

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ОМУРТАГ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „РАДИТА” ООД

ПРЕДМЕТ: Изпълнение на СМР на обект: „ Основен ремонт на ул. Злостен, гр. Омуртаг”

ДОГОВОР

Днес, 13.10.2016 г., в гр. Омуртаг, на основание чл. 194, ал.1 от ЗОП, между:

ОБЩИНА ОМУРТАГ, със седалище и адрес на управление: гр. Омуртаг, ул. «Ал.Стамболийски» № 2А, ЕИК: 000875817, представлявана от Юнал Османов- Зам.-кмет на община Омуртаг, оправомощен от Кмет на Община Омуртаг със Заповед № 459 /17.08.2016 г. и Мерал Адемова – Гл. счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга страна –

„РАДИТА” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. «П.Р.Славейков» № 22, ЕИК: 125015185, представлявано от Димитринка Илиева- Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности по СМР за обект: „**Основен ремонт на ул.Злостен, гр.Омуртаг**“.

(2)Изпълнението следва да бъде съгласно инвестиционния проект, приетите техническо предложение и ценова оферта, които се явяват неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с документацията на обществената поръчка.

(3) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

ІІ. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши дейностите по договора в срок от **30 календарни дни**, като в този срок за обекта да бъде издаден Акт образец 15. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

(2) Срокът на действие на настоящия договор е до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

ІІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на предмета на договора, определена съгласно ценова оферта е в размер на **77 580,58 лв. без ДДС** /седемдесет и седем хиляди петстотин и осемдесет лв. и 58 ст./ или **93 096,70 лв. с ДДС** /деветдесет и три хиляди деветдесет и шест лева и 70ст./.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително подготовката на строителството, цената на вложените материали и оборудване, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, охрана на обекта и доказване качеството на извършеното СМР (лабораторни изследвания и др.п.), както и печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Общата стойност на СМР не подлежи на увеличение.

(4) Не подлежат на промяна за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация, показателите на ценообразуване, първоначалните единични фирмени цени по количествено-стойностните сметки, неразделна част към настоящия договор.

Чл. 4. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща по банков път на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Аванс 30 % от стойността по чл. 3, ал.1 в размер на 23 174,17 лв. без ДДС/ 27 929 лв.с ДДС, срещу представена фактура за стойността на аванса.

2. Междинно плащане 50% от стойността по чл.3, ал.1 – разплащането се извършва след представяне на Акт обр.15, както и документите по чл. 4, ал. 2 и ал.3 от договора. При междинното плащане се извършва приспадане на платения аванс.

3. Окончателно плащане до 20% от стойността по чл.3, ал.1 – разплащането се извършва след представяне на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършените СМР до размера на сумата по договора, въз основа на заверен Протокол обр. 19 за извършени и подлежащи на заплащане натурални видове СМР и по офертните му единични цени съгласно количествено-стойностна сметка и представяне на оригинални фактури от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Обемът на текущо извършените СМР се удостоверява чрез подписване на Протокол обр. 19 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА/СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, упражняващ инвеститорски контрол.

(3) Плащания ще се извършват на база актувани с протокол действително извършени строителни работи въз основа на единични цени, съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценова оферта и КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящият договор, след представяне от страна на Изпълнителя на документите, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За извършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от възложителя и СН (строителния надзор) и са отразени в съответния протокол за обема извършена работа.

(4) Количествата и качеството на извършените работи подлежи на контрол и одобрение от страна на упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор на обекта. В случай на несъответствия в документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва след отстраняване на несъответствията.

(5) Промяната СМР се извършва само в размера на договорената стойност по чл. 3, ал.1. За целта се съставя протокол, подписан от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА/СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и АВТОРСКИЯ НАДЗОР.

В протокола се изразява становище относно възможността допълнително възникналите количества СМР да се изпълнят чрез замяна с видове и количества СМР, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с ценовата оферта.

(6) Всички видове строителни работи, се доказват с ценови показатели, посочени в Предлагана цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

■	Часова ставка за труд -	4 лв./час
■	Допълн. разходи в/у труд-	100 %
■	Допълн. разходи в/у механизация-	50 %
■	Доставно-складови разходи-	10 %
■	Печалба-	10 %

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора;

(2) Гаранцията за добро изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС и е в размер на 2 327,42 лв. (две хиляди триста двадесет и седем лв. и 42ст.) без ДДС;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията от банкова в парична като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (три) дни от предоставянето на новата форма на гаранция;

(4) Гаранцията за добро изпълнение се освобождава в срок от 30 (тридесет) работни дни след издаване на Акт обр. 15, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд;

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията в случаите на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (непълно, неточно, некачествено или забавено изпълнение). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци, или да се удовлетвори от нея до размера на начислените поради неизпълнение неустойки.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;

(2) да уведомява Възложителя за изпълнението на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им;

(3) да влага в строителството висококачествени материали, строителни изделия и оборудване, както и да извършва качествено СМР. Материалите и оборудването се доставят със сертификат за качество, сертификат за произход и декларации за съответствие;

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(5) да води пълно досие на обекта (заповедна книга, ексекутивни чертежи, протоколи и актове по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и при поискване да го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и контролните органи;

(6) в случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с доказване качеството на изпълнените от него СМР, както и с осъществяване (или спиране) на СМР.

(7) да предаде с приемо-предавателен протокол на представител или упълномощено лице от Възложителя добитите и отпадащи по време на строителството материали и изделия, годни за последваща употреба;

(8) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя;

(9) да възстанови за негова сметка ландшафта и всички нарушени инженерни съоръжения и настилки, нарушени по време на строителството; да рекултивира трасета на временни пътища, създадени за нуждите на изпълнение на СМР дейностите.

(10) да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, строителния надзор, други държавни органи и приемателната комисия.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(2) да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи;

(3) да осигурява безопасно движение на МПС при работа по улични и пътни платна, където не се налага отбиване на движението по обходни маршрути;

(4) да осигури безопасни и здравословни условия на труд на работниците и служителите; да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за рисковете при работа и да координира дейностите си с него за предпазване на работниците и служителите от тези рискове, като спазва действащите в страната изисквания и норми по противопожарна охрана и безопасност и здраве при работа;

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да привлича подизпълнители за извършване на отделни работи, ако не е заявено в Оферта му за участие. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позовава на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на настоящия договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта- предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
2. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;
3. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
4. да съдейства за изпълнението на договорените работи;
5. да приеме в срок качествени изпълнените договорени работи;
6. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. при необходимост да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, при спазване на правилата на ЗОП.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:
 - а/Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта,
 - б/Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 11. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след издаване на Акт образец 15.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци и да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение.

(2) В случаите на чл. 12, ал.1, когато недостатъците са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права:

1. да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да отстрани недостатъците си;
2. да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията и недостатъците на работата;
3. да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор и авторския надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи, за което се мотивира писмено.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 14. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти **в гаранционния срок от 5 години.**

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на Разрешение за ползване).