

УТВЪРЖДАВАМ:
ЮНАЛ ОСМАНОВ

Зам.-кмет на Община Омуртаг,
оправомощен от Кмета със Заповед № 566/12.10.2016г.

ПРОТОКОЛ

на основание чл. 97, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за
обществените поръчки (ППЗОП)

На 01.11.2016 г., в 14.00 ч., в Заседателната зала в сградата на Община Омуртаг, ул. „Александър Стамболийски“ № 2а, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 604/01.11.2016 г. на Юнал Османов- зам.-кмет на Община Омуртаг, със задача: да разгледа, оцени и класира офертите, подадени за участие в общественa поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП, обявена с обява № 8 от 13.10.2016 г., с предмет „Изграждане на Детска площадка № 1 в гр. Омуртаг – Площадка за игра за ползватели до 3 години и от 3 до 12 години в урегулиран поземлен имот III, кв. 77, гр. Омуртаг“, в състав:

Председател:

Халиме Адемова – гл. юрисконсулт

Членове:

Инж. Милчо Михайлов – гл.инженер;

Радостина Дончева – ст. експ. „ОП“.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците.

Председателят на комисията получи от служител в деловодството на Община Омуртаг, срещу подпис, Регистър на участниците, подали оферти за участие в обществената поръчка.

Комисията установи, че в определения срок (28.10.2016г, 17:00 часа) е постъпила 1 (една) оферта, както следва:

„Радита“ ООД, с вх. № 91-00-750/ 28.10.2016 г. в 16:30 часа.

Съгласно разпоредбите на чл. 188, ал.2 от ЗОП Възложителят удължи срока за получаване на оферти до 17:00 часа на 31.10.2016 г. В рамките на удължения срок няма постъпили оферти.

В изпълнение на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, всички членове на комисията попълниха декларации относно изискванията на чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Комисията установи, че офертата на участника е представена в запечатана непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на възложителя, след което всички членове на комисията подписаха същата.

Председателят на комисията пристъпи към отваряне на опаковката на офертата на участника „Радита“ ЕООД и обявяване на неговото ценово предложение, а именно:

63752,51 (шестдесет и три хиляди седемстотин петдесет и два лв. и 51 ст.) лева без ДДС или **76503,01** (седемдесет и шест хиляди петстотин и три лв. и 1 ст.) лева с ДДС.

Комисията пристъпи към проверка на офертата за съответствие с условията за участие и изискванията, на които следва да отговаря.

„Радита“ ООД

Във връзка с предстоящото разглеждане, комисията извърши справка в Търговския регистър, по ЕИК на участника, която се прилага към настоящия протокол.

В резултат от разглеждането, комисията установи следното:

I. Офертата съдържа следните документи, подписани от Димитринка Илиева, управител, който по данните в търговския регистър, представлява дружеството - участник:

1. Оферта на участника – изготвена е по образец;
2. Декларации по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – изготвени по образец, 2 броя;

3. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП – изготвена е по образец;

4. Декларация за ползването на подизпълнител - изготвена е по образец;

5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици- по образец;

6. Декларация за притежаване на удостоверение за вписване в Централен професионален регистър на строителя с приложен актуален талон за регистрация (заверено копие) за изпълнение на строежи от четвърта група, четвърта категория;

7. Декларация, че участникът притежава валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно изискванията- по образец;

8. Списък- декларация на изпълнено строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено от участника през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата- по образец;

9. Техническо предложение- по образец;

10. Предложение за изпълнение на поръчката- свободен текст;

12. Линеен календарен график;

13. Диаграма на работната ръка.

14. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор- по образец;

15. Декларация за срок на валидност на офертата- по образец;

16. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки и закрила на заетостта и условията на труд- по образец.

След като установи, че офертата съдържа всички документи, посочени в обявата и документацията, комисията пристъпва към:

II. Проверка за съответствие с условията за участие

В представените към офертата декларации е декларирана липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 – 5 и 7 от ЗОП, както и че дружеството – участник в обществената поръчка не е регистрирано и не е свързано с лица регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим.

III. Проверка за съответствие с изискванията за правоспособност за упражняване на професионална дейност

В представена към офертата декларация е декларирано притежанието на удостоверение за вписване в Централен професионален регистър на строителя с приложен актуален талон за регистрация (заверено копие) за изпълнение на строежи от четвърта група, четвърта категория.

IV. Проверка за съответствие с изискванията за икономическо и финансово състояние

В представена към офертата декларация е декларирано притежанието на валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, като минималната застрахователна сума за консултанта, извършващ строителен надзор, е в размер на минималната застрахователна сума, определена с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

V. Проверка на съответствието с изискванията за технически и професионални способности

Представен е Списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, през последните пет години, в който са отразени 5 (пет) обекта.

От информацията в списъка се установява, че е изпълнено изискването за изпълнени дейности с предмет и обем сходни с предмета на обществената поръчка, за последните пет години.

VI. Проверка за съответствието на техническото предложение с изискванията на възложителя

В техническото предложение участникът предлага да изпълни поръчката при следните условия:

- Предлагат срок за изпълнение на поръчката: **25 календарни дни**, от датата на съставяне и подписване на Протокол обр.2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписване на Акт обр.15;
- Гаранционен срок на видовете СМР: **5 години**.

Представено е Предложение за изпълнение на поръчката, (в свободен текст).

Декларира, че са съгласни с клаузите на приложения проект на договор към документацията за участие в обществената поръчка.

Декларира, че са съгласни срокът на валидност на представената оферта да бъде 26.01.2017г, определен в обявата.

Декларира, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След проверката на техническото предложение на участника „Радита“ ООД, комисията взе предвид, че обявеният критерий за възлагане е **„икономически най-изгодна оферта“** – чл. 70, ал. 1 от ЗОП. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерии за възлагане **„оптимално съотношение качество/цена – чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.**

Комплексна оценка (КО) се формира като сбор от **Оценката на Техническото предложение на участника (ОТ), Оценката на предложението от участника срок за изпълнение (ОС) и Оценка на ценовото предложение на участника (ОЦ)** и се изчислява по следната формула:

$$\text{Комплексна оценка (КО)} = \text{ОТ} + \text{ОС} + \text{ОЦ},$$

където:

$$\text{ОТ} = \text{РПИ} + \text{ОЗ}$$

РПИ- Работна програма за изпълнение на строителството

ОЗ- Обяснителна записка

Оценка по показател „Оценка на Техническото предложение на участника“ (ОТ), максимален брой точки: 35 т.

Комисията разгледа и оцени елементите на Техническото предложение, както следва:

РАБОТНА ПРОГРАМА:

Последователност и взаимнообвързаност на предлаганите дейности, гарантиращи изпълнение изискванията, посочени от Възложителя в техническата документация.

За изпълнение предмета на поръчката участникът условно е разпределил дейностите по обекта на три етапа: ЕТАП I – Подготвителни работи, Подготовка на строителната площадка, ВОД; ЕТАП II – Изпълнение на обекта, включва изпълнение на СМР в съответствие с КСС; ЕТАП III – Почистване на строителната площадка и предаване на обекта, като е посочил мотиви за възприетата последователност на изпълнение.

Участникът предлага организация и подход за изпълнение като отчита факта, че предвидените видове СМР са разнообразни, предвижда се работа през деня и наличие на поток от хора и деца непосредствено до строителната площадка. Отчита необходимостта от извършване на работите в кратки срокове, като бъдат снижени до минимум дискомфорта на движещите се в площадното пространство. Ще се стремят ежедневно към точна организация на всяка дейност, контакт с инвеститора, перфектно планиране на СМР, както и организация на всички участници в процеса. Ще завишат всички изисквания по отношение на управление на процесите, безопасните условия на труд, охраната на строителната площадка и др. За качествено изпълнение на работите ще разчитат на подходящо подбрани и квалифицирани кадри, в доказан професионализъм и отговорност. Ще включат достатъчно работници и техника така, че да приложат метод на последователно изпълнение на строителните процеси и на строително-монтажните работи и метод на паралелно изпълнение на част от строително-монтажните работи.

Описана е технологията на изпълнение на строителните работи, която участникът ще приложи.

Посочени са техническите и функционални характеристики на влаганите материали и същите са класифицирани със съответните характеристики, които съответстват на изискванията в Техническата спецификация. Детските съоръжения и парково оборудване ще отговарят на действащите стандарти, придружени от документи, доказващи съответствието и произхода им.

Описани са мерките за постигане на качество, като контролът на качеството ще обхваща всички фази на работите: контрол по изпълнение на отделните видове СМР (вътрешен и външен) и контрол на качеството по време на строителството.

Участникът предлага ясна и конкретна програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), съответстваща на предмета на поръчката, изискванията на възложителя и проектната документация и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Представени са ясно разграничени отделните етапи и обхващащи подробно изискуемите дейности за изпълнение на поръчката;
- Предложени са систематизирани и целесъобразни организация и подход на изпълнение;
- Линейният график съответства на приложената диаграма на работната ръка;
- От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат използвани методи и техники на работа, чиято употреба в конкретния случай е аргументирана и обоснована;
- Всички дейности, предмет на поръчката са обезпечени с хора, технически средства и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;
- Доставка на материали е съобразена напълно с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности, посочени в изискванията на възложителя и проектната документация;
- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии, съответстват на проектната документация и предложената в офертата методика за неговото изпълнение;
- Предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график са съотносими за предмета на поръчката.

Комисията присъжда оценка за показател РПИ 10 точки.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА:

Методология за гарантиране на качеството на крайният продукт.

Участникът посочва, че ще приложи два метода за изпълнение на обекта: Метод на последователно изпълнение на строителството и на строително-монтажни работи и Метод на паралелното изпълнение на строително-монтажни работи, които ще прилагат комбинирано.

Посочени са вътрешните норми за контрол на качеството и безопасността на труда, които ще прилагат, като е направено ясно разпределение на отговорностите и задълженията между отговорните лица на обекта- Ръководител на обект, Технически ръководители, Бригадири по звена, Експерт по безопасност и здраве в строителството.

Описани са конкретните задължения на длъжностните лица на обекта за осигуряване на качество на извършените СМР.

Подробно са описани СМР дейностите и тяхната последователност за осигуряване на качествено изпълнение на обекта, а именно: изкопни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, настилка от трошен камък, полагане на нови бетонови бордюри, настилки- саморазливна ударопоглътщаща, детски съоръжения.

Представена е организацията и мобилизацията на ресурсите по време на етапите на изпълнение- организация на строителната площадка, организация на работата, почистване на строителната площадка и предаване на обекта. Определена е последователността на всички строителни дейности и мероприятия, посочен е ръководния екип (Ръководител на обект, Технически ръководители, Отговорник по контрол на качеството, Експерт по безопасност и

здраве). Посочени са бригадите, механизацията и техническото оборудване, които ще се използват на обекта, като е направено разпределение по дни на работите, които ще се изпълняват. Направено е разпределение на задълженията и отговорностите между специалистите на обекта.

Предложението на участника отговаря на поставените с указанията условия и за него е в сила всяко едно от следните твърдения:

- Ясно са демонстрирани преимуществата на конкретното предложение и характеристиките спрямо данните и информацията, посочени в изискванията на възложителя и проектната документация.

- Направено е описание на следните показатели за постигане на качество – характеристики на основните материали и тяхното съответствие (включително техните технически преимущества) с минималните изисквания в техническата спецификация, които ще бъдат доставени и вложени, като това е доказано чрез съответните сравнителни характеристики описани в техническите карти/спецификации от производител или доставчик на материалите.

- Точно са посочени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните дейности от предвидените екипи, както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора.

- В предложението си участникът е обосновал избора на материали от гледна точка на техните технически и/или икономически, екологични и/или социални аспекти, в контекста на тяхната бъдеща експлоатация.

Комисията присъжда оценка **15 точки**.

Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР по време на учебно-възпитателния процес.

Участникът е отчетел факта, че строителния обект се намира на централния площад на града, в контактна зона с пешеходната част и е необходимо строително ремонтните работи минимално да нарушат спокойствието на гражданите. Ще приложат прецизна и гъвкава организация на строителството, доставката на материали и съоръжения, стриктни мерки по безопасност на труда, противопожарна охрана, опазване на околната среда и безопасност на движението.

Посочени са конкретни мерки за преодоляване на затрудненията по всеки един от аспектите по време на строителство: мерки за безопасност на децата и гражданите, движещи се в площадното стопанство (7 броя), мерки за недопускане на щети по настилката и съоръженията на площадното пространство (14 броя), мерки за намаляване и ограничаване вредното въздействие на шума (11 броя), мерки за намаляване и ограничаване вредното въздействие на праха (9 броя).

Предвидени са по три и повече мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя; Предложените мерки са адекватни и приложими.

Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху ежедневието по време на изпълнението на договора.

Комисията присъжда оценка **10 т.**

По показател ОЗ участникът „Радита”ООД получава общо **25 точки**.

Комисията извърши изчисления по показателя ОТ, както следва:

$ОТ = РИИ + ОЗ$

$ОТ = 16 + 25$

$ОТ = 35$ точки

По показател „Оценка на Техническото предложение на участника” (ОТ) комисията присъжда на участника „Радита“ ООД общо **35 точки**.

Оценка по показател „Предложен срок за изпълнение” (ОС), максимален брой точки: **5 т.**

Показател ОС се изчислява по следната формула:

$$ОС = 5 \times \frac{C_{min}}{C_n}, \text{ където}$$

C_n – срокът, предложен от съответния участник;
 C_{min} – предложения най- кратък срок.

Изчисления по показател ОС за участникът „Радита“ ООД:

$$ОС = 5 \times \frac{25}{25}$$

ОС= 5 точки

По показател ОС участникът „Радита“ ООД получава 5 точки.

Комисията пристъпи към обстойно разглеждане на Ценовото предложение на участника „Радита“ ООД и установи следното:

При формиране на единичните цени за отделните видове работи са използвали следните показатели на ценообразуване:

- Часова ставка за труд - 4,00 лв./час
- Допълн. разходи в/у труд - 100%
- Допълн. разходи в/у механизация - 30%
- Доставно-складови разходи - 10%
- Печалба - 10%

Гарантират, че в предложената цена са включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и качество.

Към Ценовото предложение участникът е приложил попълнена количествено-стойностна сметка (КСС) и анализи на цени за всички позиции в КСС, представени на хартия.

Комисията констатира, че предложената стойност за изпълнение на поръчката не надвишава прогнозната стойност, определена от Възложителя.

Комисията извърши проверка на предложените цени за съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията установи: предложението на участника включва всички позиции по КСС, посочените цени са в лева с точност до втория знак след десетичната запетая, няма различие между единичните цени и калкулираната обща стойност, няма аритметични грешки.

В резултат на гореизложеното Комисията констатира, че ценовото предложение на участника „Радита“ ООД отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията и Техническата спецификация на обществената поръчка и пристъпи към извършване на изчисления.

Оценка по показател „Оценка на ценовото предложение на участника“ (ОЦ), максимален брой точки: 60 т.

Показател ОЦ се изчислява по следната формула:

$$ОЦ = 60 \times \frac{P_{min}}{P_n}, \text{ където}$$

P_n – цената, предложена от съответния участник;
 P_{min} – предложената минимална цена.

Изчисления по показател ОЦ за участникът „Радита“ ООД:

$$ОЦ = 60 \times \frac{63752,51}{63752,51}$$

ОЦ= 60 точки

По показател ОЦ участникът „Радита“ ООД получава 60 точки.

Оценка по показател Комплексна оценка (КО), максимален брой точки: 100 т.

$КО = ОТ + ОС + ОЦ$

$КО = 35 + 5 + 60$

$КО = 100$ точки

По показател КО участникът „Радита“ ООД получава 100 точки

Предвид гореизложеното Комисията

РЕШИ:

I. Класира участника в обществена поръчка с предмет „Изграждане на Детска площадка № 1 в гр. Омуртаг- Площадка за игра за ползватели до 3 години и от 3 до 12 години в урегулиран поземлен имот III, кв. 77, гр. Омуртаг” както следва:

-Първо място: „Радита” ООД - със 100 точки, предлагана цена 63752,51 лв. без ДДС;

II. Предлага на Възложителя – Зам. кмета на община Омуртаг в законоустановения срок да сключи договор с класирания на първо място участник, съгласно т.І. от настоящото Решение.

Настоящият протокол е изготвен в два екземпляра и подписан от всички членове на комисията без особени мнения.

Комисията, определена със Заповед № 604/01.11.2016 г. задължи председателя си – Халиме Адемова, да предаде настоящият протокол на възложителя Юнал Османов – Зам. кмет на община Омуртаг, упълномощен със Заповед № 566/12.10.2016 г., за утвърждаване, заедно с цялата документация, декларации относно изискванията на чл. 103, ал. 2 от ЗОП и 1 бр. оферта.

Председател: Халиме Адемова

Членове:

инж. Милчо Михайлов

Радостина Дончева

Дата на съставяне: 03.11.2016 г.