

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ОМУРТАГ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „СИ ВИ ЕМ – КОНСУЛТ” ООД

ПРЕДМЕТ: Обособена позиция № 2: „Строителен надзор при изпълнение на СМР на обекти за обществено ползване в Община Омуртаг”

Многофункционална спортна площадка с. Вр.кон

Детска площадка № 1 в гр.Омуртаг

ДОГОВОР ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Днес, 08.09.2016г., в гр.Омуртаг, на основание чл.194, ал.1 от ЗОП, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА ОМУРТАГ, с адрес на управление – гр.Омуртаг, ул.“Ал. Стамболийски” № 2А, ЕИК: 000875817, представлявана от Юнал Османов– Зам. Кмет на Община Омуртаг /оправомощен от Кмета със Заповед № 458/17.08.2016г./ и Мерал Адемова – Гл.счетоводител, наричана в договора “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна, и от друга страна

„СИ ВИ ЕМ-КОНСУЛТ” ООД, гр. Търговище, с адрес на управление: гр.Търговище, ул. „Палаузов” № 15, ет.3, ап.9 ЕИК 125548258, представлявано от инж. Стоян Михов - управител, Лиценз за упражняване на строителен надзор № РК-0610/11.05.2016 г., наричано по-долу «ИЗПЪЛНИТЕЛ», за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР по съответния инвестиционен проект, както и изготвяне на Технически паспорти съгласно изискванията на ЗУТ за обекти:

Многофункционална спортна площадка с. Вр.кон

Детска площадка № 1 в гр.Омуртаг

ІІ. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. За цялостно осъществяване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно Закона за устройство на територията и поднормативната база към него, както и изготвяне на Технически паспорт на обекта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение в размер на **3 620 лв.** /три хиляди шестстотин и двадесет/ лева без ДДС или **4 344 лв.** /четири хиляди триста четиридесет и четири/ лева с ДДС, в това число:

а/ За „Многофункционална спортна площадка с. Вр.кон“ - **2 450 лв.** /две хиляди четиристотин и петдесет/ лева без ДДС или **2 940 лв.** /две хиляди деветстотин и четиридесет/ лева с ДДС.

б/ За „Детска площадка № 1 в гр.Омуртаг“ - **1 170 лв.** /хиляда сто и седемдесет/ лева без ДДС или **1 404 лв.** /хиляда четиристотин и четири/ лева с ДДС.

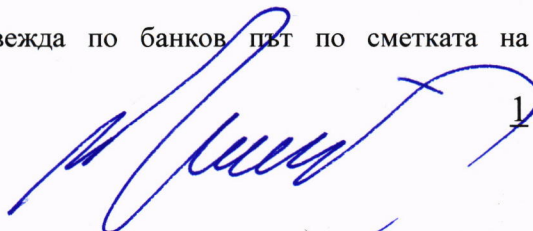
Чл.3. Договорената по чл.2 цена е платима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ както следва:

- АВАНС- 30% от съответната стойност по чл.2, след съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при представена проформа фактура;

- МЕЖДИННО плащане- 50% от съответната стойност по чл.2, след съставен и подписан Акт обр.15 и изготвен Технически паспорт, и представяне на фактура;

- ОКОНЧАТЕЛНО плащане- 20% от съответната стойност по чл.2, след издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, и представена фактура.

Чл.4. Всички суми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



1

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Срокът на настоящия договор е от връчване на Изпълнителя на Възлагателно писмо до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на всеки един от строежите.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви Технически паспорт в срок от **1 /един/ ден** от подписване на съответния Констативен акт обр. 15.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява независим строителен надзор и да изготви Технически паспорт съгласно ЗУТ и поднормативната база към него за строежите по чл.1.

Чл.8.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява координация на строителния процес до въвеждане на строежите в експлоатация, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствие на изпълняваните строително-монтажни работи и влаганите материали;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва акт обр. 19 за установяване завършването и заплащането на извършените натурални видове строителни и монтажни работи, както и всички актове и протоколи по време на строителството за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003) за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност и компетентност.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи на Възложителя заверено копие от Застрахователната полица за професионална отговорност по чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и да я поддържа валидна за срока на действие на договора.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол при нарушаване на строителните правила и нормативи, в тридневен срок от установяване на нарушението;

(2) да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора за строителство и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(3) да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните;

(4) да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството;

(5) при сключване на настоящия договор да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, списък на специалистите си, които ще упражняват надзор по съответните специалности. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промяна на списъка, като посочва трите имена и компетентност на надзорника;

(6) след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **в еднодневен срок окончателен доклад** по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и § 3 на ДР от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.);

(7) Актовете обр. 19 за изпълнение на СМР, с което се документира обема и качеството на извършените СМР и стойността на изпълнените видове СМР по договорените цени и Сметка обр. 22 се подписват и подпечатват и от управителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при закъснение в графика на изпълнение на строителството, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

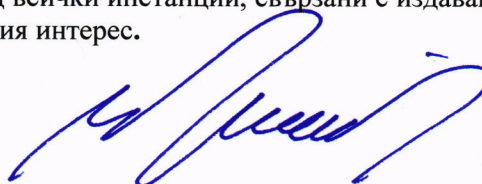
Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

- (1).1. Законосъобразното започване на строежа;
2. Пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно изискванията на ЗУТ, поднормативните актове към него;
3. Изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, в т. ч:
 - 3.1. На нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснования експлоатационен срок на съществените изисквания за:
 - 3.1.1. носимоспособност– механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - 3.1.2. безопасност при пожар;
 - 3.1.3. хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
 - 3.1.4. безопасна експлоатация;
 - 3.1.5. защита от шум и опазване на околната среда.
 - 3.2. За изграждане на достъпна среда съгласно Наредба № 6 от 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн. ДВ, бр. 109 от 16.12.2003 г.);
4. спазването на специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива, в т.ч:
 - 4.1. опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата;
 - 4.2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
 - 4.3. физическата защита на строежите;
 5. Влагането на качествени строителни продукти;
 6. Качество на изпълнените строително-монтажни работи (СМР);
 7. Спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството съгласно Наредба № 2 за здравословни и безопасни условия на труд при СМР (ДВ бр. 37/2004г.);
 8. Недопускането на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
 9. Годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
 10. достъпност на строежа от лица с увреждания;

(2) За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се ангажира при появили се дефекти, които ще се отстраняват от съответния изпълнител на СМР за негова сметка, в качеството си на строителен надзор, да участва при подписване на съответните протоколи – при констатиране на дефекта и съответно в последствие при отстраняването им. За тези действия Възложителят не дължи допълнително възнаграждение.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис;
- (2) да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия;
- (3) да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.
- (4) да изисква и да получава разяснения от изпълнителите на всички видове работи по реализация на строежа;
- (5) да изисква отстраняване на допуснати грешки на всички видове строително-монтажни работи, при неспазване изискванията на нормативните актове по изпълнението им или отклонение от одобрените проекти;
- (6) да съхранява по един екземпляр от актовете и протоколите, създадени по време на строителството;
- (7) да представлява Възложителя пред всички инстанции, свързани с издаване на писмени становища, като следи максимално за неговия интерес.



V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подготвя необходимите документи за пред съответните държавни и общински органи по въпросите, свързани с изпълнението на строителството и издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, както и да го представлява като следи максимално за интереса му;

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор, а именно:

(1) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект инвестиционен проект за съответния строеж, утвърден съобразно нормативните изисквания;

(2) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поименен списък с точен адрес и телефон на проектантите;

(3) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от договора за строителството и допълнителни споразумения към него, при наличие на такива.

Чл.16. (1) Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в дневника на строежа са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и останалите участници в строителството.

(2) при несъгласие на Възложителя с решенията и препоръките на лицето, упражняващо независим строителен надзор, да заяви това пред органите на ДНСК.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да заплаща всички държавни такси, такси за издаване на писма, становища, необходими във връзка с въвеждане на обекта в експлоатация;

(2) да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта;

(3) да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за строителството на обекта;

(3) да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропусната ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.19. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

(1) с изтичане на срока, за който е сключен;

(2) по взаимно съгласие между страните;

(3) при предсрочно прекратяване на Удостоверението/Лиценза за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) при обявяване на ликвидация или изпадане в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(5) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

(6) при пропуски в работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;

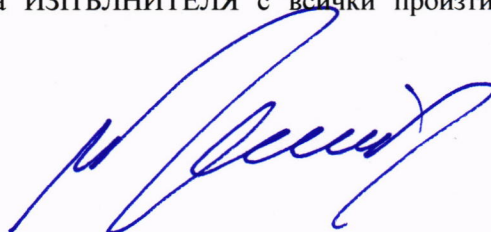
(7) предсрочно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – при настъпване на обстоятелства по чл. 167, ал. 4 от ЗУТ.

Чл.20.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

(2) Установената по ал.1 отговорност е със срокове не по-малки от гаранционните срокове.

Чл.21. За забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по настоящия договор, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността определена в чл. 2, както и обезщетение за нанесените вреди и пропуснатите ползи.

Чл.22. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с всички произтичащи от това законови последици.



Чл.23. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

ВИ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.24. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адреса си за кореспонденция, да уведоми писмено незабавно другата страна.

Чл.25. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл.26. Всички възникнали между страните спорове се решават по пътя на преговори. В случай, че не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение; 2. Ценово предложение.

Този Договор е изготвен и подписан в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Съгласуван с гл. юрисконсулт *Халиме Адемова*

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЮНАЛ ОСМАНОВ
Зам.Кмет на община Омуртаг
(оправомощен със Заповед
№458 /17.08.2016г.)



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН МИХОВ
Управител на „Си Ви Ем-Консулт“ ООД



Мерал Адемова
Гл. счетоводител