене, ферментация, свиване, изпаряване, постепенно влошаване на качеството, загуба на тегло, промяна на цвета, тъканта, мириса или външния вид (освен ако са предизвикани от събитие, което не се изключва по друг начин);
10.16. вреди, нанесени от птици, животни, гризачи, насекоми, гъбични образувания и др. подобни;
10.17. обезценки, дефекти и пропуснати ползи, възникнали като последица от настъпили застрахователни събития (освен загубата на доход от наем при действащо покритие по клауза Н), всякакъв вид глоби, наложени във връзка с тях, косвени загуби от всякакво естество, в т.ч. от закъснение и от загуба на пазар;
10.18. намокряне на имущество, складирано в приземен етаж или мазе, ако това имущество не се съхранява върху поставки, лавици, рафтове, палети или стилажи на разстояние най-малко 10 см от пода;
10.19. необясними липси и загуби, неизяснено изчезване, както и загуби и липси, открити при инвентаризация;
10.20. атмосферни условия, въздействащи върху съхранявано на открито движимо имущество;
10.21. грешки или дефекти в проектирането, материалите, изработването, или грешки в технологичния процес; механична или машинна авария, или електронна или електрическа повреда или неизправност; прекъсване на електричеството или друго захранване в помещенията, ако прекъсването е възникнало извън помещенията, с изключение на загуби понесени в резултат на събитие, което не е изключено по друг начин в настоящите Общи условия и тогава Застрахователя носи отговорност единствено за такава последвала загуба.
11. Застрахователят не покрива вреди, нанесени върху общите части на етажната собственост.
12. Застрахователят не покрива и рисковете, посочени като изключени в характеристиката на отделните рискове.
13. Застрахователят може да покрие някои от изключените рискове по Специални условия.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ОТГОВОРНОСТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

14. Застрахователната сума е тази, за която е застраховано дадено имущество или група имущества.
15. Отговорността на Застрахователя е до размера на застрахователната сума, записана в полицата.
16. Застрахователната сума не трябва да надвишава действителната стойност на застрахованото имущество. За действителна се счита стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид, качество и състояние. За произведения на изкуството действителната стойност се определя преди сключване на застраховката от лицензирани експерт-оценители.
17. Застрахователната сума се посочва от Застрахования. База за определяне на нейния размер може да бъде балансова, завишена балансова, отчетна, завишена отчетна, действителна или друга посочена от Застрахования стойност. Сключването на застраховката по посочената от Застрахования застрахователна сума не означава приемането ѝ от страна на Застрахователя за действителна стойност на застрахованото имущество или група имущества.
17.1. Балансова и отчетна стойност са стойностите отразени в счетоводните книги на Застрахования и формирани по смисъла на Закона за счетоводството, НСС и действащата счетоводна практика;
17.2. При застраховане на незавършено строителство действителната стойност се равнява на фактически извършените, калкулирани и доказани производствени, доставни и други разходи;
17.3. При застраховане на стоково-материални запаси (стоки, материали и суровини, незавършено производство, готова продукция) за действителна се приема стойността на придобиване или стойността, необходима за производството на тези активи. Застрахователната сума може да се определи на база средна или максимална наличност, отчетени за предходните 12 месеца или на база на очакваните размери на тези наличности;
18. За някои видове имущества или покрити рискове застрахователната сума може да се определи като договорен лимит на отговорност. Формата на застраховане в този случай е срещу "Първи риск".
19. Застрахователят определя действителната стойност на застрахованото имущество към датата на настъпване на застрахователното събитие. Ако към тази дата:
19.1. застрахователната сума е по-малка от действителната стойност - налице е подзастраховане. В този случай действителният размер на обезщетението се намалява пропорционално на съотношението между застрахователната сума и действителната стойност на застрахованото имущество или група имущества, т.е. прилага се пропорционалното правило. Когато застраховката е сключена срещу "Първи риск" не се прилага пропорционалното правило и се обезщетява пълния размер на вредата, ако той не надвишава застрахователната сума (договорения лимит);
19.2. застрахователната сума е по-висока от действителната стойност - налице е надзастраховане. В този случай отговорността на Застрахователя е до действителната стойност на застрахованото имущество или група имущества, като Застрахователя запазва правото си върху пълния размер на застрахователната премия, освен ако Застрахованият е бил добросъвестен.
20. При частична вреда застрахователната сума на увреденото имущество се намалява с размера на изплатеното обезщетение. За да се избегне подзастраховането, след отстраняването на вредата това имущество може да се дозастрахова, като се заплаща допълнителна премия, изчислена пропорционално на оставащия до края на застраховката срок.
21. Новопридобитото през срока на застраховката имущество се счита за застраховано към съответната група, ако застраховката е сключена без опис и стойността му не е повече от 10% от застрахователната сума на съответната група. В останалите случаи това имущество не се счита за застраховано и може да се дозастрахова след заплащане на допълнителна премия, изчислена пропорционално на оставащия до края на застраховката срок.
22. Ако след настъпване на застрахователно събитие се установи, че за пострадалото имущество има сключена друга

застраховки при еднакви покрити рискове, Застрахователят отговаря в такава пропорция, в каквато е съотношението между застрахователната сума на погиналото или увредено имущество към сбора от застрахователните суми от всички застраховки. Това правило се прилага без значение дали Застрахованият е предявил претенция и към другите застрахователи.

23. Лимитът на отговорност по клаузи О и Р1 не може да надвишават 10% от общата застрахователна сума на застрахованото имущество, а за клаузи Р2, Р3 и Н – 5% от тази сума.

24. Страните могат да договорят самоучастие на Застрахования в покриването на вредите.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

25. Застрахователната премия е сумата, която Застрахованият заплаща на Застрахователя и срещу която се покриват договорените в полицата рискове.

26. Застрахователната премия се определя от Застрахователя в зависимост от застрахователната сума, вида на застрахованото имущество, предоставеното застрахователно покритие, рисковите обстоятелства и срока на застраховката.

27. Застрахователната премия се заплаща еднократно или на разсрочени вноски. В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор.

28. Застрахованият заплаща застрахователната премия или първата вноска от нея при връчване на застрахователната полица от Застрахователя, освен ако писмено не е договорено друго.

29. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се изменя, като считано от 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска застрахователното покритие спира действието си.

29.1. При заплащане на всички закъснели разсрочени вноски, застрахователното покритие продължава действието си по първоначално договорените условия от 00,00 часа на деня, следващ датата на плащането и след подписването на добавък към застрахователния договор.

29.2. В деня на плащането Застрахователят има право да извърши оглед на застрахованото имущество.

29.3. Застрахователни събития в периода от 00,00 часа на шестнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска до момента на продължаване действието на застрахователното покритие не се обезщетяват.

30. Когато при разсрочено плащане на застрахователната премия настъпи застрахователно събитие, дължимата до края на застрахователния договор застрахователна премия става изискуема и Застрахователят я удържа от обезщетението.

31. Когато застраховката се сключва за срок по-кратък от една година, застрахователната премия се начислява по краткосрочна тарифа на Застрахователя и се заплаща еднократно.

32. Когато застраховката се сключва за срок по-голям от една година, застрахователната премия се изчислява като годишната премия се завишава пропорционално на срока на застраховката.

СКЛЮЧВАНЕ, ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЯВЯВАНЕ, ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА

33. Формата на застрахователния договор е застрахователната полица. Всяка промяна по застрахователната полица се оформя с издаване на добавък. Полицата, Предложението за застраховане, тези Общи условия, Специалните условия, ако има такива, всички добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

34. Преди сключване на застраховката Застрахователят е длъжен да даде на Застрахования детайлна и правдива информация за своите условия, тарифи и клаузи за застраховане, както и по всички други въпроси, касаещи застраховката.

35. Застраховката се сключва на основание попълнено от Застрахования Предложение за застраховане, в което той е длъжен да отговори на всички писмено зададени въпроси и да посочи всички обстоятелства, които са му известни или при положена от негова страна грижа са могли да му бъдат известни и имат съществено значение за оценката на риска и условията, при които може да се сключи застраховката. Когато:

35.1. Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелства, при наличието на които Застрахователят не би сключил застраховката, последният може да я прекрати в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като задържи платените премии и поиска плащането им за периода до прекратяване на застраховката;

35.2. съзнателно обявеното неточно или премълчано от Застрахования обстоятелство е от такъв характер, че Застрахователят би сключил застраховката, но при други условия, последният може да поиска изменението му в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, застрахователният договор се прекратява, а Застрахователят задържа платените премии и има право да иска плащането им за периода до прекратяване на застраховката;

35.3. съзнателно неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят може да откаже плащане на застрахователно обезщетение;

35.4. съзнателно неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие само за увеличаване на размера на вредите, Застрахователят може да намали застрахователното обезщетение съобразно съотношението между размера на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

36. Ако при сключване на застраховката съществено обстоятелство за естеството и размера на риска не е било известно на страните, всяка от тях може в двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на застраховката. Ако другата страна не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, предложителят може да прекрати застраховката, за което писмено уведомява другата страна. В този случай Застрахователят възстановява частта от премията, която съответства на неизтеклия срок на застраховката. При настъпване на застрахователно събитие преди изменението или прекратяването на застраховката Застрахователят не може да откаже изплащане на застрахователно обезщетение, но може да редуцира размера му съобразно съотношението между платената застрахователна премия и премията, платима според реалния риск.

37. Застраховката се сключва за срок от една година, освен ако не е договорено друго.

38. Застраховката влиза в сила от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане) и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.

39. Застрахователят може да носи отговорност без да е платена премия, ако е договорено друго в застрахователната полица или като издаде "Писмо за покритие". До изтичането на срока на Писмото за покритие трябва да бъде внесена цялата премия или първата вноска от нея, като след издължаването ѝ Застрахователят издава застрахователна полица.

40. За произведения на изкуството, както и при избор на покритие по клаузи К, Т и Г застраховката се сключва само при наличие на опис на имуществото, в който са посочени неговите отличителни белези – вид, производител, марка, модел, година на производство и застрахователната му сума. Описът е неразделна част от полицата.

41. Застраховката може да се сключи в лева или в друга валута, като премията се заплаща по фиксинга на БНБ в деня на плащането.

42. Застраховката може да бъде сключена в полза на трето лице, което следва да бъде изрично посочено в полицата.

43. Когато застраховката се сключва срещу "Първи риск", това изрично се записва в полицата.

"ЗАД ЕВРОИНС" АД
СОФИЯ

44. Сключването на застраховката по Специални условия се извършва с издаване на добавък.
45. При сключването на застраховката може да се договори самоучастие на Застрахования във всяка щета като абсолютна стойност, процент или комбинация от двете, което се записва в застрахователната полицата.
46. Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка от страните със седемдневно писмено предизвестие, като срокът на предизвестието започва да тече от деня на получаването му. При предсрочно прекратяване на застраховка, по която не са изплащани и не се дължат обезщетения, Застрахователят възстановява на Застрахования съответстващата пропорционално на неизтеклия срок премия, намалена с административните разходи, направени за издаване на застрахователната полица.
47. При предсрочно прекратяване на застраховка, по която са изплатени или предстои да се изплащат обезщетения, частта от премията за неизтеклия срок не се връща, а невнесената премия се дължи от Застрахования или се удържа от размера на дължимото обезщетение.
48. Застраховката се прекратява при отпадане на застрахователния интерес – от датата на отпадането му, без за това да е необходимо някакво предизвестие.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРЕЗ СРОКА НА ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА

49. През срока на застраховката Застрахованият има право:
49.1. при настъпване на застрахователно събитие да получи застрахователно обезщетение, определено по основание, размер и в срок съгласно настоящите Общи условия;
49.2. да дозастрахова имущество с оглед избягване на подзастраховане или разширяване на рисковото покритие.
50. През срока на застраховката Застрахованият е длъжен:
50.1. да поддържа застрахованото имущество в изправност и да го стопанисва с грижата на добър стопанин;
50.2. да спазва утвърдените изисквания и указания за съхранение, експлоатация и безопасност, както и да изпълнява предписанията на компетентните органи и на Застрахователя относно застрахованото имущество;
50.3. да вземе необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие;
50.4. да осигурява достъп на Застрахователя за проверка на състоянието на застрахованото имущество;
50.5. да уведомява писмено Застрахователя за всички промени в обстоятелствата, за които Застрахователят писмено е задал въпрос в Предложението за застраховане, в т.ч. промяна на адреса и местонахождението, промяна на собствеността или режима на ползване (вкл. ако сграда или част от нея, обект на настоящата застраховка или в която се намира застраховано имущество, стане необитаема), промяна в основната дейност, рязко увеличаване обема на производството, промяна в номенклатурата и пр. При клаузи К,Т, В и Г промени в обстоятелствата са налице, когато се променят мерките за сигурност, когато се извършват строителни и ремонтни работи или се строят скелета в/до сградата/помещенията, където се съхраняват застрахованите по тези клаузи имущества, когато се промени режима на ползване на съседните (вкл. отгоре и отдолу) помещения, когато застрахованият обект временно или постоянно не работи, когато има промяна в режима на работа, когато след загубване на ключ ключалката не бъде подменена веднага с равностойна. Уведомяването следва да бъде извършено незабавно след узнаването;
50.6. да съхранява цялата необходима и изисквана от нормативната уредба документация, отнасяща се до застрахованите имущества и интереси, така че при настъпване на застрахователно събитие тя да не може да бъде повредена, унищожена или загубена.
51. Ако Застрахованият не спазва задълженията, посочени в т.50, Застрахователят има право да прекрати или измени застрахователния договор. В случай на настъпване на застрахователно събитие Застрахователят може да намали съответно застрахователното обезщетение. Ако настъпването на застрахователното събитие е следствие на неизпълнение на задълженията по т.50. Застрахователят може да откаже плащане.

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

52. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:
52.1. да предприеме всички необходими и целесъобразни мерки за спасяване и запазване на застрахованото имущество и ограничаване на вредите;
52.2. да уведоми незабавно след узнаването съответните държавни органи: при пожар и наводнение - служба ПАБ, при кражба, грабеж и злоумишлени действия на трети лица - полицията;
52.3. да уведоми писмено Застрахователя в рамките на 3 дни от узнаването, а при застрахователни събития по клаузите К, Т и Г – в срок от 24 часа от узнаването, като изложи всички обстоятелства за настъпване на застрахователното събитие, които са му били известни;
52.4. да не променя състоянието на увреденото имущество без разрешение на Застрахователя (с изключение на случаите, когато това е спешно необходимо за минимизиране на щетите) и да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите;
52.5. да осигури свободен достъп на Застрахователя до увреденото имущество и източника на вреда;
52.6. да докаже по безспорен начин претенцията си към Застрахователя по основание и размер;
52.7. да предоставя на Застрахователя писмено поискана информация, данни или документация и други доказателства във връзка с предявения иск, както и за произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите;
52.8. да уведоми Застрахователя, ако е получил обезщетение от трето лице;
52.9. да осигури правата си срещу трети лица и да съдейства на Застрахователя при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата;
52.10. да не извършва никакво плащане, спогодба, приемане и/или деклариране на обстоятелства относно настъпило застрахователно събитие без предварителното писмено съгласие на застрахователя;
52.11. за доказване на събитието, причините за възникването му и размера на вредите Застрахованият е длъжен да представи на Застрахователя:
52.11.1. валидна застрахователна полица заедно с документите, представляващи неразделна част от нея;
52.11.2. списък и описание на увреденото/откраднато имущество;
52.11.3. документи, доказващи правата му върху увреденото застраховано имущество;
52.11.4. документи, издадени от съответните компетентни органи, удостоверяващи настъпването на застрахователното събитие (при пожар – служебна бележка от служба ПАБ; при мълния, буря, проливен дъжд, градушка, наводнение и натрупване на сняг – писмо от районната ХМС, като при масово проявление на събитието същото може да бъде доказано по анкетен път чрез установяване на характерните белези на проявлението му в околността; при свличане или срутване на земната повърхност – писмо от геоложката служба; при земетресение – писмо от сеизмологичния институт към БАН; при злоумишлен пожар, злоумишлена експлозия, кражба чрез взлом, вандализъм, грабеж, както и във всички други случаи на заведено досъдебно производство – служебна бележка от РПУ с № на досъдебно производство, договор за охрана при наличие на такъв, придружен с извлечение от следящата система, с която е свързана СОТ; в случаите на образувано досъдебно производство - постановление за спиране или прекратяване на наказателно производство или обвинителен акт от прокуратурата срещу установен извършител

52.11.5. други документи, писмено изискани от Застрахователя, съобразно конкретния случай;

53. Ако Застрахованият не спазва задълженията, посочени в т.52.1., т.52.2., т.52.4-т.52.10 и т.52.11.2-т.52.11.5, Застрахователят има право да откаже частично или изцяло изплащането на застрахователно обезщетение. При неизпълнение от страна на Застрахования на задължението му по т.52.3 Застрахователят има право да намали застрахователното обезщетение, а ако неизпълнението е с цел да попречи на Застрахователя да установи обстоятелствата, при които е настъпило събитието или ако неизпълнението е направило невъзможно установяването им от Застрахователя, последният има право да откаже изплащане на застрахователно обезщетение.

54. При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен да извърши оглед на увреденото имущество в присъствието на Застрахования или негов представител, да установи има ли наличие на застрахователно събитие и да определи размера на вредите. При ползването на вещо лице направените разноски са за сметка на Застрахователя. В случай, че Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да привлече вещо лице за своя сметка. При различие между двете оценки страните привличат трето вещо лице – арбитър, като поделят разноските помежду си.

55. При необходимост Застрахователят участва в спасяването на застрахованото имущество, като посочва необходимите мерки за това и заедно със Застрахования участва в преговори и сключване на споразумения във връзка с ликвидацията на щетите.

56. Ако се установи, че с цел да се облагодетелства Застрахованият, негов представител или трето ползващо се лице са посочили неверни данни за причините за настъпването на застрахователното събитие, за размера на вредата или умишлено са създали условия за настъпване на застрахователното събитие или за увеличаване размера на вредите, Застрахователят се освобождава от отговорност и е в правото си да откаже изплащане на застрахователно обезщетение и да прекрати застраховката като задържи платената премия.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

57. Застрахователното обезщетение е до действителния размер на вредата, претърпяна от Застрахования към датата на настъпване на застрахователното събитие. Общата сума на изплатените застрахователни обезщетения през срока на застраховката не може да надвишава застрахователната сума или договорения лимит за съответното имущество или група имущества.

58. Действителният размер на вредата се определя чрез предвиждане на необходимите разходи за труд, материали, механизация и начисления за извършване на ремонт, т.е. за възстановяване на имуществото в състоянието, в което е било към датата на настъпване на застрахователното събитие или чрез процентна обезценка на имущества, които не могат да се ремонтират.

59. При частично увреждане на застрахованото имущество, действителният размер на вредата се определя:

59.1. чрез експертна оценка от вещо лице;

59.2. въз основа на представена от Застрахования ясна, изчерпателна и обоснована документация за работите по отстраняване на вредите – със собствени сили и средства или чрез възлагане на външен изпълнител, след предварително одобряване от Застрахователя. Застрахователят си запазва правото да извърши проверка на представените в документацията данни преди вземане на решение за изплащане на обезщетение.

60. При пълна загуба на застрахованото имущество размерът на обезщетението е до действителния размер на вредата, но не може да надвишава нито застрахователната сума на унищоженото имущество, нито неговата действителна стойност към датата на събитието.

61. Застрахователят може да замени в натура повреденото или унищожено имущество с друго от същия вид и качество.

62. При изплащане на цялата застрахователна сума на увреденото имущество, Застрахователят има право да придобие останките му и да се разпорежда с тях, като Застрахованият е длъжен да му прехвърли собствеността върху тях.

63. При определяне на застрахователното обезщетение се приспадат сумите, които Застрахованият е получил като обезщетение от трети лица, стойността на останките (запазени части и вторични суровини) от увреденото имущество и договореното самоучастие. Ако след изплащане на застрахователното обезщетение имуществото бъде възстановено изцяло или частично на Застрахования или същият получи обезщетение от трети лица за него, той е длъжен да върне на Застрахователя изцяло, респективно частично полученото застрахователно обезщетение.

64. При валутна застраховка обезщетението е дължимо в левовата равностойност на съответната валута по фиксинга на БНБ в деня на плащането.

65. Застрахователят изплаща или отказва изплащането на застрахователното обезщетение в срок до петнадесет дни, а при възстановяване в натура – в срок до четиридесет и пет дни, който започва да тече от деня, в който Застрахованият е допуснал Застрахователя да огледа увреденото имущество и е представил всички поискани му документи и данни, необходими за установяване на вредите по основание и размер.

66. Застрахователното обезщетение се изплаща на:

66.1. Застрахования – ако е собственик на застрахованото имущество. Когато не е негов собственик, Застрахованият следва да представи нотариално заверена декларация от собственика, че е съгласен обезщетението да се изплати на Застрахования;

66.2. трето ползващо лице, посочено в полицата;

66.3. трето лице, посочено в нотариално заверено пълномощно от собственика на застрахованото имущество.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

67. Взаимоотношенията между страните по застраховката се уреждат в писмена форма.

68. Правата по застраховката се погасяват в сроковете, предвидени от действащото в Република България законодателство.

69. Застрахователят не дължи лихви за несвоевременно искано или получено обезщетение.

70. За възстановяване на изплатеното обезщетение и разноските по определянето му Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу лицата, по чиято вина е настъпило застрахователното събитие. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя при упражняване на неговите регресни права.

71. За неуредени въпроси в настоящите Общи условия се прилагат разпоредбите на действащото законодателство и по тях е приложимо българското право. Споровете между страните се уреждат чрез преговори, а когато не се постигне споразумение - от компетентния съд.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РИСКОВЕТЕ

72. **Пожар** – огън с поява на пламък, възникнал без съобразено за целта огнище или излязъл от него и в състояние да се разпространява чрез собствена енергия. Покриват се вредите, изразяващи се в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, овъгляване или замърсяване от действието на вода, пяна или препарати при гасене на пожар. Не се покриват вреди:

72.1. върху имущества, в които протичат процеси с огън и топлина, или технологично се подлагат на топлинна обработка;

72.2. от пожар вследствие на земетресение;

72.3. от злоумишлен палеж, довел до пожар на застрахованото имущество;

72.4. нанесени върху електрически съоръжения, под въздействието на електрически ток без поява на пламък – напрежение над нормалното, дефекти в изолацията, късо

съединение, недостатъчен контакт, техническа неизправност на измервателни, регулиращи и предпазни устройства. Ако обаче вследствие на въздействието на електрическия ток възникне пожар или експлозия, за причинените от тях вреди, се изплаща обезщетение;

72.5. върху енергийни машини и съоръжения, вследствие на технологични процеси в горивните им камери, и увреждане на електрическите превключватели;

72.6. върху застрахованото имущество, възникнали поради излагането му на огън или топлина с цел обработка, както и върху имущество, в което или чрез което се произвежда или разпространява огън или топлина;

72.7. от обгаряне, опърляне или стопяване, които не са следствие от появата на пожар, а от допир с нагорещени предмети или от друга подобна причина;

72.8. в резултат на избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в близост до застраховани имущества в несъответствие със стандартите и изискванията на компетентните органи /ПТО и др./;

72.9. от прахообразни и газообразни вещества, изхвърлени в атмосферата от различни видове производства;

72.10. от монтирани в нарушение на техническите норми и изисквания електрически и газови инсталации, кабели и проводници.

73. **Мълния** – възниква в резултат на взаимодействието между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същ облак, в резултат на което се развива голямо електрическо напрежение, висока температура и голяма разрушителна сила на електрическия ток. Покриват се вредите, изразяващи се в запалване, стопяване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване или друго механично увреждане. При пряко попадение на мълния върху застраховани имущества се обезщетява пълния размер на вредата, а при непряко попадение на мълния Застрахователят изплаща обезщетение до 25% от нейния размер. Не се покриват вреди, нанесени върху въздушна кабелна мрежа и свързаните с нея устройства, апарати и съоръжения.

74. **Експлозия** - внезапно и взривообразно разкъсване на съоръжения, инсталации или затворени съдове под вътрешно налягане, предизвикано от стремежа на намиращите се в тях газове или пари към разширяване. При експлозията настъпва мигновено изравняване на налягането вътре и извън съда. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване. Не се покриват вреди:

74.1. от злоумишлена експлозия;

74.2. от експлозии, съпровождащи технологичния процес на някои видове производства и нямащи случаен характер;

74.3. от експлозии, извършени по нареждане или с разрешението на държавен орган;

74.4. възникнали в законно предвидения гаранционен срок при новозакупени имущества или след извършен ремонт.

75. **Имплозия** – явление, противоположно на експлозията, при което се получава внезапно, мигновено и взривообразно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от атмосферното. При имлозията разрушителната сила се проявява от повърхността към центъра на затвореното пространство, което определя имплозията като експлозия с посока навътре. Обикновено се проявява в телевизионните кинескопи, осветителни тела и други тела, при които има вакуум. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване. Не се покриват вреди:

75.1. от имплозии, съпровождащи технологичния процес на някои видове производства и нямащи случаен характер;

75.2. възникнали в законно предвидения гаранционен срок при новозакупени имущества или след извършен ремонт.

76. **Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети** – покриват се вредите, нанесени на застрахованото имущество при падане на самолет или друго летателно тяло, както и части и предмети от тях.

77. **Буря** – природно явление, при което вятърът е със скорост над 15 м/сек. Разрушителното действие на бурята се изразява в чупене на клони на дървета, събаряне на комини, керемиди, капаци от покриви на сгради и постройки, изкореняване на дървета, а в морето причинява силно вълнение. Към бурята се причисляват урагана, вихрушката и смерча. Покриват се вредите, изразяващи се в събаряне, счупване, разкъсване, отнасяне или друго механично увреждане на застрахованото имущество. Обезщетяват се вредите, непосредствено причинени от бурята, както и тези от паднали върху застрахованото имущество части от сгради и съоръжения, дървета или клони. Не се покриват вреди:

77.1. върху имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;

77.2. нанесени от въздушно течение в резултат на незатворени врати или прозорци;

77.3. на открити за ремонт строежи.

78. **Проливен дъжд** – падане на големи количества валежи за кратко време, надвишаващи стойностите, посочени в таблицата по-долу:

Време /мин/	Валеж /л/кв.м/	Време /час/	Валеж /л/кв.м/
5	2	1	12
10	4	2	18
15	5	4	27
20	6	8	35
25	7	12	45
30	8	18	52
35	9	24	60
40	10		
50	11		

Покриват се вредите, изразяващи се в измокряне, наводняване, отнасяне или затлачване. Не се покриват вреди:

78.1. върху имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;

78.2. от проливен дъжд по време на извършване на ремонт на покривната конструкция;

78.3. от обикновен дъжд – когато измереното количество валеж е по-малко от посоченото в таблицата по-горе;

78.4. вследствие проникване на дъжд през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, освен ако същите не са направени от буря или градушка, които са придружили проливния дъжд и едновременно с него са причинили вреда на сградата;

78.5. в резултат на повредени покриви, прозорци и други части на сгради, некачествено изпълнено строителство.

79. **Наводнение от природно бедствие** – разливане на големи количества водни маси в резултат на проливни, интензивни или продължителни дъждове, на бързото топене на сняг, на разливания на реки, преливане на язовири, езера и канали. Вредите се изразяват в намокряне, затлачване, събаряне, отнасяне на застраховани имущества или наводняване на избени или приземни помещения. По този риск се покриват и вреди, причинени от избиване на вода от канализационни отвори в избени и приземни помещения, предизвикани от придошли водни маси в уличната канализация вследствие на природно бедствие. Не се покриват вреди:

79.1. в резултат на невзети мерки относно правилното съхранение на имуществата, съгласно изискуемите за тази цел условия;

79.2. върху имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения.

80. **Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед** – покриват се вредите, изразяващи се в събаряне, срутване, деформиране или повреждане на сгради и постройки

(вкл. проводници на открито) и др. подобни съоръжения, както и намиращите се в тях имущества, причинени от теглото на образуван лед или натрупан сняг, независимо дали снегът е паднал за кратко време в обилно количество или натрупването е предизвикано в резултат от навяване на вятър. Покриват се и вреди от измокряне на имуществата вследствие от топенето на сняг и лед след срутване на покривни конструкции. Не се покриват вреди:

80.1. на водосточни тръби и инсталации от замръзване (спукване или пробиване), както и тези от измокряне на имущества вследствие на това повреждане на водосточните тръби и инсталации или в резултат на тяхното запушване;

80.2. причинени от тежест при натрупване на сняг или образуване на лед вследствие човешка дейност;

80.3. на тенти и навеси, които не са специално предназначени за зимния сезон.

81. **Падане на лавина** – внезапно, неочаквано и еднократно бързо падане на големи маси от сняг, лед, камъни, почва и други материали по планински склон, породено от силата на гравитацията. Покриват се вредите, изразяващи се в засипване, повреждане или унищожаване на имущество. Не се покриват вреди от умишлени действия като изкуствено придизвикана лавина, контролирана експлозия, пробивни и изкопни работи и др.

82. **Действие на подпочвени води** – подпочвени води са онази част от постъпилата (поетата) в почвата водна маса, която се прецежда през почвените пластове и се оттича в избени помещения на сгради и съоръжения, намиращи се под нивото на земната повърхност, а също така и естествено течащите подземни води. Не е подпочвена вода обикновената влага, необразуваща водно ниво. Покриват се вреди от наводняване на избени помещения и повреждане или унищожаване на имуществата, намиращи се в тях. Не се покриват вреди:

82.1. от овлажняване, мухлясване, плесенясване, гниене на дървен материал и дограма, корозия на метални части, ерозия на мазилки и стени, които са получени в резултат на бавно и продължително действие на подпочвени води;

82.2. от появили се подпочвени води при спукване на канализационни и водопроводни тръби, както и при извършване на изкопни или друг вид строителни работи.

83. **Морски вълни** – подвижно и непрекъснато сменящо се състояние на водни маси, предизвикано от вятър, колебания в атмосферното налягане, приливи и отливи, подводни земетресения или вулканични изригвания. Покриват се вредите от морско вълнение над 3 бала, изразяващи се в разрушаване, унищожаване, повреждане или отнасяне на сгради и имущества, изградени или намиращи се за ползване или съхранение на бреговата линия. Не се покриват вреди:

83.1. върху имущества, намиращи се в българските териториални води;

83.2. от морска брегова ерозия;

83.3. върху имущества, намиращи се на бреговата линия, за които не са взети мерки за правилното им съхранение и стопанисване.

84. **Свличане и срутване на земни пластове** – свличането представлява откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси под въздействие на тежестта им и на повърхностно течащи или подпочвени води. Покриват се вредите, изразяващи се в напукване, скъсване, пропадане, преместване или разрушаване на сгради, съоръжения и инсталации. Срутването представлява внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси вследствие изветряване на скалите, отслабване на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. Покриват се вредите, изразяващи се в засипване, повреждане или унищожаване на имущество. Не се покриват вреди в резултат на:

84.1. нормално слягане на нови постройки, съоръжения или инсталации;

84.2. свличане или пропадане на земни пластове в резултат на промишлена дейност, изкопни и строителни работи, прокопани рудници или галерии на мини, както и в резултат на изкопни работи в различни видове кариери;

84.3. липса, дефект или недостатъчна поддръжка на необходимите отводнителни съоръжения;

84.4. свойството на някои глинести, льосови и други почви да се свиват или набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага;

84.5. слягане или движение на изкуствени насипи, морска или речна брегова ерозия;

84.6. свличане и срутване на земни пластове в райони, които преди или в момента на сключване на застраховката са установени като свлачищни. Не се покриват и вреди, проявили се преди предоставянето на това покритие;

84.7. некачествено проектиране и изпълнение, използване на некачествени материали.

85. **Градушка** – валеж от ледени зърна и парчета с големина от няколко милиметра до няколко сантиметра в диаметър. В повечето случаи градушката се придружава от дъжд, но може да вали и суха градушка. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване или повреждане, измокряне след счупване на стъкла, керемиди или повреждане на покривни конструкции. Не се покриват вреди:

85.1. на имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;

85.2. от проникване на дъжд и град през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, освен ако същите не са направени от буря или градушка, които са придружили проливния дъжд и едновременно с него са причинили вреда на сградата.

86. **Измръзване на стоково-материални запаси** – Измръзването се получава, когато температурата на въздуха се понижи под 0 градуса по Целзий, вследствие на което имуществата се развалят и увреждат. Покриват се вредите от измръзване на стоково-материални запаси, съхранявани в затворени помещения при спазване на всички изискуеми правила и норми за тяхното съхранение. Не се покриват нанесените вреди, когато не са взети своевременни мерки за осигуряване отопление на помещенията или за преместване на стоково-материалните запаси от неотопляеми в отопляеми помещения, освен ако това е било невъзможно;

87. **Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подемни машини** – покриват се вреди върху застрахованото имущество, пречинени от пътно транспортно средство или животно, непринадлежащо или не под контрола на Застрахования или лице на служба при него, както и вреди в резултат от авария на подемни машини, извършващи товароразтоварни работи в непосредствена близост до застрахованото имущество. Под авария се разбира блъскане на машината по време на работа в застрахованото имущество, дерайлиране, преобръщане, падане на товар вследствие на скъсване на въжета или счупване на части или детайли. Не се покриват вреди, причинени от МПС, собственост на Застрахования, както и вреди, причинени от неправилно подреждане или закрепване.

88. **Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт** – покриват се вреди, настъпили по време на товарене, разтоварване и транспортиране на застрахованите имущества при смяна на адреса им в пределите на Р. България, включително от настъпили ПТП или авария на транспортиращото средство. Преди промяна на адреса Застрахованият е длъжен да уведоми Застрахователя и да предостави опис на транспортираното имущество, срока на превоза и превозното средство. Не се покриват вреди:

88.1. причинени от неправилно товарене и разтоварване, подреждане или закрепване, от дефектна или неподходяща опаковка;

88.2. от кражба чрез взлом или с използване на техническо средство, грабеж, вандализъм, изчезване, липса, необяснима загуба по време на транспортирането, както и вследствие на кражба или грабеж на цялото превозно средство;

88.3. върху опасни товари.

89. **Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации** – покриват се вредите върху застрахованото имущество, вследствие внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации. Не се покриват вредите в резултат на замръзване, запушване, ремонт или изпитване под налягане на инсталацията.

90. **Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации** – покриват се вреди, причинени от случайна авария (повреда, спукване, избиване, пробиване или счупване) на тръби и съоръжения от водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации или на включените към тях уреди, в резултат на която се нарушава нормалната им експлоатация и става изтичане на студени, затоплени или мръсни води, които образуват продължителна водна повърхност в застрахованото помещение. Покриват се и вреди от забравени отворени кранове и чешми при неритмично водоснабдяване. Разходите за разкриване и закриване на авариралите инсталации и уреди се обезщетяват до 2% от Застрахователната сума на сградата. . Не се покриват разходите за ремонт на авариралите инсталации и уреди, както и следните вреди:

90.1. при невзети мерки за своевременно подсушаване на повреденото имущество;

90.2. при неотстранена своевременно авария, с което е създадена възможност за увеличаване на количествения и стойностен размер на щетите;

90.3. при неизползвани, оставени без надзор над 15 дни или недовършени сгради; Не се обезщетяват вреди по парни, отоплителни, вентилационни и други инсталации, ако същите не са работили и не са били източени и продухани по подходящ начин;

90.4. от авария, настъпила при извършване на строителни или ремонтни работи.

91. **Късо съединение и токов удар** - покриват се вреди, причинени от протичането на ток със стойности, за които електрическата верига не е била проектирана, дължащо се на случайно създадена връзка между две точки с различен потенциал или вследствие на подаване на ток с анормално напрежение от захранващата мрежа. Не се покриват вреди вследствие на неизправности на електрически уреди, остаряла или повредена електрическа инсталация или изолация, предпазители с нестандартно висока проводимост и др. подобни, които следва да са били отстранени от Застрахования.

92. **Земетресение** – земетресението представлява вертикални или хоризонтални вълнообразни разтърсвания на земната повърхност, причинени от внезапни естествени разместванията в кората или в по-дълбоки зони на земята. Покриват се вредите върху движимо и недвижимо имущество в резултат на официално регистрирано земетресение или пожар, възникнал вследствие на земетресение. Всички вреди, възникнали в рамките на 72 часа от първия трус ще се считат за увреждане от едно събитие. Не се покриват вреди на:

92.1. орнаменти, фрески, стенописи, стъклописи, барелефи и др. декоративни елементи;

92.2. външни стълбища и други съоръжения, прикрепени към фасадите или покривите на сградите;

92.3. резервоари и басейни;

92.4. сгради и съоръжения, които в строително и конструктивно отношение не са осигурени с необходимите мерки и изисквания за сеизмична активност;

92.5. сгради и оборудване, които са в процес на изграждане (незавършено строителство);

93. **Кражба чрез взлом** – покрива се отнемането на застраховано имущество от владението на Застрахования без негово съгласие с намерение за противозаконно присвояване чрез извършване на взлом, изразяващ се в разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради (врати, ключалки, прозорци, стени, тавани и подове), здраво направени за защита на застрахованото имущество. В рамките на застрахователната сума по този риск (но не повече от 5% от нея) се покриват и разходите за възстановяване на разбитите при взлома прегради. Не се покриват вреди:

93.1. извършени от лица, допуснати в сградата (помещението) със съгласието на Застрахования или на негови представители;

93.2. при неосигуряване на застрахованите сгради (помещения) с декларираните при сключване на застраховката предпазни съоръжения и заключващи устройства, както и когато същите не са били заключени/задействани или не са били изправни. Сградите (помещенията) са разделени в три категории:

I-ва категория – помещения с масивна входна врата с 2 бр. секретни брави, като помещенията на партерните етажи на непроизводствените сгради (а при складове и производствени сгради – прозорците на височина до 6 м от терена) са с охранителни решетки на прозорците;

II-ра категория – помещенията от първа категория с невъоръжена охрана; магазини със СОТ, но без решетки;

III-та категория – помещенията от първа категория, свързани със СОТ или с въоръжена охрана с камери за наблюдение;

93.3. при необясними липси и загуби, неизяснено изчезване;

93.4. при инсцениране на застрахователно събитие;

93.5. при оставена без надзор сграда (помещение) последователно повече от 15 дни, освен в случаите, когато обекта се охранява със сигналноохранителна техника, изведена на централизиран пулт;

93.6. когато сигналноохранителната техника на застрахования обект е приведена в бездействие чрез обезвреждане на датчиците й по някакъв начин.

94. **Кражба с използване на техническо средство** - покрива се отнемането на застраховано имущество от владението на Застрахования без негово съгласие с намерение за противозаконно присвояване чрез проникване през прегради (врати, ключалки, прозорци, стени, тавани и подове), здраво направени за защита на застрахованото имущество, чрез използване на техническо средство или специален начин - отключване на заключващи устройства с предмет, който обикновено не се използва за такава цел. Този риск се покрива само за имущества, намиращи се в помещения III-та категория и при наличие на покритие по Клауза К "Кражба чрез взлом". По този риск, освен изключенията, посочени в характеристиката на риска "Кражба чрез взлом", не се покриват и вреди при кражба чрез отключване с оригинален ключ или дубликат.

95. **Вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия** – покриват се вреди, настъпили в резултат на злоумишлени действия на трети лица, вкл. от злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия. Повреденото или унищожено имущество трябва да е налице по време на огледа, с който се установява настъпването на застрахователното събитие, и по него да има следи от физическо или друго въздействие. Не се считат за трети лица Застрахования, неговия персонал и лица, поели охраната на застрахованото имущество, членове на семейството му, лица от домакинството му, свързаните с него лица по смисъла на Търговския закон или други лица, допуснати от Застрахования в застрахованото помещение, както и на всяко друго трето ползващо се лице. Не се покриват вреди:

95.1. извършени от лица, допуснати в сградата (помещението) със съгласието на Застрахования или на негови представители;

95.2. при неосигуряване на застрахованите сгради (помещения) с декларираните при сключване на застраховката предпазни съоръжения и заключващи устройства, както и когато същите не са били заключени/задействани или не са били изправни;

95.3. при инсцениране на застрахователно събитие;

95.4. при оставена без надзор сграда (помещение) последователно повече от 15 дни.

96. **Грабеж** – покрива се противозаконно отнемане на застраховано имущество от мястото на застраховане в присъствие на Застрахования или негови представители, когато извършителят използва оръжие, сила или заплашване, за да изключи съпротивата срещу отнемането. Не се покриват вреди в резултат на инсцениране на застрахователно събитие.

97. **Загуба на доход от наем** –покрива се загубата на доход от наем, причинена от увреждане на застрахованото недвижимо

имущество при застрахователно събитие, покрито по полицата. Обезщетява се документално доказаната загуба за периода от датата на настъпване на застрахователното събитие до отстраняване на последствията от него, но за не повече от 3 месеца.

98. **Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск** - покрива се гражданската отговорност на Застрахования за нанесени имуществени и неимуществени вреди на трети лица при настъпило застрахователно събитие, покрито по полицата.

99. **Разходи за разчистване на развалини и останки** – покриват се реално направените разходи за отстраняване на развалини и останки и ограничаване на вредите от настъпило застрахователно събитие, включително разходите за разрушаване и транспортиране.

100. **Разходите за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество** - покриват се реално направените разходи за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество до отстраняване на последстията от настъпило застрахователно събитие за срок не повече от 3 месеца.

101. **Разходите за хонорари на експерти, инженери и архитекти** – покриват се разноски и хонорари на експерти, инженери и архитекти, направени във връзка с възстановяването или ремонта на увреденото или унищожено при застрахователно събитие имущество.

102. **Чупене на стъкла, витрини, рекламни табели и надписи** – покриват се вредите на стъкла, витрини, дограма, рекламни надписи и табели, изразяващи се в счупване, напукване или пробиване в резултат на всички причини, които не са изключени в т.10 на настоящите Общи условия и не са изрично изрично изключени по долу:

102.1. при ремонтни работи или в резултат на станало течение;

102.2. настъпили в необитаеми помещения, оставени без надзор повече от 15 дни;

102.3. нормално слягане при нови постройки;

102.4. недобре укрепени стъкла;

102.5. настъпили в резултат на естествено износване на електрическата или механичната част на рекламните табели и надписи.

Настоящите Общи условия са приети от Управителния съвет на ЗАД „Армеец" на 05.07.2005 г.; изм. на 26.06.2006 г.; изменени и допълнени на 12.04.2007 г., изм. на 05.02.2009 г. и влизат в сила на 01.03.2009 г.

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД
СОФИЯ

ОБЩИ УСЛОВИЯ
ЗА ЗАСТРАХОВКА „ТРАЙНИ И ГОРСКИ НАСАЖДЕНИЯ"

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По тези Общи условия ЗАД "Армеец", наричано по-нататък "Застраховател", застрахова срещу платена премия трайни и горски насаждения, собственост на физически и юридически лица, наричани по-нататък "Застрахован".

II. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

2. По тези Общи условия се застраховат:
2.1. трайни насаждения в период на:
2.1.1. изграждане (засаждане) до 1-годишна възраст;
2.1.2. отглеждане до встъпване в плододаване;
2.1.3. експлоатация (плододаване) като дълготрайни материални активи;
2.2. горски насаждения до 5-годишна възраст.
3. Под трайни насаждения се разбират всички многогодишни изкуствено създадени насаждения от овощни култури, лозя, плодоволечебни растения, черници, хмел, розови градини, лавандула, маточни насаждения и др.
3.1. под горски насаждения се разбират всички изкуствено създадени насаждения от иглолистни, широколистни и смесени видове.
4. Не са предмет на застраховката трайни и горски насаждения:
4.1. бракувани след естествена амортизация;
4.2. бракувани в период преди естествена амортизация, поради:
4.2.1. пострадали от природни събития;
4.2.2. заразени от вирусни болести;
4.2.3. биологично амортизирани;
4.2.4. доказана ниска икономическа ефективност.

III. ПОКРИТИ РИСКОВЕ

5. Застраховката покрива щетите при напълно загинали растения (дървета, лозички, главини, храсти и други) в трайните и горските насаждения, както и разходите направени от Застрахования за ограничаване на размера на вредите, в резултат на рисковете, групирани в следните покрития:
5.1. основно (задължително) покритие, включващо следните рискове:
5.1.1. за трайните насаждения – пожар и експлозия, буря, ураган (вихрушка, смерч), градушка, проливен дъжд, наводнение, ерозия, свличане на земни пластове, осланяване и измръзване;
5.1.2. за горските насаждения – пожар и експлозия, буря, ураган (вихрушка, смерч), градушка, проливен дъжд, наводнение, осланяване и измръзване;
5.2. допълнително покритие за трайните и горските насаждения - унищожаване от естествено натрупване на сняг и лед (ломене). Предоставя се само в комбинация с основно (задължително) покритие.

IV. ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

6. Застрахователят не покрива щети, настъпили в резултат на:
6.1. технически неизправни напоителни и отводнителни системи и канали, неправилно напояване, разкъсване на бентове и язовирни стени, принудително изпускане на вода;

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД
СОФИЯ

6.2. свличане и срутване на земни пластове в резултат на земетресения и в резултат на срутване и свличане на рудници и галерии на минните и геоложки предприятия;
6.3. военни действия, бунт, граждански вълнения, военен преврат, стачки, локаут, тероризъм;
6.4. ядрени експлозии или инциденти от ядрени централи;
6.5. неспазване технологията на отглеждане или неправилно извършване на агротехническите мероприятия, включително механични повреди на растенията, възникнали при обработване на почвата, загребване, отгребване, третиране с пестициди и др.;
6.6. кражба на засаден посадъчен материал и/или унищожаване и повреждане от трети лица на горските насаждения и трайните насаждения в периодите на изграждане (засаждане), отглеждане и експлоатация;
6.7. загиване на растения в периодите на засаждане и отглеждане, в резултат на неприхващане и/или некачествен посадъчен материал;
6.8. загиване на растения от асфикция (задушаване от липса на кислород в почвата) в резултат на продължително задържане на вода в ниските места при наклонени терени и/или в равнинни терени в площи с трайни насаждения, поради:
6.8.1. лоша пропускливост (вторично уплътнени и преовлажнени почви);
6.8.2. нарушена дренажна система;
6.8.3. близки подпочвени води;
6.8.4. заблатяване (коригирани корита на реки, отводнени блата и др.);
6.9. суша, болести, неприятели, животни, гризачи, химически повреди, както и други рискове, които не са покрити по настоящите условия.

V. СКЛЮЧВАНЕ, ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА

7. Застраховката се сключва в писмена форма като застрахователна полица. Неразделна част от полицата са настоящите Общи условия.
8. Застраховката се сключва въз основа на Предложение - въпросник по образец на Застрахователя. Застрахованият е длъжен да отговори писмено на зададените въпроси в Предложението - въпросник и да представи описи и скица, позволяващи точно индивидуализиране на засадените трайни или горски насаждения по видове, блокове (местности), парцели и площи. Застрахованият е длъжен да обяви точно и изчерпателно съществените обстоятелства, които са му известни и са от значение за риска.
9. Застраховката се сключва за срок от една година, освен ако не е договорено друго.
10. Когато Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелства, при наличието на които Застрахователят не би сключил застраховката, последният може да я прекрати в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като задържи платените премии и поиска плащането им за периода до прекратяване на застраховката:
10.1. ако съзнателно обявеното неточно или премълчано от Застрахования обстоятелство е от такъв характер, че Застрахователят би сключил застраховката, но при други условия, последният може да поиска изменението му в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, застрахователният договор се прекратява, а Застрахователят задържа платените премии и има право да иска плащането им за периода до прекратяване на застраховката;
10.2. ако съзнателно неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят може да откаже плащане на застрахователно обезщетение;
10.3. ако съзнателно неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие само за увеличаване на размера на вредите, Застрахователят може да намали застрахователното обезщетение съобразно съотношението между размера на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД
СОФИЯ

11. Ако при сключване на застраховката същественото обстоятелство за естеството и размера на риска не е било известно на страните, всяка от тях може в двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на застраховката. Ако другата страна не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, предложителят може да прекрати застраховката, за което писмено уведомява другата страна. В този случай Застрахователят възстановява частта от премията, която съответства на неизтеклия срок на застраховката. При настъпване на застрахователно събитие преди изменението или прекратяването на застраховката Застрахователят не може да откаже изплащане на застрахователно обезщетение, но може да редуцира размера му съобразно съотношението между платената застрахователна премия и премията, платима според реалния риск.
12. По време на действието на застрахователния договор Застрахованият е длъжен писмено да уведомява Застрахователя за всички новонастъпили обстоятелства, за които при сключването на договора Застрахователят писмено е поставил въпрос. Обявяването на обстоятелствата трябва да се извърши в срок до 3 (три) дни след узнаването им. При неизпълнение на това задължение се прилагат условията по т.10 и т.11.
13. Промените в рисковите обстоятелства и/или застрахователната сума се отразяват в добавък, издаден към застрахователната полица.
14. Застраховката може да бъде сключена в полза на трето лице – Държавен фонд „Земеделие", кредитна институция и др., което следва изрично да бъде посочено в застрахователния договор.
15. Застраховката се сключва задължително с извършване на оглед на заявените площи с трайни или горски насаждения от комисия в състав: представител на Застрахователя, вещо лице – агроном/ лесовъд и кандидата за застраховане или негов упълномощен представител. Комисията изготвя констативен протокол (по образец на Застрахователя), който се подписва от всички членове на комисията. В констативния протокол се отразява местонахождението на подлежащите на застраховане трайни или горски насаждения, година на създаване и схема на засаждане, сортов състав и общо състояние на насаждението и видими белези за наличие на застрахователни и/или незастрахователни събития.
15.1. извършването на оглед и съставянето на протокол за състоянието на подлежащите за застраховане трайни или горски насаждения съставляват условие за влизане в сила на застрахователния договор.
16. Застраховка на трайни насаждения в период на изграждане (засаждане) на възраст до 1 година и горски насаждения на възраст до 1 година, се сключва при условно самоучастие в размер на 3 (три) процента от застрахователната сума на застрахования блок, парцел или масив.
17. Застраховката влиза в сила в 00:00 часа на деня, посочен за начало в застрахователната полица, при условие, че е платена договорената премия или първата вноска при разсрочено плащане и е извършен оглед, съгласно условията на т.15. Застраховката се прекратява в 24:00 часа на деня, посочен за край в застрахователната полица.
18. Отговорността на Застрахователя за риска „Осланяване" започва в 00:00 часа на 20-ти април и се прекратява в 24:00 часа на 1-ви октомври.
19. Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка от страните със седемдневно писмено предизвестие, като срокът за предизвестието започва да тече от деня на получаването му.
20. Застраховката се прекратява при отпадане на застрахователния интерес – от датата на отпадането му, без за това да е необходимо някакво предизвестие.
21. Застраховката може да бъде прекратена без предизвестие от страна на Застрахователя, в случай, че Застрахованият не е изпълнил задълженията си по т.34.4, както и при всяко виновно неизпълнение от страна на Застрахования на задълженията му съгласно настоящите Общи условия и застрахователния договор. Всички предизвестия, уведомления, както и всяка друга писмена кореспонденция, която е изпратена на Застрахования на посочения от него в полицата

адрес, се счита връчена на Застрахования с всички предвидени в закона или договора правни последици. Същото се отнася и до момента, в който Застрахователят получи уведомлението за променен адрес, при спазен срок от страна на Застрахования, указан в т.12.

22. При предсрочно прекратяване на застраховка по т.19, по която не са изплащани и не се дължат обезщетения, Застрахователят възстановява на Застрахования съответстващата пропорционално на неизтеклия срок премия, намалена с административните разходи, с изключение на случаите по т.10. При предсрочно прекратяване на застраховка по т.20, когато застрахованият не е знаел или не е трябвало да знае за липсата на застрахователен интерес и, ако по полицата не са изплащани и не се дължат обезщетения, Застрахователят възстановява на Застрахования съответстващата пропорционално на неизтеклия срок премия, намалена с административните разходи. При предсрочно прекратяване на застраховка, по която са изплатени или предстои да се изплащат обезщетения, частта от премията за неизтеклия срок не се връща, а невнесената премия се дължи от Застрахования или се удържа от размера на дължимото обезщетение.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ОТГОВОРНОСТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

23. Застрахователната сума се определя съгласно Наредба за базисните пазарни цени на трайните насаждения (ПМС № 151 от 30.07.1991г.) и не може да надвишава действително извършените общи разходи по създаване и отглеждане на трайните и горски насаждения. За целта се спазват следните изисквания:

23.1. застрахователната сума на декар за трайни насаждения в период на засаждане е равна на стойността на създаване на насаждението (стойността на посадъчния материал и трудовите разходи, направени за неговото засаждане);

23.2. застрахователната сума на декар за трайни насаждения в период на отглеждане до встъпване в плододаване включва стойността на създаване на насаждението и стойността на извършените до момента материални и трудови разходи по отглеждането;

23.3. застрахователната сума на декар за трайни насаждения в период на експлоатация (плододаване) включва стойността на създаване на насаждението, стойността на извършените до момента материални и трудови разходи по отглеждането, намалена с амортизационните отчисления за всяка година на плододаване. Амортизационните отчисления се определят съгласно Наредба за базисните пазарни цени на трайните насаждения (ПМС № 151 от 30.07.1991г.);

23.4. застрахователната сума на декар за горски насаждения до 5-годишна възраст включва стойността на посадъчния материал и разходите за подготовка и засаждане в размер до 15 % от стойността на посадъчния материал. Разходи за подготовка и засаждане включват средствата необходими за подготовка на материала за засаждане, изкопаване на дупки и засаждане на материала.

24. В размера на застрахователната сума не се включват:

24.1. разходите по подготовка на площта (основно торене, риголване, маркиране);

24.2.разходите за изграждане на подпорни конструкции, напоителни системи и др., както и материалните и трудови разходи за поддържане на подпорните конструкции, напоителните системи и др.;

24.3. разходите по отглеждане в междуредията и в редовете при горските култури.

25. За всеки блок, парцел или масив от даден вид застрахователната сума се определя по отделно, в зависимост от годината на засаждане.

26. Отговорността на Застрахователя е до размера на застрахователната сума определена съгласно изискванията на т. 23 от настоящите условия и записана в застрахователната полица.

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД
СОФИЯ

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

27. Застрахователната премия се определя от Застрахователя, съгласно действащата тарифа към момента на сключване и зависи от застрахователната сума на декар, размера на засадените площи и избраните от Застрахования покрития.

28. Застрахователната премия се заплаща еднократно или разсрочено на 4 (четири) вноски. При разсрочено плащане първа вноска е в размер не по-малък от 25% и се издължава при сключване на застраховката, а останалите три вноски се издължават в срокове, договорени между страните.

29. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, застрахователният договор се изменя, като считано от 24:00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска, застрахователното покритие спира действието си.

30. При заплащане на всички закъснели разсрочени вноски, застрахователното покритие продължава действието си по първоначално договорените условия от 00:00 часа на деня, следващ датата на плащането, след извършен оглед и съставен констативен протокол, подписан от Застрахования и Застрахователя, и след подписването на добавък към застрахователния договор.

31. При сключване на застраховката, Застрахователят може да приложи отстъпка в премията „авансов бонус". При възникване на щети по застраховки сключени с авансов бонус, същият се приспада от размера на изчисленото обезщетение.

32. Когато при разсрочено плащане на застрахователната премия настъпи застрахователно събитие, Застрахователят има право да обяви за предсрочно изискуема дължимата до края на застрахователния договор застрахователна премия и да я удържи от обезщетението.

33. Застрахователят не връща и не намалява застрахователната премия, ако по време на застрахователния период трайното или горското насаждение бъдат унищожени или увредени от незастрахователно събитие.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

34. През време на срока на действие на застраховката Застрахованият е длъжен:

34.1. да спазва агротехническите изисквания за отглеждане на трайните или горски насаждения с грижата на добър стопанин, съгласно технологията им на отглеждане;

34.2. да взема мерки за предпазване на застрахованите трайни или горски насаждения от вреди, да спазва предписанията на застрахователя и на компетентните органи за отстраняване на източниците на опасност за причиняване на вреди и да допуска Застрахователя да прави проверки по отглеждане на насаждението;

34.3. да предоставя на Застрахователя всякаква поискана информация или документация за насаждението;

34.4. писмено да уведомява Застрахователя за всички новонастъпили обстоятелства, за които при сключването на договора Застрахователят писмено е поставил въпрос, включително и за всяка смяна на адреса за кореспонденция, който е обявил при сключване на застраховката;

34.5. при преминаване на застрахованите трайни или горски насаждения в собственост на друго лице, да уведоми Застрахователя в седемдневен срок от промяната на собствеността. Правоприемникът встъпва в правата по договора, съответно в задълженията, след подписване на добавък към застрахователния договор.

35. При настъпило застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

35.1. писмено да уведоми Застрахователя в петдневен срок от настъпване на застрахователното събитие или от датата на неговото узнаване, като попълни бланка „Уведомление" (по образец на Застрахователя) или в свободен текст опише вида на събитието, датата на настъпване, брой напълно загинали растения и др.

35.1.1. за риска „Измръзване" срокът за уведомяване е не по-късно от 1-ви май;

35.1.2. за риска „Пожар" органите на РСПБЗН се уведомяват незабавно, а Застрахователя - в срок до 24 часа от узнаването за настъпване на събитието;
35.2. да предостави възможност на Застрахователя за извършване на оглед и оценка, да осигури своето присъствие или на свой упълномощен представител за извършването на огледа и подписването на изготвените документи по време на огледа;
35.3. да представи поисканите документи и описи, свързани с установяването на събитието и размера на вредите по блокове, местности, парцели и площи;
35.3.1. да представи справка от регионална станция на НИМХ или Гражданска защита или съобщение от средствата за масово осведомяване, а при пожар - документ от Районната служба противопожарна безопасност и защита на населението. Застрахователят си запазва правото да провери достоверността на предоставените данни;
35.3.1.1. застрахователното събитие „Градушка" се доказва по анкетен път от комисията по т.39, която констатира градобитните белези по засегнатите насаждения и ги отразява в изготвения констативен протокол ;
35.3.1.2. застрахователните събития „Буря" и „Проливен дъжд" могат да бъдат доказани и по анкетен път, като се състави протокол с описание на видимите белези на застрахователното събитие, в случаите на липса на информация от НИМХ за дадено населено място/местност;
35.4. да представи документ за собственост или друг документ, доказващ правното му основание за стопанисване на трайните или горски насаждения;
35.5 да представи и други документи при поискване от Застрахователя, доказателства и информация относно настъпилото застрахователно събитие, размера на вредите и правото му на получаване на обезщетение;
35.5.1. при поискване от страна на Застрахователя да представи документи, доказващи действително извършените трудови и материални разходи за създаването и отглеждането на насаждението;
35.6. да вземе всички необходими мерки за ограничаване на вредите от събитието с цел запазване на насаждението от загиване.
36. Застрахованият има право:
36.1. при настъпило застрахователно събитие да предяви иск за определяне размера на вредите на засегнатите трайни или горски насаждения и за изплащане на обезщетение;
36.2. да получи застрахователно обезщетение в срок от 15 дни, след допускане на Застрахователя да извърши необходимите огледи и оценки на загиналите трайни или горски насаждения и представяне на всички документи (изискани за представяне от Застрахования, трети лица и компетентни органи), необходими за окончателно определяне на обезщетението;
37. Застрахователят е длъжен:
37.1. да извърши оглед и оценка на насаждението, посочено в уведомлението за щета в присъствието на Застрахования или негов упълномощен представител при настъпване на застрахователно събитие;
37.2. да изплати застрахователно обезщетение в срок до 15 дни след представяне на необходимите документи и след допускането му да извърши необходимите огледи и оценки на загиналите растения в трайните и горски насаждения;
37.3. да се произнесе в писмен вид в срок до 15 дни, след представяне на необходимите документи и след допускането му да извърши необходимите огледи на загиналите растения в трайните или горски наждения, в случай на отказ по претенция по настъпило застрахователно събитие като аргументирано изрази становището си.
38. Застрахователят има право:
38.1. да извършва оглед на застрахованите насаждения по всяко време на действие на застрахователната полица;

38.2. да извършва проверки за верността на предоставените данни и информация при сключване на договора, да проверява спазени ли са агротехническите изисквания по отглеждане на растенията в трайните или горски насаждения, както и взети ли са необходимите мерки за намаляване на загубите и в случай на необходимост да даде предписание;
38.3. да дава предписания на застрахования за отстраняване на източниците на опасност за причиняване на вреди.
38.4. да прекрати или измени застрахователния договор, а в случаите, когато е настъпило застрахователно събитие да намали съответно или откаже застрахователното обезщетение при неизпълнение от страна на застрахования на което и да е от задълженията му по т.34.1 до т.34.5.
38.5. да откаже частично или изцяло изплащането на застрахователно обезщетение, ако Застрахованият не спазва задълженията, посочени в т.35.2 до т.35.4. При неизпълнение на задължението на застрахования по т.35.1, Застрахователят има право да намали застрахователното обезщетение, а ако неизпълнението е с цел да попречи на Застрахователя да установи обстоятелствата, при които е настъпило събитието или ако неизпълнението е направило невъзможно установяването им от Застрахователя, последният има право да откаже изплащане на застрахователно обезщетение. При неизпълнение на задължението на застрахования по т.35.1.1 и т.35.1.2., Застрахователят има право да откаже изплащане на застрахователното обезщетение.
38.6. да откаже изплащане на обезщетение, ако по време на огледа и оценката се установи, че с цел да се облагодетелстват Застрахованият или трето ползващо се лице умишлено са подвели Застрахователя, посочили са неверни данни за увредените площи или ако умишлено са унищожили растения в трайното или горското насаждение.

IX. ОГЛЕД И ОЦЕНКА

39. Огледът и оценката на увредените растения в трайните или горски насаждения се извършват от комисия в състав: представител на Застрахователя, вещо лице – агроном/лесовъд и Застрахования или негов упълномощен представител. Комисията изготвя констативен протокол за оглед и/или оценителен протокол (по образци на Застрахователя) в два екземпляра, който се подписва от всички членове на комисията и единият се предоставя на Застрахования.
40. Размерът на щетата се определя чрез преброяване на напълно загиналите и запазени растения за всеки пострадал блок, парцел или масив от даден вид трайно или горско насаждение. Загиналите отделни растения в резултат на застрахователно събитие се превръщат в плътни декари на базата на съответните норми на засаждане за различните овощни видове, лозя, плодоволечебни растения, черници, хмел, розови градини, лавандула, маточни, насаждения горски видове и др.
41. Когато щетата е настъпила в момент на относителен покой на растенията, се извършва предварителен оглед и за направените констатации се съставя констативен протокол (по образец на Застрахователя).
42. Окончателна оценка на щети се извършва само през периода на активна вегетация или при ликвидация (изкореняване) на трайните или горските насаждения, в случаите на напълно загинали такива, като се вземат предвид и щетите от незастрахователни събития.
43. Ако Застрахованият не е съгласен с оценката, може да поиска извършване на втора, при условие, че увредените растения в трайното или горското насаждение са запазени в същото състояние, в което са били при първия оглед. Втората оценка се извършва след писмено уведомление от Застрахования, направено в срок не по-късно от 3 дни, след като той е уведомен за резултата от първата оценка. При несъгласие на двете вещи лица по констатациите на огледа може да се привлече трето вещо лице-арбитър. Всяка страна заплаща разноските на своето вещо лице и половината от разноските за третото вещо лице-арбитър.

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД
СОФИЯ

X. НАЧИН НА ИЗЧИСЛЯВАНЕ И ИЗПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

44. Застрахователното обезщетение се изчислява поотделно за всеки блок, парцел или масив, както следва:

44.1. в периода на изграждане, в периода на отглеждане до встъпване в плододаване и при горските насаждения до 5-годишна възраст, обезщетението е равно на броя на загиналите растения от застрахователно събитие, приравнени в плътни декари според нормите на засаждане, умножени по застрахователната сума на декар или по действително извършените материални и трудови разходи на декар за създаване и отглеждане, ако те са по- ниски от застрахователната сума.

44.1.1. за трайни насаждения в период на изграждане (засаждане) на възраст до 1 година и горски насаждения на възраст до 1 година, Застрахователят не дължи обезщетение, ако са загинали растения в резултат на застрахователно събитие и вредите са в размер до 3 (три) процента от застрахователната сума на застрахования блок, парцел или масив.

44.2. в периода на експлоатация (плододаване) обезщетението е равно на броя на загиналите растения от застрахователно събитие, приравнени в плътни декари според нормите на засаждане, умножени по застрахователната сума на декар или по действително извършените материални и трудови разходи на декар за създаване и отглеждане на насаждението към датата на настъпване на застрахователното събитие, ако те са по-ниски от застрахователната сума, намалени с амортизационните отчисления по т. 23.3. Получената сума се намалява със стойността на получения дървен материал (дърва за огрев, строителен материал и др.), съгласно български държавен стандарт;

44.3. при установени щети от застрахователни и незастрахователни събития, застрахователното обезщетение се определя по реда на т.44.1 и т.44.2 като се приема броя на загиналите растения само от застрахователното събитие.

45. Застрахован, който по време на извършване на огледа и оценката, или след тяхното приключване, умишлено подведе Застрахователя и вещото лице чрез посочване на неверни данни, чужди площи с трайни или горски насаждения за свои или прибегне до нарочно унищожаване на растения, с цел увеличаване размера на щетата и облагодетелстване, губи правото на получаване на застрахователно обезщетение.

46. Застрахователното обезщетение се изплаща на Застрахования, в случай, че същият е собственик/арендатор или на третото ползващо лице, записано в полицата.

XI. ДАВНОСТ, ЮРИСДИКЦИЯ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

47. Правата по тази застраховка се погасяват с изтичането на три години от настъпването на застрахователното събитие.

48. Възникналите спорове между страните във връзка с настоящия застрахователен договор се решават чрез споразумения. Ако това се окаже невъзможно, спорът се отнася пред компетентния съд.

49. За неуредените в този договор въпроси се прилага българското законодателство.

XII. ХАРАКТЕРИСТИКА НА РИСКОВЕТЕ И ДЕФИНИЦИИ

50. **„Пожар"** е огън с поява на пламък, възникнал без съобразено за целта огнище или излязло от него и е в състояние да се разпространява чрез собствена енергия. Запалване, предизвикано от "мълния" се счита за вреда от пожар. Застрахователят покрива вредите от изгаряне, обгаряне, овъгляване и опушване, които водят до пълното загиване на растенията, както и вредите от утъпкване и унищожаване на растения в резултат на предприети мерки при гасенето и ограничаване разпространението на пожара.

51. **„Експлозия"** е внезапно и взривообразно разкъсване на съоръжения, инсталации или затворени съдове под вътрешно налягане, предизвикано от стремежа на намиращите се в тях газове или пари към разширяване. При експлозията настъпва мигновено изравняване на налягането вътре и извън съда. Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в пречупване, изкореняване, отнасяне, изгаряне и опушване на растенията, в резултат на експлозията и последващата ударна вълна, водещи до пълното загиване на растенията.
52. **„Буря"** е природно явление, при което вятърът е със скорост над 15 м/сек. При урагана вятърът е със скорост над 30 м/сек., а вихрушката и смерчът се характеризират с върteливо движение на въздуха. Застрахователят покрива вредите, причинени от вятъра, които се изразяват в изкореняване, пречупване стъблата на растенията, отнасяне и водят до пълното им загиване.
53. **„Градушка"** е валеж от ледени зърна или парчета с различна големина и форма. Застрахователят покрива вредите по растенията, които се изразяват в нараняване кората на дръвчетата и/или лозичките и/или тяхното пречупване и водят до пълното им загиване.
54. **„Проливен дъжд"** е падане на големи количества валежи за кратко време, надвишаващи стойностите, посочени в таблицата по-долу:

Продължителност на валежа в минути	Количество на валежа в литри на м²	Продължителност на валежа в часове	Количество на валежа в литри на м²
5	2,5	1	12
10	3,8	2	18
20	6	12	45
30	8	24	60

Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в пречупване, изравяне, извличане и затлачване, отнасяне от стичащите се водни маси, и водят до пълното загиване на растения, причинени от стичащи се водни маси.
55. **„Наводнение"** е разливане на големи количества водни маси, вследствие на преливане извън бреговете (стените) на естествени или изкуствени водни потоци, езера и язовири в резултат на бързо топене на сняг и лед, интензивни валежи с голяма продължителност, натрупване на ледени баражи в реките, без разливите на р.Дунав. Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в подкопаване, изкореняване, извличане и отнасяне на растенията от действието на водните маси и водят до пълното им загиване.
56. **„Ерозия"** е процес на механично разрушаване и отнасяне на почвената маса от действието на водата и вятъра. Под нейно влияние постепенно намалява количеството на хранителните вещества и хумусът в почвата. Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в оголване на кореновата система и изкореняване на растения от действието на ерозията.
57. **„Свличане на земни пластове"** е откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове, както и откоси, които се откъсват и движат под действието на тежестта си и на повърхностно течащи или подпочвени води. Застрахователят покрива вредите, които се изразяват в изкореняване и отнасяне на растенията от действието на свличане на земните маси. Не се покриват вреди в резултат на свличане и срутване на земни пластове в райони, които преди или в момента на сключване на застраховката са установени като свлачищни, както и вреди проявили се преди предоставянето на това покритие
58. **„Измръзване"** е напълно загиване на надземната и подземната част на растенията под действие на ниски температури под критичните за овощните видове, лозя, черница, хмел, розови градини и етеричномаслени култури и др.
59. **„Осланяване"** е късно пролетно или ранно есенно измръзване на растения, когато температурата на въздуха е под 0°С в края на нощта преди изгрев слънце, а средноденонощните

„ЗАД АРМЕЕЦ" АД СОФИЯ

температури се задържат над 0°С. Сланата представлява отлагане на ледени кристалчета по повърхността на предмети и растения. Застрахователят покрива напълно загинали растения в резултат на осланяване.

60. **„Унищожаване от естествено натрупване на сняг и лед (ломене)"** – напълно загиване на растения, вследствие естествено натрупване на сняг и лед при обилни и продължителни снеговалежи и валежи, наличие на ниски температури и силни ветрове.

61. **„Период до встъпване в плододаване"** е продължителността на периода до встъпване в плододаване в години, определени съгласно Наредбата за базисните пазарни цени на трайните насаждения (ПМС № 151 от 30.07.1991г.), както следва:

61.1. ябълки (средностъблени), круши (високостъблени), череши, сливи, черница – до 5 г.

61.2. ябълки (нискостъблени), круши (средностъблени и нискостъблени), лозя - винени и десертни (полувисоки и високостъблени), вишни, бадеми, кайсии – до 4 г.;

61.3. лозя - десертни и винени приземни, дюли, мушмули, розови градини, лавандулови насаждения, праскови, касис, хмел, лозов маточник – до 3 г.;

61.4. малини, шипкови насаждения и маточна овощна градина – до 2 г.

61.5. ягоди и вегетативни маточници – до 1 г.;

61.6. лешник – до 6 г.;

61.7. ябълки високо стъблени – до 8 г.;

61.8. орехи и кестен – до 10 г.

62. **„Период на експлоатация (плододаване)"** е продължителността на периода на плододаване в години, определени съгласно Наредбата за базисните пазарни цени на трайните насаждения, както следва:

62.1. черница – до 45 г.;

62.2. кестен и орехи – до 40 г.;

62.3. ябълки (високостъблени) - до 30 г.;

62.4. ябълки (средностъблени), круши (високостъблени) - до 25 г.;

62.5. круши (средностъблени), вишни, бадеми, череши и хмел – до 20 г.;

62.6. лозя десертни и винени приземни – до 19 г.;

62.7. ябълки (нискостъблени), круши (нискостъблени), лозя винени и десертни, полувисоки и високостъблени – до 16 г.;

62.8. дюли, мушмули, розова градина, лавандулови насаждения, сливи, кайсии, шипкови насаждения, вегетативни маточници – до 15 г.;

62.9. лозов маточник – до 12 г.;

62.10. лешник – до 10 г.;

62.11. праскови, маточна овощна градина – до 8 г.;

62.12. касис – до 7 г.;

62.13. малини – до 6 г.;

62.14. ягоди – до 3 г.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

63. Застрахователната полица, предложението-въпросник, описите, констативния протокол за извършен оглед, настоящите Общи условия, всички добавъци, както и всички други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Настоящите Общи условия са приети от Управителния съвет на ЗАД "Армеец" на 15.08.2005 г., изменени на 26.06.2006 г. и влизат в сила от 27.06.2006 г., допълнени и изменени с решение на УС от 02.11.2011 г. и влизат в сила от 01.01.2012 г.

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД
СОФИЯ