



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@tetevan.bg; mayor@tetevan.bg



ПРОЕКТ!

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№

Днес, ...2016 година в гр. Тетевен, на основание чл.112 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение №...../.....2016 г. на Кмета на Община Тетевен за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и вложените материали при реализацията на Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Тетевен по 3 обособени позиции”, обособена позиция №.....**

между:

1. **Община ТЕТЕВЕН**, БУЛСТАТ 000291698, със седалище и адрес на управление: Община Тетевен, гр. Тетевен, п.к. 5700, пл. „Сава Младенов” №9, представлявана от д-р Мадлена Бояджиева - Кмет на Община Тетевен и – главен счетоводител, в качеството им на довереници по договори:

- За блок Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Тетевен, ул. “.....”, №
- от дата г., сключен със СС: „.....”, БУЛСТАТ
....., представлявано от, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** и

2. със седалище и адрес на управление:....., ЕИК....., регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от....., наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов“ №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@tetevan.bg; mayor@tetevan.bg



І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане услугите, включени в обществена поръчка с предмет: **„Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при реализацията на Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Тетевен по 3 обособени позиции”,** съгласно Техническата спецификация - част от документацията за участие, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи **Приложения № 1, № 2, № 3,** неразделна част от този договор.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

(2) Услугите по ал.1 попадат в обхвата на фаза 2 от Програмата и обхващат следните дейности:

1. Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, одобрени за участие в „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”, в това число и на съответствието на инвестиционните им проекти в част **енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение**
2. Дейност 2 - **Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрени за участие в „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.**

(3) Дейностите по ал.2 следва да бъдат реализирани в съответствие с Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов“ №9.
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111.
e-mail: mayor@tetevan.bg; mayor@abv.bg



Чл. 2. (1) Дейностите по чл.1, ал.2 ще бъдат възлагани по отношение на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Националната програма за саниране и по отношение на които са налични следните кумулативни условия:

- Сключен договор между Сдружението на собствениците (СС) и Община Тетевен, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването, както и
- Сключен договор за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР).
- Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на **Фаза 1** от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата/-те;
- Започнало изпълнение на **Фаза 2** от Програмата: Инженеринг

(2) Конкретните многофамилни жилищни сгради ще бъдат възлагани с изпращането на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя с информация относно сградата и с цялата налична изходна документация, която ще бъде предоставена на Изпълнителя след съгласуване двете страни относно начина на предоставянето и. Срокът за изпълнение започва да тече след предоставяне на наличната техническа документация.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всяка от конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и общо възнаграждение /крайна цена/, формирано като произведение от предложената обща цена за Дейност 1 и Дейност 2, представляващи **без ДДС**, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3**, неразделна част от договора и РЗП-то на конкретната сграда, след приемане на работата при условията на чл.9 от настоящия договор..



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9.
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@zabv.bg



(2) В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.

(4) Общата цена, посочена в ал.1 е фиксирана и не подлежи на промяна за срока на настоящия договор, освен в изрично посочените случаи, съгласно чл.116 от ЗОП;

Чл. 4. (1) Възнаграждението ще се изплаща за всяка конкретно възложена сграда, както следва:

1. Авансово плащане - в размер до **35 %** от стойността на конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и, платимо в срок от 10 (десет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, след предоставяне на фактура в оригинал и гаранция за обезпечение на авансовото плащане. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства - парична или банкова гаранция в полза на Българска банка за развитие/Сдружението на собствениците или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, със срок на валидност на банковата гаранция/застраховката **30 (тридесет) дни** след срока за изпълнение на договора. **Авансовото плащане се приспада от окончателните плащания по Дейност 1 и Дейност 2, пропорционално на стойността им за всяка от** възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и;

2. Окончателно плащане по Дейност 1 - в размер на определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, обособена за **Дейност 1**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, неразделна част от договора, в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на **констативния протокол** за одобрение на **комплексния доклад** за оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.1-6 ЗУТ на инвестиционния проект, в **изпълнение на Дейност 1 и представяне на оригинална фактура** от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадена на името на Сдружението на собствениците, **за всяка от** възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и;



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: info@tetevan.bg; zakaznata@tetevan.bg



3. Окончателно плащане по Дейност 2 - в размер на определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, обособена за **Дейност 2**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, неразделна част от договора, в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на **констативен протокол** за одобрение на изпълнението на **Дейност 2**, след приемане на **окончателния доклад** за осъществения строителен надзор, издаването на **разрешение за ползване** по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове и представяне на **оригинална фактура** от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадена на името на Сдружението на собствениците, за всяка от възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и;

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: , клон/ офис:

BIC код на банката:

IBAN:

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 **в срок от 3 дни**, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като крайният срок за реализиране на всички дейности е до 30 (тридесет) дни след приключване на СМР на всеки един от възложените многофамилни жилищни сгради.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayord@abv.bg; mayord@abv.bg

INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

Intertek

ISO 9001

ISO 14001

OHSAS 18001

(2) Срокът за реализиране на Дейност 1, за всяка сграда, е (.....) дни, считано от изпращане на възлагателното писмо от страна на Възложителя и предаване на наличната техническа документация за конкретно възложената сграда и съобразно Техническото предложение на изпълнителя, неизменна част от настоящия договор, но не повече от 10 дни.

(3) Срокът за изпълнение на Дейност 2, за всяка сграда, започва да тече от **изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя и продължава до приемането на окончателния доклад за строителния надзор и издаването на разрешение за ползване по реда на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г.** за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(4) В случай, че Възложителят изпрати до Изпълнителя, възлагателно писмо **едновременно** за всички сгради или за част от сградите, изпълнението на дейностите следва да се реализира едновременно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя;
2. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора, в рамките на указания в чл. 5 срок;
3. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 2;
4. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;
5. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@tetevan.bg; mayor@abv.bg



6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор.

8. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора и до окончателното му изпълнение.

8. В случай, че в офертата си е посочил, че ще ползва подизпълнител/и, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр от договора за подизпълнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че подизпълнителят/те отговаря/т на изискванията на ЗОП и ППЗОП.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да нарежда спиране на процеси, видове работи или доставки, ако установи неизпълнение на проект, ПИПСМР, други нормативи, договорни задължения или правила за безопасност.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayordat@mail.bg; mayorinfo@abv.bg



1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи по реда на чл. 10;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта;

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в посочените в чл.6, ал.1, т.9 от настоящия договор срокове, да му предостави в оригинал договора за подизпълнение, заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на изискванията на ЗОП и ППЗОП.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayord@tetevan.bg; mayord@abv.bg



VI. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 8. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

..... – отговорно лице/а по договора,

тел./ факс / моб. тел./ e-mail:

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

..... – отговорно лице/а по договора

длъжност

тел./ факс/ моб. тел./ e-mail:

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) Дейностите по чл. 1, ал. 2 се отчитат, както следва:

1. **Дейност 1** – комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6, ал. 2 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.
2. **Дейност 2** – писмени констатации, актуализиран технически паспорт на сградите преди въвеждането им в експлоатация, окончателен доклад;

(2) Приемането на изпълнението на договора за всяка от дейностите се осъществява поотделно, с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора, след предоставянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния доклад по ал.1.

(3) В срок от 10 (десет) работни дни от представянето на доклад по съответната дейност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9.
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: info@tetevan.bg; info@tetevan.bg

INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

Intertek

ISO 9001

ISO 14001

OHSAS 18001

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри документите в срока по ал. 3 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора. **Одобрените доклади по ал. 1 се предоставят на СС за информация.**

(5) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническата спецификация – Приложение 1 от настоящия договор - или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока по чл. 9, ал. 3 писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 9, ал. 5 и 6 недостатъци.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.11.(1) При забавено изпълнение на задълженията по този договор с повече от 5 работни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % (половин процент) от общата цена за конкретно възложената многофамилна жилищна сграда по смисъла на чл.3, ал.1 на този договор за всеки ден забава, като общата стойност на неустойката не може да надвишава 40% (четиридесет процента) от стойността на договора.

(2) При неточно или непълно изпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнението заедно с обезщетение за неизпълнение, но не повече от 50% от общата стойност на договора.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9.
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@tetevan.bg; mayor@tetevan.bg



(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 25 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбите на ЗОП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на договора.

(4) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за реално претърпените имуществени щети.

Чл. 12. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл.14. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.15. (1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@tetevan.bg; mayor@tetevan.bg



Чл. 16. (1) Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 17. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1 от настоящия договор, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 18. (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл. 19. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 17, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9.
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@tetevan.bg; mayor@abv.bg



(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 17, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл. 20. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 19, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 21. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@tetevan.bg; mayor@abv.bg



(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

Х. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 22. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор и включени в списъка на правоспособни лица, с право да извършват оценка на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на доказателства, удостоверяващи включването на новия експерт в списъка на правоспособните лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3 и постъпки за включване на новия експерт в списъка на правоспособните лица. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9.
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@tetevan.bg; info@tetevan.bg



(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предприеме мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. С писмено споразумение между страните, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до другата страна при съществено виновно неизпълнение на задълженията ѝ по договора.

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на Националната програма, в чийто обхват попадат дейностите, предмет на настоящия договор и решението за настъпилата промяна е извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.24.(1) Участникът, определен за изпълнител на конкретния договор, представя гаранция за изпълнение - парична или безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя в размер на лв.



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9.
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayordna@mail.bg; mayordna@abv.bg



- 3% (три процента) от неговата стойност без ДДС. Паричната гаранция се внася по следната сметка на Община Тетевен:

Сметка в лв (BGN):

IBAN

BIC Code:

Банка:

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката при подписване на договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на банковата гаранция за изпълнение/застраховката в срок най – малко един месец след крайния срок за изпълнение на договора по чл.5, ал.1. Ако в банковата гаранция за изпълнение/застраховката е посочена дата, като срок на валидност и този срок изтича преди срока на договора по чл. 5, ал.1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, до 10 дни преди посочената дата, да представи банкова гаранция/застраховка с удължена валидност, съгласно ал.1.

(4) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 25. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 26. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:



ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

5700 Тетевен, пл. „С. Младенов” №9,
тел.: 0678/52200, факс: 0678/96111,
e-mail: mayor@abv.bg; mayor@abv.bg



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес:

.....

Факс:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Община

гр. ,

Факс:

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 28. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд по седалище на Възложителя по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1: Техническа спецификация

2. Приложение № 2: Техническо предложение на изпълнителя по Обособена позиция

3. Приложение № 3: Ценово предложение на изпълнителя по Обособена позиция

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕТЕВЕН:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ЮРИСКОНСУЛТ