



ПРОТОКОЛ

за отварянето, разглеждането, допускане, констатиране на липси и несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя, оценка и класиране на офертите, подадени от участниците в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга по реда на Глава VIII „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: **ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: ГРАНИЧЕН КОНТРОЛ-ПРОПУСКАТЕЛЕН ПУНКТ „РУДОЗЕМ-КСАНТИ“**, което производство е открито с публична покана на възложителя с изх. № РД-01-20-269 от 14.04.2016 г., публикувана на сайта на Областна администрация - Смолян на интернет адрес: <http://region-smolyan.org/staticpage.php?id=56> и на портала за обществените поръчки под уникален код 9052839

Днес, 26.04.2016г. от 09:00 часа, в зала 201, находяща се на втория етаж на административната сграда на Областна администрация - Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. България № 14, в изпълнение на заповед № АП-03-18-133/22.04.2016 г. на областния управител на област Смолян се събра комисия в следния състав:

арх. Анелия Велинова Ушева – експерт с квалификация в съответствие с предмета на поръчката.

инж. Емил Стефанов Миланов – началник отдел „ДСиУТ“ в Областна администрация - Смолян

Любомир Петров Равелов – правоспособен юрист.

На основание §18 от ПЗР към ЗОП (Обн. ДВ. бр. 13 от 16.02.2016 г.) възлагането на настоящата обществена поръчка се приключва по досегашния ред, тъй като публичната покана за провеждане на производството е публикувана до влизането в сила на този закон. Приложими са процедурните правила на ЗОП (Обн. ДВ. бр. 28 от 06 Април 2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 79 от 13.10.2015 г., отм. ДВ. бр. 13 от 16.02.2016 г.).

Комисията проведе заседание по осъществяване правомощията си съгласно чл. 101г от ЗОП (отм.), както следва:

1. Членовете на комисията представиха декларации за обстоятелствата по чл. 35, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗОП (отм.), които са приложени към настоящия протокол.

2. Комисията направи съобразно изготвения регистър за подадени оферти и получените оферти следните констатации:

2.1. Регистрирани предложения – 2 /два/ бр., както следва:

№	Наименование на участника	Регистрационен номер на предложението	Дата и час на получаване на предложението
1.	„ФРИБУЛ“ ООД гр. Варна 9010, район Приморски, ул. Момина сълза № 8, ет. 7, ап. 105 ; гр. Варна 9010, ул. Цар Асен 11 А, ет.2 ; факс: 052 / 604 609 ; електронна поща: fribul@abv.bg ; info@fribul.com	РД-01-20-269	25.04.2016 11:55 ч.
2.	ЕТ „ПАНАРХ - ЕМИЛИЯ АГАЙНА“ гр. София 1142, район Средец, бул. Патриарх Евтимий № 12, ет. 2, ап. 6 ; гр. София 1142, бул. Евлоги Георгиев № 25 ; факс: 02 / 833 4 97 ; електронна поща: panarch2000@abv.bg	РД-01-20-269	25.04.2016 15:30 ч.

2.2. Подадените предложения са постъпили в срока, определен в публичната покана.

2.3. Представените пликове са с ненарушена цялост.

3. При отварянето на офертите не присъстваха представители на участници, средствата за масово осведомяване и на други лица.

4. Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на документите, съдържащи се в предложенията на участниците. Комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване в деловодството на областта, при което обяви ценовите предложения. Членовете на комисията положили подписите си върху техническите и ценовите предложения, след което комисията продължи работата си в закрито заседание.

5. НАЛИЧИЕТО И РЕДОВНОСТТА НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ ДОКУМЕНТИ, КАКТО И ЛИПСВАЩИТЕ ДОКУМЕНТИ ИЛИ КОНСТАТИРАНИТЕ НЕРЕДОВНОСТИ СА, КАКТО СЛЕДВА:

5.1.	„ФРИБУЛ“ ООД	
А.	ДОПУСТИМОСТ:	
	В документите на участника не са налице липси и несъответствия с изискванията за подбор или с други изисквания и критерии на възложителя. От участника са представени всички изискуеми от възложителя документи за подбор съгласно т.6 на раздел III „Указания за подготовка на офертата” от Изискванията към участниците и указанията за подготовка на офертата, неразделна част, представляваща Приложение № 3 към публичната покана, и същите са редовни. Офертата на участника отговаря на всички минимални технически изисквания за допустимост, закрепени в т.2 на раздел II „Специфични изисквания към участниците” от Изискванията към участниците и указанията за подготовка на офертата, неразделна част, представляваща Приложение № 3 към публичната покана. Офертата на участника е валидна и съобразена с изискванията както на ЗОП, така и на тези, определени от възложителя.	
	ОФЕРТА ПО СЪЩЕСТВО:	
Б.	Срок за изработване на инвестиционния проект	100 /словом сто/ календарни дни , считани от датата на подписване на договора за изпълнение
	Цена за изпълнение на поръчката	50 000 лева /словом петдесет хиляди лева/ без ДДС

5.2.	ЕТ „ПАНАРХ - ЕМИЛИЯ АГАЙНА“	
А.	ДОПУСТИМОСТ:	
	В документите на участника не са налице липси и несъответствия с изискванията за подбор или с други изисквания и критерии на възложителя. От участника са представени всички изискуеми от възложителя документи за подбор съгласно т.6 на раздел III „Указания за подготовка на офертата” от Изискванията към участниците и указанията за подготовка на офертата, неразделна част, представляваща Приложение № 3 към публичната покана, и същите са редовни. Офертата на участника отговаря на всички минимални технически изисквания за допустимост, закрепени в т.2 на раздел II „Специфични изисквания към участниците” от Изискванията към участниците и указанията за подготовка на офертата, неразделна част, представляваща Приложение № 3 към публичната покана. Офертата на участника е валидна и съобразена с изискванията както на ЗОП, така и на тези, определени от възложителя.	
Б.	ОФЕРТА ПО СЪЩЕСТВО:	
	Срок за изработване на инвестиционния проект	60 /словом шестдесет/ календарни дни, считани от датата на подписване на договора за изпълнение
	Цена за изпълнение на поръчката	62 000 лева /словом шестдесет и две хиляди лева/ без ДДС

6. След като установи формалната допустимост на предложенията на участниците и съответствието с изискванията на възложителя и първоначално обявените условия комисията пристъпи към оценка и класиране на допуснатите оферти на участниците **„ФРИБУЛ“ ООД** и **ЕТ „ПАНАРХ - ЕМИЛИЯ АГАЙНА“** съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите.

Резултатите от прилагането на изискванията за оценка и формулите за оценка по показателите *Цена за изпълнение на поръчката (О1)*, *Срок за изработване на инвестиционния проект (О2)* и *Концепция за изпълнение на поръчката (О3)*, както и така извършеното крайно оценяване на участниците **„ФРИБУЛ“ ООД** и **ЕТ „ПАНАРХ - ЕМИЛИЯ АГАЙНА“** са закрепени таблично, както следва:

Оценяван участник:	„ФРИБУЛ“ ООД
---------------------------	---------------------

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ:	ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА (О1)
30.00 точки	
Мотиви: <i>Посочената оценка е получена като резултат от прилагането на формулата за оценка по посочения показател и предложения на участниците, описани в настоящия протокол.</i>	

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ:	СРОК ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ (О2)
12.60 точки	
Мотиви: <i>Посочената оценка е получена като резултат от прилагането на формулата за оценка по посочения показател и предложения на участниците, описани в настоящия протокол.</i>	

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ:	КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА (О3)
49.00 точки	

Кратко описание на техническото предложение:

Организация и методология за изпълнение на поръчката:

❖ Концепция за организиране на работата:

- Предвидена организация за изпълнение на проекта, включваща декомпозирана работна структура (дърво на задачите) за изпълнението на отделните дейности и осигуряваща надежден механизъм за периодичен преглед и (при необходимост) актуализиране; наличие на дългогодишен опит при реализация на значими за българската администрация проекти; съчетаване на различен тип експертиза и утвърдени практики за съвместна работа.
- Използван структуриран подход при изпълнението на проекта, задаващ ясна методологична рамка за управлението на проекта, базиран на методологията PRINCE2 (Projects IN Controlled Environments) и чрез разнородни апликации PM tool, VtigerCRM, които осигуряват висока ефективност, бързина и качество на изготвяните продукти; наличност на системите в СУК на участника.
- Съчетаното използване на тези два инструмента, осигуряващо баланс на ресурсите и оптимизиране на времето за изпълнението на обществената поръчка - процеси по управление на проекта, следващи методологията PRINCE2 в опростен и адаптиран за спецификата на проекта вид, определящ:
 - Организацията на проекта и на конкретните задачи.
 - Процесите, които движат определят изпълнението.
 - Структурата и съдържанието на проектните дейности.
 - Основните техники за управление и изпълнение на проекта.
 - Поредица от бизнес и управленски контроли и контроли на качеството, които гарантират, че проектът се изпълнява съгласно очакванията и плана.
- Методология PRINCE2, даваща възможност границите на дейностите да се определят гъвкаво и съобразно актуалните нужди и прилагаща три ключови елемента към всеки проект и към управленските етапи в рамките на един проект, както следва:
 - Процесите, които определят управлението на проекта.
 - Планираните дейности/задачи.
 - Техниките, които се използват от всеки процес за осъществяване на проекта.
- PM tool, VtigerCRM, осигуряващ възможност за постоянно наблюдение и гъвкавост при изпълнението на планираните задачи, както и навременно актуализиране; визуални средства, предоставяни от платформата, осигуряващи възможност за наблюдение от страна на екипа и за Възложителя на хода на изпълнение на дейностите, постигнатите резултати и спазването на определените срокове.
- Офис на проекта в процеса на работа, намиращ се в гр. Рудозем и осигуряващ възможност за ефективна комуникация с Възложителя; осигуряване на всички експерти на подходящи условия за работа, компютъризирано работно място и съответното техническо обслужване; за целите на проекта разполагаемост от всички експерти с индивидуални акаунти за електронна поща.
- Ресурсна обезпеченост за изпълнение на предложените дейности “
 - Използвани ресурсите на участника, вкл. финансови, човешки, методически, технически и технологични ресурси.
 - Ангажиране за изпълнението на предложените дейности на предвидените експерти.
- Вътрешна организация:
 - Организиране непосредствено след подписване на договора за изпълнение на работна среща на екипа за разпределение на експертите по дейности и задачи, така че да бъде осигурено качествено и навременно изпълнение на всички предвидени дейности.
 - Съгласно представената организационна структура за изпълнение на

поръчката взаимодействие между ключовите и краткосрочните експерти на база разпределението отговорности.

- Осигуряване от експертите от основния екип, съгласувано с ръководителя на проекта, на навременна информация относно включването в изпълнението на съответните експерти от допълнителния екип, както и по отношение на изискванията за изпълнение и отчетност.
 - Контролиране от ръководителя на екипа на качеството на работата и спазването на определения график.
 - Обсъждане на всички резултати в рамките на консултативния панел, с оглед гарантиране на тяхната методологическа коректност и обективност.
 - Оперативно взаимодействие и комуникация в екипа за изпълнение в съответствие с вътрешни правила.
 - Ежеседмично провеждане на срещи на всички експерти от екипа, както и разпределение и отчитане на изпълнените задачи в рамките на дейностите по изпълнение.
- Комуникации:
- Предварително съгласуване на всички действия с определените от страна на възложителя служители.
 - Комуникация с възложителя, съблюдаване всички изисквания на сключения договор, както и изискванията за оптимално използване на ресурсите на възложителя, включително избягване допълнително натоварване на неговите експерти във връзка с изпълнението на дейностите по договора.
 - Механизъм за комуникация, осигуряващ съгласуване с възложителя на всички етапни резултати от изпълнението на дейностите и преди преминаването към изпълнение на следващия етап от договора.
 - Оперативната комуникация вътре в екипа основно по електронен път и чрез работни срещи: оперативни и отчетни, чиито график се определя в хода на изпълнението на всеки етап от задачата.
 - Оперативни срещи минимум 1 път на седмица, както и отчетни - при отчитане на определен ключов етап от проекта (т.нар. milestone).

■ Техническа обезпеченост:

Техническо оборудване - оборудвани офис помещения	
Изцяло оборудвани работни места	10 бр.
Графична работна станция	3 бр.
Мобилна графична работна станция	3 бр.
Мултифункционални устройства (формат А3 и А4)	2 бр.
Цветни принтери А4	1 бр.
Цветен лазерен принтери А3 , А4	2 бр.
Плотер	1 бр.
Непрекъсваемо токозахранващо устройство	9 бр.
Маршрутизатор	1 бр.
Сървър	2 бр.
Скенер	2 бр.
Лазерен далекомер	1 бр.
Преносими компютри	2 бр.
Мултимедия	1 бр.
Флип чарт	1 бр.
Фотоапарат	2 бр.
Диктофон	1 бр.
Специализиран софтуер	
Архитектурно и градоустройствено проектиране	AutoCAD 2010, Аутодеск REVIT ARCHITECTURE, Autocad LT 2008 Architectural desktop
Графичен дизайн	Microsoft Office, ADOBE CREATIVE SUITE DESIGN STANDART,
Операционни системи	Windows 10
Леки автомобили	4 броя

- Разпределение на задачите и отговорностите между отделните експерти:

позиция	Квалификация / Дейности / Период
Арх. Юлия Недева Железова - част Архитектура, Ръководител екип	Общо управление на изпълнението на поръчката. Ръководи изготвянето на общата методическа рамка за планиране и изпълнение на цялостния договор, координира дейностите по обществената поръчка, идентифициране на проектни идеи и изготвяне на структура на управление, съгласуване и представяне на резултатите. Носи цялостна отговорност по изработването и съгласуването на проекта. Ръководи изготвянето на цялостния проект и съпътстващите го документи за одобрение от инвеститора. Ръководи и участва в подготовката на документацията за изпълнението в сферата на своята компетентност. Участва в изпълнението на дейностите и координира дейностите за периода на тяхното изпълнение, съгласно приложения план-график. Организира, ръководи и участва в обсъждания с Възложителя, експертите от екипа, заинтересованите ведомства. Изучава цялата изходна информация, систематизира информацията и набира допълнителна информация при необходимост; Анализира нормативната база и проектантските дейности по привеждане на обекта - предмет на поръчката в съответствие с действащите норми и правила; Изработва архитектурни подложки в графичен и текстови вид за работа на отделните експерти
	Възлага конкретни задачи и срокове за изпълнение към специалностите в т. ч. График на срещите за обсъждане и съгласуване: Координира и участва в изработването на архитектурни решения за строителноремонтни дейности, включващи задължителните мерки, предписани в техническото задание и техническото обследване; Изготвяне на документацията по част "Архитектура". Подобрено опознава обектите и проблемите свързани с проектните решения във всички части. Обсъждане на проекта с всички специалисти. Организиране на работна среща на екипа за разпределение на експертите по дейности и задачи. Дава предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности. Дава предписания и определя график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата. Проверява изготвената документация. Взаимодейства и координира проектирането и строителната реализация с възложителя. Провежда съвещания с другите участници в екипа. Контролира изпълнението на графика. Организира огледи на сградата, съпътстващи проектните решения. Контролира качеството на работата и спазването на определения график. Осъществява вътрешен контрол. Контролира хода на изпълнението на дейностите на експертите от екипа. Текущ мониторинг на изпълнението с оглед спазване на представената методология, последователност на работата и определените срокове. Поддържа информираността на експертите. Навременни и системни комуникации с Възложителя и заинтересованите групи. Регулира на процеса на вземане на решения. Проследява промени във всички изисквания към разработването на проекта. Организира оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми. Контролира качеството на изработване и представяне на графичните и текстови материали. Проследява изработването на КСС на обекта, без указване на търговски марки с подробно и пълно изписване на пълните технически характеристики на предвидените в проекта строителни материали, обзавеждане и оборудване. Проверява и отразяване в архитектурните чертежи на инсталации и други проектантски намеси от специалностите в графичната част на архитектурния проект. Съгласува проектантските решения на отделните експерти. Проследява и контролира окончателното изработване на графичните и текстови материали, разпечатване, окомплектоване и предаване на проектната документация. Участва в съгласуване на проектната документация с Възложителя и заинтересованите ведомства, докладва пред ЕСУТ, сътрудничи на административната на възложителя до издаване на разрешение за строеж.

Арх. Живко Силиянов Железов - част Архитектура	Ръководи набирането на информация за цялостния проект и съпътстващите го документи. Участва в подготовката на документацията за изпълнението в сферата на своята компетентност. Участва в изпълнението на дейностите и координира дейностите за периода на тяхното изпълнение, съгласно приложения план-график. Изработва задължителните графични части. Подробно запознаване с обектите. Обсъждане на проекта с всички специалисти. Изготвяне на документацията по част "Архитектура". Дава предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности. Дава предписания за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата. Проверка на изготвената документация. Взаимодействие и координация с възложителя. Провеждане на съвещания с другите участници в екипа. Контрол върху изпълнението на графика. Оглед на сградите. Контролира качеството на работата и спазването на определения график Осъществяване на вътрешен контрол. Контрол на изпълнението на дейностите на експертите от екипа. Текущ мониторинг на изпълнението с оглед спазване на представената методология, последователност на работата и определените срокове. Навременни и системни комуникации с Възложителя и заинтересованите групи. Подробно запознаване с обектите. Обсъждане на проекта с всички специалисти. Проследяване на промени във всички изисквания към разработването на проекта. Участва в оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми и периодично докладване за изпълнението на проекта. Взаимодействие и координация с възложителя. Взаимодействия с останалите експерти.
Инж. Иван Атанасов Иванов - Част „Ел. инсталации”	Участва в проучванията и изготвянето на документация в частта му относно областта си на компетентност - Ел. инсталации. Координира подготовката на методологията за набиране, обработка и анализ на необходимата информацията и участие в подготовка на целевия и проблеман анализ. Участва в изготвянето изготвянето на системите в своята сфера - Ел. инсталации. Участва в подготовката на документацията за изпълнението в сферата на своята компетентност. Участва в изпълнението на дейностите и координира дейностите за периода на тяхното изпълнение, съгласно приложения план-график. Изработва задължителните графични части. Подробно запознаване с обектите. Обсъждане на проекта с всички специалисти. Отговаря за качеството и пълнотата на проекта и КСС в тази част С екипа ще се извърши посещение на място и ще се установят разположението и конфигурацията на съществуващата електроразпределителна мрежа.
	Съгласува част Ел инсталации с останалите проектантите. Проследяване на промени във всички изисквания към разработването на проекта. Участва в оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми и периодично докладване за изпълнението на проекта. Взаимодействие и координация с възложителя. Взаимодействия с останалите експерти. Оглед на сградата на място.

Инж. Стефан Борисов Маринов Иванов - ОВК и ЕЕ	Участва в проучванията и изготвянето на документация в частта му относно областта си на компетентност - ОВК и ЕЕ Координира подготовката на методологията за набиране, обработка и анализ на необходимата информацията и участие в подготовка на целевия и проблемен анализ. Участва в изготвянето изготвянето на системите в своята сфера - ОВК и ЕЕ Участва в подготовката на документацията за изпълнението в сферата на своята компетентност. Участва в изпълнението на дейностите и координира дейностите за периода на тяхното изпълнение, съгласно приложения план-график. Изработва задължителните графични части. Подобрено запознаване с обектите. Обсъждане на проекта с всички специалисти. Отговаря за качеството и пълнотата на проекта и КСС в тази част С екипа ще се извърши посещение на място и ще се установят разположението и конфигурацията на съществуващата електроразпределителна мрежа. Съгласува част ОВК и ЕЕ с останалите проектанти. Проследяване на промени във всички изисквания към разработването на проекта. Участва в оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми и периодично докладване за изпълнението на проекта. Взаимодействие и координация с възложителя. Взаимодейства с останалите експерти. Оглед на сградата на място.
Инж. Добрин Петров Петров - Част „Конструктивна“	Участва в проучванията и изготвянето на документация в частта му относно областта си на компетентност - част Конструктивна. Предоставя на архитекта конструктивни схеми. Координира подготовката на методологията за набиране, обработка и анализ на необходимата информацията и участие в подготовка на целевия и проблемен анализ по част Конструктивна. Участва в изготвянето изготвянето на системите в своята сфера - част Конструктивна. Участва в подготовката на документацията за изпълнението в сферата на своята компетентност. Участва в изпълнението на дейностите и координира дейностите за периода на тяхното изпълнение, съгласно приложения план-график. Изработва задължителните графични части. Подобрено запознаване с обектите. Обсъждане на проекта с всички специалисти. Проследяване на промени във всички изисквания към разработването на проекта. Участва в оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми и периодично докладване за изпълнението на проекта.
	Взаимодействие и координация с възложителя. Взаимодейства с останалите експерти. Отговаря за качеството и пълнотата на проекта и КСС в тази част Огледи на сградата на място.
Инж. Ангелия Вълчева - част ВиК	Участва в проучванията и изготвянето на документация в частта му относно областта си на компетентност - част ВиК Координира подготовката на методологията за набиране, обработка и анализ на необходимата информацията и участие в подготовка на целевия и проблемен анализ по част ВиК Участва в изготвянето изготвянето на системите в своята сфера - част ВиК Участва в подготовката на документацията за изпълнението в сферата на своята компетентност. Участва в изпълнението на дейностите и координира дейностите за периода на тяхното изпълнение, съгласно приложения план-график. Изработва задължителните графични части. Отговаря за качеството и пълнотата на проекта и КСС в тази част Подобрено запознаване с обектите. Обсъждане на проекта с всички специалисти.

	Проследяване на промени във всички изисквания към разработването на проекта. Участва в оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми и периодично докладване за изпълнението на проекта. Взаимодействие и координация с възложителя. Взаимодействия с останалите експерти. Оглед на сградата на място.
Инж. Виолета Петрова Данова - част „План за безопасност и здраве“	Участва в проучванията и изготвянето на документация в частта му относно областта си на компетентност - част Пожарна безопасност. Координира подготовката на методологията за набиране, обработка и анализ на необходимата информацията и участие в подготовка на целевия и проблеман анализ по част Пожарна безопасност. Участва в изготвянето изготвянето на системите в своята сфера - част Пожарна безопасност. Участва в подготовката на документацията за изпълнението в сферата на своята компетентност. Участва в изпълнението на дейностите и координира дейностите за периода на тяхното изпълнение, съгласно приложения план-график. Изработва задължителните графични части. Отговаря за качеството и пълнотата на проекта и КСС в тази част Подробно запознаване с обектите. Обсъждане на проекта с всички специалисти. Проследяване на промени във всички изисквания към разработването на проекта. Участва в оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми и периодично докладване за изпълнението на проекта. Взаимодействие и координация с възложителя. Взаимодействия с останалите експерти. Оглед на сградата на място.
Арх. Жечка Петрова Георгиева - Ландшафтен архитект	Участва в проучванията и изготвянето на документация в частта му относно областта си на компетентност - част Озеленяване Координира подготовката на методологията за набиране, обработка и анализ на необходимата информацията и участие в подготовка на целевия и проблеман анализ по част Озеленяване Участва в изготвянето изготвянето на системите в своята сфера - част Озеленяване Участва в подготовката на документацията за изпълнението в сферата на своята компетентност. Участва в изпълнението на дейностите и координира дейностите за периода на тяхното изпълнение, съгласно приложения план-график. Изработва задължителните графични части. Отговаря за качеството и пълнотата на проекта и КСС в тази част Подробно запознаване с обектите. Обсъждане на проекта с всички специалисти. Проследяване на промени във всички изисквания към разработването на проекта. Участва в оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми и периодично докладване за изпълнението на проекта. Взаимодействие и координация с възложителя. Взаимодействия с останалите експерти. Оглед на сградата на място.

❖ Идейна концепция за изпълнение на поръчката – напълно съвпадаща с техническото задание на възложителя.

❖ Линеен график за изпълнение на поръчката.

Мотиви:

Посочената оценка е получена на база действителното съдържание на техническото предложение на участника, което е обстойно и детайлно описано в настоящия протокол от работата на комисията.

Във встъпителната част от техническото си предложение и в съответствие с изискванията към изпълнението на предмета на поръчката са предложени методи, средства и инструменти за изпълнение, основани на предвиждания за организация за изпълнение на проекта, включваща декомпозирана работна структура (дърво на задачите) за изпълнението на отделните дейности и осигуряваща надежден механизъм за периодичен преглед, съчетаване на различен тип експертиза и утвърдени практики за съвместна работа, структуриран подход при изпълнението на проекта, задаващ ясна методологична рамка за управлението на проекта и осигуряващ висока ефективност, бързина и качество на изготвяните продукти, баланс на ресурсите и оптимизиране на времето за изпълнението на обществената поръчка, предвиждания за вътрешна организация, гарантираща на взаимодействие между ключовите и краткосрочните експерти на база разпределените отговорности, контрол от ръководителя на екипа на качеството на работата и спазването на определения график, оперативно взаимодействие и комуникация в екипа за изпълнение.

Постигната е техническа обезпеченост при изпълнение на поръчката посредством осигуряване на офис на проекта в процеса на работа, намиращ се в гр. Рудозем и даващ възможност за непосредствен достъп до обекта и ефективна комуникация с възложителя, и осигуряване на всички експерти на подходящи условия за работа, компютризирано работно място и съответното техническо обслужване, включващи компютърно оборудване и принадлежности, специализирано техническо оборудване и пособия в областта на проектирането, специализиран софтуер в областта на архитектурните услуги и инвестиционното проектиране, транспортни средства.

В предложението на участника за изпълнение на поръчката се съдържа последователно, подробно и всеобхватно описание на процеса на изпълнение, като дейностите по изпълнение не са просто посочени, а е описано разпределението им между отделните експерти в екипа на участника, като са представени задачите и отговорностите им с конкретни действия по изпълнението съобразно техническото задание и действащата нормативна уредба. При преглед на представената информация комисията констатира, че задълженията и отговорностите на отделните лица от експертния състав при изпълнението на всички дейности в обхвата на поръчката са подробно и последователно описани, обусловени и обвързани са една от друга, изцяло са съобразени с професионалната компетентност на всеки експерт, като в съвкупност представят стъпките по реализиране на цялостния процес на изпълнение на всяка проектна част на инвестиционния проект.

Представената идейна концепция за изпълнение на поръчката в голяма част повтаря изискванията на възложителя съгласно техническото задание, но въпреки това може с известна доза условност да се приеме, че: обемно-пространственото и комуникационното решения дават възможност за хармонично вписване в и комуникационно свързване с околната среда и изградената/предвидената за изграждане инфраструктура в съответствие със съществуващите устройствени и технически изисквания и стандарти; комплексното функционално решение обезпечава всички изискани функции, удовлетворява изискванията за достъпна среда и предоставя функционална гъвкавост посредством оптимални функционални разпределения и композиционни решения, като предвижданията за оразмеряване и подреждане на отделните пространства и съоръжения са обосновани; композиционно-естетическите качества и архитектурният образ предоставят модернистичен стил, хармонично представящ ансамбъл на сградите и съоръженията и съобразен и обвързан в тясна зависимост с функцията на сградите и съоръженията; конструктивното решение съответства на и е в хармония с архитектурното решение, като предлага най-съвременни строителни технологии и решения, изпълними за българската строителна индустрия, гарантиращи надеждно строителство.

Налице е пълно съответствие и липса на противоречия в и/или между отделните части (приложения) на представеното предложение за изпълнение на поръчката – описателен

документ, графични и таблични приложения, график за изпълнение на поръчката. Предвижданията между отделните части са съгласувани, последователни и представят наличие на непротиворечиви подход и организация за изпълнение, като разпределението на дейностите по време е адекватно и аргументирано.

Въз основа на изложеното комисията счита, че за изготвеното техническо предложение са налице следните три обстоятелства:

❖ За представената организация и методология за изпълнение на поръчката е в сила следното:

Всеобхватно (всяка дейност е декомпозирана на действия по изпълнението) е представен процесът на изпълнение на проектантската задача, като са описани всички дейности по изпълнение съобразно документацията за участие в настоящата поръчка и действащата нормативна уредба, описани са и са обосновани последователността им и взаимовръзките между тях, като предложението съдържа описание на цялостния процес на изпълнение на всяка проектна част на инвестиционния проект.

❖ За представената идейна концепция за изпълнение на поръчката е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Обемно-пространственото и комуникационното решения дават възможност за хармонично вписване в и комуникационно свързване с околната среда и изградената/предвидената за изграждане инфраструктура в съответствие със съществуващите устройствени и технически изисквания и стандарти.
- Комплексното функционално решение обезпечава всички изисквани функции, удовлетворява изискванията за достъпна среда и предоставя функционална гъвкавост посредством оптимални функционални разпределения и композиционни решения, като предвижданията за оразмеряване и подреждане на отделните пространства и съоръжения са обосновани.
- Композиционно-естетическите качества и архитектурният образ предоставят модернистичен стил, хармонично представящ ансамбъл на сградите и съоръженията и съобразен и обвързан в тясна зависимост с функцията на сградите и съоръженията.
- Конструктивното решение съответства на и е в хармония с архитектурното решение, като предлага най-съвременни строителни технологии и решения, изпълними за българската строителна индустрия, гарантиращи надеждно строителство.

❖ Налице е пълно съответствие и липса на противоречия в и между отделните части (приложения) на представената концепция за изпълнение на поръчката.

Ето защо, участникът получава 49 точки по настоящия показател.

Оценяван участник:	ЕТ „ПАНАРХ - ЕМИЛИЯ АГАЙНА“
---------------------------	------------------------------------

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ:	ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА (O1)
	24.19 точки
Мотиви: Посочената оценка е получена като резултат от прилагането на формулата за оценка по посочения показател и предложения на участниците, описани в настоящия протокол.	

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ:	СРОК ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ (O2)
	21.00 точки
Мотиви: Посочената оценка е получена като резултат от прилагането на формулата за оценка по посочения показател и предложения на участниците, описани в настоящия протокол.	

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ:	КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА (ОЗ)
	49.00 точки
	Кратко описание на техническото предложение: Организация и методология за изпълнение на поръчката: ❖ Описание на изпълнението на поръчката: ▪ <i>Начин на работа:</i> • Използване на подход, при който всички отделни специалисти се ръководят и координират от водещ архитект – ръководител на проекта, който разпределя и следи за изпълнението на поставените отделни задачи по различните части, осигурява необходимата информация и осъществява взаимодействието и съгласуването на работа между тях и Възложителя. • Съответствие на цялостната документация с изискванията, посочени в Раздел II на Глава VIII от ЗУТ за съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. ▪ <i>Методи и подходи за изпълнение:</i> • Методологията, определена като практическо ръководство за изпълнение на проектирането, обхващащо логическата последователност и взаимнообвързаност на отделните етапи и съвкупност от методи и подходи, които се предвижда да бъдат приложени при изпълнение на проектните дейности. • Методи и подходи, представляващи начин на действие за практическо осъществяване на конкретна дейност. • Използвани методи и подходи при изпълнение на инвестиционното проектиране, предмет на настоящата поръчка, набор от утвърдени техники, които се прилагат успешно в практиката по изработване на инвестиционни проекти. • С оглед осигуряване на необходимото качество на крайния продукт (инвестиционен проект) набелязване на следните мерки: ○ сформирание на екип от проектанти с богат опит и висок професионализъм; ○ използване на обосновани съвременни технически решения; ○ ясно разпределяне на конкретните задачи на всеки от екипа и обсъждане на решенията и възникналите проблеми на работни срещи, провеждани толкова пъти, колкото е необходимо, за да се гарантира, че крайният резултат, а именно изработеният инвестиционен проект е целесъобразен, законосъобразен, вътрешно непротиворечив, технически и икономически обоснован; ○ създаване на организация за добра комуникация и качествена съгласуваност между проектантите по отделните части – ясно разграничаване на отговорностите на всеки член на екипа; ○ осигуряване на прозрачност на работата и своевременно информирание на възложителя при възникване на рискови за проекта параметри; ○ оптимално използване на техническите ресурси на проектантския екип. ▪ <i>Нормативен подход:</i> • Предмет на поръчката, включващ изпълнението на дейност в сферата на инвестиционното проектиране. • Прилагане на нормативен подход при изпълнение на всички идентифицирани дейности. • При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата, предмет на настоящата поръчка - своевременно съобразяване и отразяване в разработките след предварително съгласуване и одобрение от възложителя.

- Проектиране по отделни специализирани части.
- Проектни решения по всяка от тях окомплектовани с необходимите изчисления, текстова, графична част и подробна количествена сметка.
- Дейности при изпълнението на поръчката:
 - Преглед на изходните данни:
Подобен преглед и при необходимост актуализиране с оглед постигане на поставените цели на проектното решение на всички предоставени от възложителя изходни данни.
 - Проектиране по част „Геодезия“:
 - Осигуряване на работната основа за извършване на всички последващи проектантски работи.
 - Предоставяне от възложителя като изходни материали на създадената трайна работна геодезическа основа (РГО) от опорни точки и реperi, с оглед привързване на всички измервания към последните действащи в страната - координатна и височинна системи.
 - В съответствие със Техническото задание разработване на технически проект за част Геодезическа, включваща - вертикална планировка, трасировъчен план и картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи.
 - Проектиране по част „Архитектура“:
 - При спазване на всички нормативни изисквания съобразяване на проекта и с изискванията на Техническото задание с разработване на:
 - ✚ ситуационно решение и функционално зониране на територията;
 - ✚ архитектурно-планировъчно и технологично решение.
 - Съобразяване на решенията с:
 - ✚ териториално-устройствени характеристики, заложиени в одобрения и влязъл в сила ПУП;
 - ✚ виза за проучване и проектиране;
 - ✚ Наредба за граничните контролно-пропускателни пунктове, приета с ПСМ №104/20.02.2002г., изм. и доп.27.12.2006г.;
 - ✚ специфични изисквания за изграждане на ГКПП - становища на МРРБ, Главна дирекция „Гранична полиция“ към МВР, „Агенция Митници“ към Министерство на финансите, Министерство на здравеопазването, Българската агенция по безопасност на храните към Министерство на земеделието и храните, Агенция „Пътна инфраструктура“ на МРРБ;
 - ✚ местонахождението на обекта и топографските особености на терена;
 - ✚ местните инженерно-геоложки и хидрогеоложки условия, предоставени от Възложителя.
 - Ситуационно решение, обхващащо:
 - ✚ А. Сектор „входящи“ МПС;
 - ✚ Б. Сектор за „изходящи“ МПС;
 - ✚ В. Покрит сектор.
 - Архитектурно-планировъчното и технологично решение, обхващащо:
 - ✚ зона за граничен контрол;
 - ✚ зона за митнически контрол;
 - ✚ навес;
 - ✚ сграда за граничен санитарен контрол;
 - ✚ обществени тоалетни и контейнери за отпадъци.
 - Поставяне с архитектурното решение на основата за

- последващото проектиране по всички останали части на проекта.
- В резултат на проектното решение получаване на подробна количествена сметка.
- Проектиране по част „Конструкции“:
 - Спазване при изработването на проекта по тази на всички нормативни изисквания.
 - Конструктивно решение, следващо изцяло функционалността, заложена в архитектурната част.
 - Съответните статически изчисления и конструктивно оразмеряване на носещите елементи.
 - Сеизмично осигуряване и обезпечаване на всички конструкции съгласно последните изисквания по Еурокод.
 - Разработване и прилагане на всички необходими за изпълнението различните конструктивни елементи.
 - Изготвяне на подробна количествена сметка.
- Проектиране по част „Електрическа“:
 - Разработване на проекта по тази част в съответствие с изискванията на:
 - ✚ Наредба №1 /ДВ 46/2010/ и Наредба №3/2004 /ДВ 90 и 91 /2004 / за проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уредби;
 - ✚ становищата на ГД ”Гранична полиция” и техническите характеристики, разположението и специфичните изисквания към отделните елементи и съоръжения, дадени в приложенията на Агенция „Митници”;
 - ✚ предварителните договори с електроразпределителните дружества и телекомуникационни фирми;
 - Извършване на:
 - ✚ изчисления и разработки на вътрешни електроинсталации: силнотоксова система ниско напрежение и слаботокови системи – комуникационни, контролно-измервателни и охранни;
 - ✚ изчисления и разработки на външни електроинсталационни мрежи.
 - При разработването на проекта спазване на изискванията на действащите правилници, норми, разпоредби и стандарти.
 - Окомплектоване на проекта с необходимите изчисления, текстова, графична част и подробна количествена сметка.
- Проектиране по част „ВиК“:
 - При разработване на проекта за захранване на обекта с вода и отвеждане на отпадните води използване на актуалните изходни данни, посочени в Техническото задание, а именно:
 - ✚ захранване от градския водопровод;
 - ✚ заустване на битовите отпадни и отточни води в изгребна яма, разположена в съседен имот, предназначен за инфраструктурни обекти и съоръжения.
 - Съобразяване на всички изчисления и решения с:
 - ✚ Наредба №2/ 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни системи;
 - ✚ Наредба №4/2005г. за проектиране на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
 - ✚ Наредба №13-1971 за СТПН;
 - ✚ съгласувателното писмо на експлоатационното предприятие.
 - Окомплектоване на проекта с необходимите изчисления, текстова,

графична част и подробна количествена сметка.

- *Проектиране по част „ОВК“:*
 - *Проектиране съгласно Техническото задание и архитектурното решение на необходимите:*
 - ✚ *отоплителни инсталации;*
 - ✚ *вентилация;*
 - ✚ *климатизация.*
 - *Подбор на материалите на топлинните изолации, воден от екокритерия за минимален въглероден отпечатък при производството и транспорта до обекта, както и възможност за рециклиране при премахване на пункта.*
 - *Окомплектоване на проекта с необходимите изчисления, текстова, графична част и подробна количествена сметка.*
- *Проектиране по част „Енергийна ефективност“:*
 - *Разработване на проект за топлосъхранение и икономия на енергия, с който ще бъдат показани съответните детайли и материали за топлоизолиране на стени, подове и тавани.*
 - *Изготвяне на необходимата „Оценка за съответствие с чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ“ от лице, притежаващо необходимата квалификация.*
 - *Разработване на проектната част и оценката като се спазят изискванията за енергийна ефективност, а именно:*
 - ✚ *Наредба 7/2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;*
 - ✚ *Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г.за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;*
- *Проектиране по част „Паркоустройство и благоустройство“:*
 - *Изпълнение на дейността, даващо цялостно решение за прилежащия терен в съответствие със задължителните показатели на територията и оформянето като екологична и естетически издържана среда.*
 - *Даване на решения за:*
 - ✚ *площната композиция, алеите и алейните настилки;*
 - ✚ *пространствената композиция и растителното оформление.*
 - *Съобразяване на проекта с климатичните условия, релефа на терена, съществуващата заобикаляща планинска растителност, специфичното предназначение на обекта и други дадености.*
 - *Разработване на теренната площадка за обекта като част от довеждащия път, поради което отпадане на необходимостта от експертна оценка на състоянието на съществуващата растителност.*
 - *Разработване на дендрологичен проект за новата дървесна, храстова и цветна растителност.*
 - *Окомплектоване на проекта с необходимите изчисления, текстова, графична част и подробна количествена сметка.*
- *Проектиране по част „Допълнителни инсталации“:*
 - *В тази част съгласно приложенията към становището на Агенция „Митници“ и указанията на съответните технически служби на ГД „Гранична полиция“, и при спазване на общите изисквания на Наредба № 8 за правила и норми за разполагане технически проводи, отклонение до площадката от преминаващ в близост до площадката оптичен кабел, разработване на проектни решения за:*
 - ✚ *пожароизвестителна система;*
 - ✚ *пожарогасителна система;*

- ✚ система за аварийно осветление;
 - ✚ комуникационна система, позволяваща денонощно функциониране на информационна и видео-система за обзорно и панорамно наблюдение, както и за автоматизирано разпознаване и импортиране на регистрационни номера на МПС в модул „ПТРР” към БИМИС.
- Окомплектоване на проекта с необходимите изчисления, текстова, графична част и подробна количествена сметка.
- **Проектиране по част „Пожарна безопасност”:**
Разработване на частта в съответствие с изискванията на Наредба №13-1971/2010г. (с промени от 2014 г.) за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- **Проектиране по част „План за безопасност и здраве”:**
 - Разработване на частта въз основа на Закона за здравославни и безопасни условия на труд и Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като се вземат предвид и данните от всички останали проектни части.
 - План за безопасност и здраве, съдържащ:
 - ✚ Строителен ситуационен план;
 - ✚ Организационен план;
 - ✚ Комплексен план-график за последователността на изпълнение на СМР;
 - ✚ Планове за предодвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и план за евакуация;
 - ✚ Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве за всичките видове СМР;
 - ✚ Списък и схема на местата със специфични рискове;
 - ✚ Схема за временна организация на движение на строителната техника;
 - ✚ Технологични схеми на основните строителни и монтажни дейности;
 - ✚ Линеен график, придружен с диаграма на работната ръка.
- **Проектиране по част „Пътна и организация на движението”:**
 - С проектното решение по тази част обезпечаване на изпълнението на транспортно-комуникационните връзки, организацията на движението и безопасността при изпълнение на дейностите в ГКПП.
 - Спазване на всички нормативни документи, Техническото задание, както и цитираните по-горе предписания на заинтерисованите ведомства.
 - Окомплектоване на проекта с необходимите изчисления, текстова, графична част и подробна количествена сметка.
- **Проектиране по част „План за управление на строителните отпадъци”:**
Разработване въз основа на изискванията, посочени в Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2012г..
- **Съгласуване на проектното решение:**
 - Подписване и подпечатване на всички документи – графични и текстови, по всички части на техническия инвестиционен проект от проектанта на съответната част и съгласуване с подпис от проектантите на останалите части и от Възложителя, съгл. чл.139, ал.3 от ЗУТ.
 - Подписване от лицето упражняващо технически контролно част

„Конструктивна”, на всички документи – графични и текстови, по тази част на инвестиционния проект.

- *Предаване/приемане на инвестиционния проект и отстраняване на забележки:*
 - *Предаване на проекта на Възложителя в 5 оригинални екземпляра на хартиен носител и отделно в цифров вид на магнитен носител, за което се съставя протокол между Изпълнителя и Възложителя.*
 - *Представяне и защита на изработения и предаден технически проект пред Възложителя от проектантския екип на Изпълнителя. Ако бъдат констатирани забележки и/или препоръки към ИТП от Възложителя, отстраняването от изпълнителя в указания от Възложителя срок и представяне за повторно разглеждане от Възложителя.*
 - *Приключване на фазата с приемането на ИТП от Възложителя, за което се съставя протокол между Изпълнителя и Възложителя.*

■ *Общи нормативни документи:*

- *Закон за обществените поръчки от 2004 г..*
- *Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки от 2006 г..*
- *Закон за устройство на територията от 2001 г..*
- *Наредба № 4/2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.*
- *Наредба №7/2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*
- *Закон за техническите изисквания към продуктите от 1999 г..*
- *Закон за здравословни и безопасни условия на труд от 1997 г..*
- *Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.*
- *Закон за водите.*
- *Закон за опазване на околната среда от 2002 г..*
- *Закон за биологичното разнообразие от 2002 г..*
- *Закон за защитените територии от 1998 г..*
- *Закон за управление на отпадъците от 2012 г.*
- *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 2012 г..*
- *Наредба №1з-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми при осигуряване при пожар.*
- *Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.*
- *Наредба 1/30.07.2003 г. за номенклатурата и видовете строежи.*
- *Наредба 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*
- *Наредба 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

❖ *Идейна концепция за изпълнение на поръчката:*

■ *Водещи насоки в идейната концепция за изпълнение на поръчката:*

- *Безкомпромисна функционална схема, отговаряща максимално на заданието, изходните данни, съобразена със действащата нормативна уредба и съвременните архитектурно-строителни тенденции.*
- *Максимално унифициране на елементите на сградите, което гарантира добра архитектурна композиция и ансамблово решение.*
- *Постигане на по-ниска себестойност при проектиране и строителство, поради еднаквост на елементите.*

- Постигане на съвременен дизайн на обекта с достъпни материали и форми.
 - Елегантен спокоен архитектурен образ като контрапункт на динамичната функция на обекта.
 - Ефективно обезпечаване на обекта с техническа инфраструктура, съобразено с данните и проектните решения на довеждащата инфраструктура.
- *Комуникационно решение*
- Разполагане на площадката на граничния пункт в ос на трасето, разработено като продължение на новопроектирания път от Рудозем до пресечна точка на границата с Република Гърция, съгласно одобрен ПУП – ПРЗ за обекта и схеми към него за довеждащата инфраструктура, технически обезпечаване на обекта и проект за изменен пътен участък на път II-86 от км 133+982.180 до граничната пресечна точка.
 - Идейно предложение, отразяващо точно изискванията към пътната инфраструктура на пункта, описани в заданието на Възложителя и становищата на заинтересованите институции /АМ и ГД „ГП“/.
 - Приложена схема на зонироване, илюстрираща ясната функционална организация на основните сектори – „влизащи“ и „излизащи“ в ситуационното решение.
 - Тази част от решението - качествена основа за рационално развитие на комуникационното, обемно-пространствено и комплексно - функционално решение, хармонично вписващо се в околната среда.
 - Предимство на идейното проектно решение - възприетата компактна схема - на едно място, под навеса, централно разполагане на работните помещения и контролните кабинети на Агенция „Митници“ и ГД „Гранична полиция“.
 - Възприета симетрична композиция от осово ситуирани едноетажни сгради и двустранно разположените пътни към тях ленти с определени размери /3.50м, 3.00м и 4.50м/, брой и предназначение, гарантиращи строго диференциране на двете посоки на движение, безконфликтно придвижване и обслужване на МПС, ефективност и удобство на дейността на служителите на Агенция „Митници“ и Главна дирекция „Гранична полиция“ и отговарящи на изискванията за достъпна среда.
- *Функционално решение:*
- Последователност на отделните дейности в двата сектора – „влизащи“ и „излизащи“ - съществено значение за успешното функциониране на всеки граничен пункт.
 - Оптимално функционално разполагане на обектите в сектор „влизащи“ - последователност:
 - ✚ кабина-пропуск на входа на граничния пункт;
 - ✚ сграда на граничен санитарен контрол и обществена тоалетна, в която е предвидена клетка за хора в неравностойно положение, разположени в близост до зоната на изчакващите МПС;
 - ✚ покрита зона, където се осъществява първичен граничен и митнически контрол /контролни кабинети/, автомобилни осови везни към двете ленти за тежкотоварен транспорт, административни и обслужващи помещения /вторичен контрол/;
 - ✚ площадка за ренгенова система, разположена така, че да предотврати преминаването през забранената за хора и МПС зона /с параметри различни в зависимост от вида на съоръжения/, когато това не се налага;
 - ✚ хале за щателна митническа проверка с размери и

конструкцията, даващи възможност за разполагане на необходимото оборудване за извършване на предвидените дейности – канал за инспекция на тежкотоварни автомобили, платформа създаваща възможност за най-бързо и лесно разтоварване и проверка на МПС, платформа за леки автомобили и др..

- Оптимално функционално разполагане на обектите в сектор „излизаци“ – последователност:

- ✚ Рационално възприета практика някои подобекти от сектор „влизаци“ да не се повтарят - така например при необходимост от щателна проверка в митническо хале и/или мобилна ренгенова система ползване на тези в сектор „влизаци“, като за целта предвиждане на определени места на оширения на платната и отвори в разделителната вътрешна ограда, което дава възможност на МПС в т.ч. и тежкотоварни да направят завой и преминат в обратна посока с цел връщане или допълнителна проверка;

- ✚ Разполагане на резервоар за вода за противопожарни нужди и площадка за съхраняване на отпадъци /контейнери/ - възможност за по-дискретно обслужване, без да се нарушава технологичния процес на пункта;

- ✚ В близост до зоната за изчакващи МПС, преди покритата част, разполагане на обществена тоалетна, в която е обособена клетка за хора в неравностойно положение.

- Предложена идейна концепция за обекта, съобразена с функционалните изисквания, формулирани в заданието на Възложителя.
- Модулна схема на планировката и метална конструкция, осигуряващи гъвкавост, алтернативност и икономичност на решението.
- Старателно проследяване на технологичните изисквания, задължителни за обект с такова предназначение, които облекчени в рационална и ефективна организация на пространствата, да дават гаранция за комфорт на обслужване и ползване, съвместно с гръцката страна.
- Във връзка със съвместното ползване в процеса на проектиране провеждане на допълнителни консултации за изясняване на конкретните гръцки изисквания към работните помещения и тяхната инсталационна обезпеченост.
- За обекта, съгласно приложените изходни данни предвиждане на необходимите мерки и решения, съгласно действащата нормативна уредба и конкретни условия от местно значение, за осигуряване на обекта с необходимата техническа инфраструктура – трафопост с дизелагрегат, водопровод за питейна вода, изгребна яма за отпадни води, мачта за монтаж на далекосъобщителна техника и други /разположени в УПИ II, съгласно одобрен ПРЗ за „ГКПП Рудозем – Ксанти“ /.
- Идейна разработка, съобразена с приетите устройствени показатели в одобрения ПРЗ за обекта:
 - Етажност /Е/ - $N \leq 10$ м.
 - Плътност на застрояване /Пз/ - 25%.
 - Интензивност на застрояване /Кинт/ - 1,0.
 - Плътност на озеленяване /Поз/ - 40%.
- Обемно-пространствено и композиционно – естетическо архитектурно решение – изисквания:
 - Постигане с решението на съвременен ансамбъл от сгради и съоръжения с единен художествен и естетически архитектурен образ, постигнат с фасадните и обемно-пространствени изражения.
 - Предложена идея за островно обемно-пространствено решение на

основните административни сгради, в унисон с преобладаващите транзитни функции на комплекса.

- *Идея за поток и линии, асоцииращи движение, залегнала в подчертаната линейна композиция на архитектурното решение.*
 - *Пространствата като основен обект и инструмент на архитектурата - качество на архитектурния проект.*
 - *Опростени правоъгълни обеми на сградите, изпълнени с еднородни материали - условие за единното архитектурно решение на комплекса.*
 - *За постигане на естетически обемно-пространствен образ - проектантското умение по отношение на взаимодействието между архитектурна идея и оптимално композиране на носещата конструкция.*
 - *Метална конструкция на навеса, най-голямото надземно съоръжение в проекта, осигуряваща комфорта и непрекъснатия цикъл на основните дейности на пункта; размери и отворите на носещата конструкция, даващи възможност за безконфликтно придвижване на превозните средства, добра видимост за служителите с контролна функция и лесна поддръжка.*
 - *Други главните изисквания при проектиране на конструкцията - икономичност, повишена сигурност и надежност, отчитайки местонахождението и климатичните условия и не на последно място естетичност, хармонираща със заобикалящата природна среда.*
- *Взаимодействие сгради – природа:*
- *Изключителна важност на отчитането на средата, в която новата структура попада и в контекста на която ще се възприема.*
 - *В основата на добрата архитектурна практика - взаимодействието между всеки елемент от проекта, както и субординацията му спрямо природата до колкото това е възможно, изисквайки висок и точен творчески критерий.*
 - *Специфично предназначение на обекта, определящо размера на усвояения терен /площадка/; оптималното и разумното му използване – условие за успешно проектно решение.*
 - *Цел на представената идейна концепция – постигане на ненаатрапчиво по-мекото включване в природната среда чрез спокойни без агресия пространствени решения.*
 - *Предлагане на конкретни възобновяеми енергийни компоненти и технологии, които са средства за намаляване замърсяването на околната среда; проект, даващ възможност за решаване енергоефективността на сградите чрез използване на соларна енергия, максимално използване на естествената светлина, както в работните помещения, така и в покривната конструкция на навеса, което създава по-комфортно пространство и намалява консумацията на електричество.*
 - *Отчитайки местоположението на обекта, отдаване на голямо значение на оценката на строителните материали по отношение на въглероден отпечатък, възможностите за рециклиране, процесите на разрушаване и начините на преработка и повторно използване на различните структурни елементи и материали на сградите.*
 - *Идейна концепция за изпълнение на поръчката, предвиждаща обектът да се изпълнява изцяло със стоманени конструкции /модулни/ върху стоманобетонни фундаменти и самоносещи с висока ефективност стенни и покривни термopanели, предлагани на нашия пазар, състоящи се от два слоя стомана с цветно покритие и изолационно ядро между тях /минерална вата, полиуретан/.*
 - *Стоманени конструкции, свързвани с екологично безопасното строителство – предимства - леки, кратко време за строителство, ниски*

транспортни разходи, а материалите изключително подлежащи на рециклиране /100%/; чрез гъвкавия си дизайн допускане стоманените изделия за строителството да бъдат демонтирани, преместени и сглобени отново, което за подобен вид обекти е от значение в процеса на експлоатация.

■ *Конструктивно решение:*

- *Навес, представляващ стоманена рамкова конструкция.*
- *V- образни Колони с кръгло сечение, ригелите – дъгообразни стоманени профили (с малка кривина, за да могат да се огънат от валцовани профили).*
- *В надлъжна (на пътя) посока предвиждане на пълностенни стоманени столици.*
- *Изпълнение на връзките в равнината на покритието от тънки пълностенни пръти със сечение от около 55 мм.*
- *Фундиране на колоните на рамката върху плоски стоманобетонни фундаменти.*
- *Предвиждане под навилоните на ГКПП на ивични стоманобетонни фундаменти.*
- *В процеса на проектиране форма на покривната конструкция следваща архитектурната идея - в подобен вид обекти допринасяне чрез металната конструкция с покритието ѝ за архитектурното екстериорно въздействие, а в този случай и за подпокривния „интериор“; металното покритие от гладка или профилирана ламарина, освен изолираща функция, изпълняваща още и оформяща; отвори в него, решени с прозрачен материал /не структурен поликарбонат, стъкло/, осигуряващи естествено осветление над основната обслужваща зона; в областта на защитните материали навлизане на нови и качествени материали; използване на покрития, които включват пигменти с високо слънчево отражение и високи излъчващи свойства по отношение на инфрачервените лъчи.*
- *Целта на проекта да се предложи съвременно конструктивно решение, съобразено с експлоатационните, естетически и не на последно място икономически изисквания.*

■ *Технико-икономически данни - УПИ I – за ГКПП:*

- *площ– 37548 м²;*
- *пътни трасета, паркинги - 16223 м²;*
- *тротоари – 4637 м²;*
- *застроена площ:*
 - *сгради с Н = 3.00 м /административни сгради, граничен здравен контрол, обществени тоалетни/;*
 - *контролни кабини – 20бр./ - 656 м²;*
 - *сгради с Н=5.00 м /хале за щателна митническа проверка - 468 м²;*
 - *метална покривна конструкция / навес / - 2746 м²;*
- *мобилни преградни елементи с Н = 1.80 м – 350 м;*
- *външна ограда на площадката – 860 м;*
- *озеленени площи– 15480 м² / в т.ч. в границите на площадката–1350 м² и озеленени икарпи, откоси 14130м² /;*

❖ *Идейната концепция за изпълнение на поръчката, илюстрирана по-подробно в приложени графични материали:*

- *ситуация М 1:1000;*
- *план на покритата зона за граничен и митнически контрол М 1:250;*
- *план на халето за щателна митническа проверка М 1:250;*
- *план на обществена тоалетна и граничен медико-санитарен контрол М 1:250;*
- *силует – север на централната зона на граничния пункт М 1:250;*
- *силует – запад на централната зона на граничния пункт М 1:250;*

- схема – функционално зонироване М 1:1000;
- фрагмент – перспектива;
- фрагмент – перспектива;
- фрагмент – аксонометрия.

❖ *Линеен график за изпълнение на поръчката с описание и разпределение на дейностите.*

Мотиви:

Посочената оценка е получена на база действителното съдържание на техническото предложение на участника, което е обстойно и детайлно описано в настоящия протокол от работата на комисията.

Във въвеждащата част от техническото си предложение и в съответствие с изисквания към изпълнението на предмета на поръчката са предложени начин на работа и методи и подходи за изпълнение, основани на предвиждания за: подход, при който всички отделни специалисти се ръководят и координират от водещ архитект – ръководител на проекта, който разпределя и следи за изпълнението на поставените отделни задачи по различните части, осигурява необходимата информация и осъществява взаимодействието и съгласуването на работа между тях и Възложителя; практическо ръководство за изпълнение на проектирането, обхващащо логическата последователност и взаимнообвързаност на отделните етапи и съвкупност от методи и подходи, които се предвижда да бъдат приложени при изпълнение на проектните дейности; методи и подходи, представляващи начин на действие за практическо осъществяване на конкретна дейност; използване на набор от утвърдени техники, които се прилагат успешно в практиката по изработване на инвестиционни проекти; набелязване на конкретни мерки за постигане на качество, включващи сформирани екип от проектантите с богат опит и висок професионализъм, използване на обосновани съвременни технически решения, ясно разпределяне на конкретните задачи на всеки от екипа и обсъждане на решенията и възникналите проблеми на работни срещи, провеждани толкова пъти, колкото е необходимо, за да се гарантира, че крайният резултат, а именно изработеният инвестиционен проект е целесъобразен, законосъобразен, вътрешно непротиворечив, технически и икономически обоснован, създаване на организация за добра комуникация и качествена съгласуваност между проектантите по отделните части – ясно разграничаване на отговорностите на всеки член на екипа, осигуряване на прозрачност на работата и своевременно информиране на възложителя при възникване на рискови за проекта параметри, оптимално използване на техническите ресурси на проектантския екип; прилагане на нормативен подход при изпълнение на всички идентифицирани дейности. Спазването на описаните начин на работа и методи и подходи за изпълнение създава предпоставки за постигане на качествена основа за реализиране на проектните цели и висококачествено изпълнение.

В предложението на участника за изпълнение на поръчката се съдържа последователно, подробно и всеобхватно описание на процеса на изпълнение съобразно документацията за обществената поръчка и действащата нормативна уредба, който процес включва реализиране на следните конкретни дейности на изпълнение: Преглед на изходните данни, Проектиране по част „Геодезия“, Проектиране по част „Архитектура“, Проектиране по част „Конструкции“, Проектиране по част „Електрическа“, Проектиране по част „ВиК“, Проектиране по част „ОВК“, Проектиране по част „Енергийна ефективност“, Проектиране по част „Паркоустройство и благоустройство“, Проектиране по част „Допълнителни инсталации“, Проектиране по част „Пожарна безопасност“, Проектиране по част „План за безопасност и здраве“, Проектиране по част „Пътна и организация на движението“, Проектиране по част „План за управление на строителните отпадъци“, Съгласуване на проектното решение, Предаване/приемане на инвестиционния проект и отстраняване на забележки, като в рамките на всяка дейност са представени конкретни действия по изпълнението съобразно техническото задание и действащата нормативна уредба, ангажираните експерти с описание на задачите и отговорностите им при реализиране на дейността. При преглед на представената информация комисията констатира, че всеобхватно е представен процесът на изпълнение на проектантската задача - изпълнението на всички дейности в обхвата на поръчката са подробно и

последователно описани с действията по изпълнението им, обусловени и обвързани са една от друга, изцяло са съобразени с професионалната компетентност на всеки експерт, като в съвкупност представят стъпките по реализиране на цялостния процес на изпълнение на всяка проектна част на инвестиционния проект, като изпълнението им дава гаранции за висококачествено изпълнение на поръчката в пълния ѝ обхват.

За разлика от идейната концепция на другия участник - „ФРИБУЛ“ ООД, което в основната си част съдържа дословно преповтаряне на изискванията на възложителя съгласно техническото задание за проектиране, оценяваният участник изключително подробно и всеобхватно е представил под формата на описателен документ /Идейна концепция за изпълнение на поръчката – Приложение № 6/ и визуализирал чрез представяне на графични материали /ситуация М 1:1000; план на покритата зона за граничен и митнически контрол М 1:250; план на халето за щателна митническа проверка М 1:250; план на обществена тоалетна и граничен медико-санитарен контрол М 1:250; силует – север на централната зона на граничния пункт М 1:250; силует – запад на централната зона на граничния пункт М 1:250; схема – функционално зонироване М 1:1000; фрагмент – перспектива; фрагмент – перспектива; и фрагмент – аксонометрия/ идеите си по отношение на проектирания сграден комплекс и съоръжения.

Участникът е представил предвижданията си за обемно-пространственото решение и транспортната и пешеходна достъпност, включващи разположението на сградния комплекс и съоръженията, ориентация към комуникационните и ландшафтни елементи и комуникационна достъпност посредством: - описателен документ, включващ комуникационно решение, предвиждащо разполагане на площадката на граничния пункт в ос на трасето, разработено като продължение на новопроектирания път от Рудозем до пресечна точка на границата с Република Гърция, съгласно одобрен ПУП – ПРЗ за обекта и схеми към него за довеждащата инфраструктура, технически обезпечаваща обекта и проект за изменен пътен участък на път II-86 от км 133+982.180 до граничната пресечна точка, ведно с приложена схема на зонироване, илюстрираща ясната функционална организация на основните сектори – „влизаци“ и „излизаци“ в ситуационното решение; - графични материали за обемно-устройствено проучване, в това число ситуация М 1:1000, представяща и визуализираща в цялост: разполагането на площадката на граничния пункт и свързването ѝ с околната среда и изградената/предвидената за изграждане инфраструктура; разположението на сградния комплекс и съоръженията, в това число: кабина контрол-пропуск с бариера, метална покривна конструкция, административна сграда на гранична полиция на Р. България и Р. Гърция, административна сграда на Агенция „Митници“, кабините гранична полиция, кабините митнически контрол и пътни такси, осови автомобилни везни, площадка за разполагане на мобилни рентгенови системи, хале за щателна митническа проверка, сграда за граничен здравен контрол, плъзгаща врата, обществени тоалетни, контейнери за отпадъци, съществуваща чешма, мобилни монтажни преградни елементи. Тази част от решението е качествена основа за рационално развитие на комуникационното, обемно-пространствено и комплексно - функционално решение, хармонично вписващо се в околната среда и изградената/предвидената за изграждане инфраструктура в съответствие със съществуващите устройствени и технически изисквания и стандарти.

Участникът е представил предвижданията си за комплексно функционално решение, включващо функционални схеми и организация, оразмеряване и подреждане на отделните пространства и съоръжения посредством: - описателен документ, включващ функционално решение, предвиждащо като гаранция за успешното функциониране на граничния пункт последователност на отделните дейности в двата сектора – „влизаци“ и „излизаци“, както следва: Оптимално функционално разполагане на обектите в сектор „влизаци“ – последователност - кабина-пропуск на входа на граничния пункт; сграда на граничен санитарен контрол и обществена тоалетна, в която е предвидена клетка за хора в неравностойно положение, разположени в близост до зоната на изчакващите МПС; покритата зона, където се осъществява първичен граничен и митнически контрол /контролни кабините/, автомобилни осови везни към двете ленти за тежкотоварен транспорт, административни и обслужващи помещения /вторичен контрол/; площадка за рентгенова

система, разположена така, че да предотврати преминаването през забранената за хора и МПС зона /с параметри различни в зависимост от вида на съоръжения/, когато това не се налага; хале за щателна митническа проверка с размери и конструкцията, даващи възможност за разполагане на необходимото оборудване за извършване на предвидените дейности – канал за инспекция на тежкотоварни автомобили, платформа създаваща възможност за най-бързо и лесно разтоварване и проверка на МПС, платформа за леки автомобили и др.. Оптимално функционално разполагане на обектите в сектор „излизаци“ – последователност - рационално възприета практика някои подобекти от сектор „влизаци“ да не се повтарят - така например при необходимост от щателна проверка в митническо хале и/или мобилна рентгенова система ползване на тези в сектор „влизаци“, като за целта предвиждат на определени места на открития на платната и отвори в разделителната вътрешна ограда, което дава възможност на МПС в т.ч. и тежкотоварни да направят завой и преминат в обратна посока с цел връщане или допълнителна проверка; разполагане на резервоар за вода за противопожарни нужди и площадка за съхраняване на отпадъци /контейнери/ - възможност за по-дискретно обслужване, без да се нарушава технологичния процес на пункта; в близост до зоната за изчакващи МПС, преди покритата част, разполагане на обществена тоалетна, в която е обособена клетка за хора в неравностойно положение; - графични материали за функционалност, в това число: ситуация схема – функционално зониране М 1:1000, представяща и визуализираща разпределението в цялост по сектори и отделни зони и подреждането на отделните пространства, както следва: А. Сектор „входящи“ МПС в Р. България, състоящ се от следните зони, сгради и съоръжения: А1 - Зона кабина-пропуск с бариера и светофарна уредба, А2 - Зона за маневриране и изчакване, А3 - Зона за граничен контрол, А4 - Зона за митнически контрол и А5 - Зона за маневриране преди напускане; Б. Сектор за „изходящи“ МПС от Р. България: Б1 - Зона кабина-пропуск с бариера и светофарна уредба, Б2 - Зона за маневриране и изчакване, Б3 - Зона за граничен контрол, Б4 - Зона за митнически контрол и Б5 - Зона за маневриране преди напускане; Сектор за щателна митническа проверка - А4 - Зона за митнически контрол; Сектор мобилен рентген - А4 - Зона за мобилен рентген; В – Покрит сектор: А3, Б3 - Зона за граничен контрол и А4, Б4 - Зона за митнически контрол; Г – Сектор за техническо обезпечаване; Зона тротоари и бункер за отпадъци; Зона зелени площи и воден резервоар; Зона откоси на ГКПП; Зона откоси на довеждащ път; Сгради; ситуация – фрагмент М 1:250, представяща и визуализираща в точност размерите на отделните сгради, ведно с отделните функционални помещения в тях, както и на предвидените съоръжения. Предложена идейна концепция за обекта не само е съобразена с функционалните изисквания, формулирани в заданието на Възложителя, а доразвива същите, като схемата на планировката обезпечава всички изисквани функции, удовлетворява изискванията за достъпна среда и предоставя функционална гъвкавост посредством оптимални функционални разпределения и композиционни решения, а предвижданията за оразмеряване и подреждане на отделните пространства и съоръжения са законосъобразни, обосновани и в тясна зависимост с функционалното предназначение, което дава гаранция за постигане на проектните цели и комфорт на обслужване и ползване съвместно с гръцката страна.

Участникът е представил предвижданията си за композиционно-естетически качества и архитектурен образ посредством: - описателен документ, предвиждащ следните идеи: островно обемно-пространствено решение на основните административни сгради, в унисон с преобладаващите транзитни функции на комплекса; поток и линии, асоцииращи движение, залегнала в подчертаната линеарна композиция на архитектурното решение; опростени правоъгълни обеми на сградите, изпълнени с еднородни материали - условие за единното архитектурно решение на комплекса; взаимодействие между всеки елемент от проекта, както и субординацията му спрямо природата до колкото това е възможно, изисквайки висок и точен творчески критерий; оптимално и разумно използване на размера на терена – условие за успешно проектно решение; постигане на ненаатрапчиво по-мекo включване в природната среда чрез спокойни без агресия пространствени решения; - графични материали за архитектурен образ, в това число: силуети /силует – север на централната зона на граничния пункт М 1:250 и силует – запад на централната зона на

граничния пункт М 1:250/, фрагменти – перспектива, фрагмент – аксонометрия. Представените композиционно-естетическите качества и архитектурен образ предоставят единното архитектурно решение на комплекса и взаимодействие между всеки елемент от проекта, определящи формиране на модернистичен стил, хармонично представящ ансамбъл на сградите и съоръженията. Обликът на сградите и съоръженията е изцяло съобразен и обвързан с тяхното предназначение съгласно техническото задание за проектиране.

В съответствие с техническото задание за проектиране и в хармония с архитектурното решение участникът предвижда обектът да се изпълнява изцяло със стоманени конструкции /модулни/ върху стоманобетонни фундаменти и самоносещи с висока ефективност стенни и покривни термopanели, предлагани на нашия пазар, състоящи се от два слоя стомана с цветно покритие и изолационно ядро между тях /минерална вата, полиуретан/. Налице са редица предимства на стоманените конструкции, свързани с: постигане на изискванията за екологично безопасно строителство, лекота на конструкцията, кратко време за строителство, ниски транспортни разходи, подлежащи на рециклиране материали, възможност чрез гъвкавия им дизайн стоманените изделия за строителството да бъдат демонтирани, преместени и сглобени отново. В конкретика предвижданията в тази част са определени, както следва: навес, представляващ стоманена рамкова конструкция; V-образни Колони с кръгло сечение, ригелите – дъгообразни стоманени профили (с малка кривина, за да могат да се огънат от валцовани профили); в надлъжна (на пътя) посока предвиждане на пълностенни стоманени столици; изпълнение на връзките в равнината на покритието от тънки пълностенни пръти със сечение от около 55 мм; фундиране на колоните на рамката върху плоски стоманобетонни фундаменти; предвиждане под павилионите на ГКПП на ивични стоманобетонни фундаменти; форма на покривната конструкция, следваща архитектурната идея - в подобен вид обекти допринасяне чрез металната конструкция с покритието ѝ за архитектурното екстериорно въздействие, а в този случай и за подпокривния „интериор“; металното покритие от гладка или профилирана ламарина, освен изолираща функция, изпълняваща още и оформяща; отвори в него, решени с прозрачен материал /не структурен поликарбонат, стъкло/, осигуряващи естествено осветление над основната обслужваща зона; в областта на защитните материали навлизане на нови и качествени материали; използване на покрития, които включват пигменти с високо слънчево отражение и високи излъчващи свойства по отношение на инфрачервените лъчи. Предложеното конструктивно решение не само е съобразено с експлоатационните, естетически и не на последно място икономически изисквания, но също така въвежда най-съвременни строителни технологии и решения, изпълними за българската строителна индустрия, гарантиращи рационалност на процеса и надеждно строителство

При експертен анализ комисията констатира, че по отношение на предоставеното идейно решение също така са налице следните обстоятелства: предоставена е функционална схема, отговаряща максимално на заданието, изходните данни, съобразена със действащата нормативна уредба и съвременните архитектурно-строителни тенденции; максимално унифицирани са елементите на сградите, което гарантира добра архитектурна композиция и ансамбловото решение; налице са предпоставките за постигане на по-ниска себестойност при проектиране и строителство, поради еднаквост на елементите; постигнат е съвременен дизайн на обекта с достъпни материали и форми и елегантен и модернистичен архитектурен образ; обектът е ефективно обезпечен с техническа инфраструктура, съобразено с данните и проектните решения на довеждащата инфраструктура.

Налице е пълно съответствие и липса на противоречия в и/или между отделните части (приложения) на представеното предложение за изпълнение на поръчката – описателен документ, графични приложения, представляващи идейните предвиждания за изпълнение на поръчката, график за изпълнение на поръчката. Предвижданията между отделните части са съгласувани, последователни и представят наличие на непротиворечиви подход и организация за изпълнение, като разпределението на дейностите по време е адекватно и аргументирано.

Въз основа на изложеното комисията счита, че за изготвеното техническо предложение са налице следните три обстоятелства:

❖ За представената организация и методология за изпълнение на поръчката е в сила следното:

Всеобхватно (всяка дейност е декомпозирана на действия по изпълнението) е представен процесът на изпълнение на проектантската задача, като са описани всички дейности по изпълнение съобразно документацията за участие в настоящата поръчка и действащата нормативна уредба, описани са и са обосновани последователността им и взаимовръзките между тях, като предложението съдържа описание на цялостния процес на изпълнение на всяка проектна част на инвестиционния проект.

❖ За представената идейна концепция за изпълнение на поръчката е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Обемно-пространственото и комуникационното решения дават възможност за хармонично вписване в и комуникационно свързване с околната среда и изградената/предвидената за изграждане инфраструктура в съответствие със съществуващите устройствени и технически изисквания и стандарти.
- Комплексното функционално решение обезпечава всички изискани функции, удовлетворява изискванията за достъпна среда и предоставя функционална гъвкавост посредством оптимални функционални разпределения и композиционни решения, като предвижданията за оразмеряване и подреждане на отделните пространства и съоръжения са обосновани.
- Композиционно-естетическите качества и архитектурният образ предоставят модернистичен стил, хармонично представящ ансамбъл на сградите и съоръженията и съобразен и обвързан в тясна зависимост с функцията на сградите и съоръженията.
- Конструктивното решение съответства на и е в хармония с архитектурното решение, като предлага най-съвременни строителни технологии и решения, изпълними за българската строителна индустрия, гарантиращи надеждно строителство.

❖ Налице е пълно съответствие и липса на противоречия в и между отделните части (приложения) на представената концепция за изпълнение на поръчката.

Ето защо, участникът получава 49 точки по настоящия показател.

Резултатите от извършените оценки по показателите **Цена за изпълнение на поръчката (O1)**, **Срок за изработване на инвестиционния проект (O2)** и **Концепция за изпълнение на поръчката (O3)**, както и така извършеното крайно оценяване, са закрепени таблично, както следва:

Оценяван участник	Оценка по показател Цена за изпълнение на поръчката (O1)	Оценка по показател Срок за изработване на инвестиционния проект (O2)	Оценка по показател Концепция за изпълнение на поръчката (O3)	ОБЩА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (KO)
„ФРИБУЛ“ ООД	30.00 точки	12.60 точки	49.00 точки	91.60 точки
ЕТ „ПАНАРХ - ЕМИЛИЯ АГАЙНА“	24.19 точки	21.00 точки	49.00 точки	94.19 точки

Не е налице особено мнение на членове от комисията.

Въз основа на подадените оферти и изготвените справки, комисията единодушно

РЕШИ:

I. Класира участниците в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга по реда на Глава VIII „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: **ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: ГРАНИЧЕН КОНТРОЛ-ПРОПУСКАТЕЛЕН ПУНКТ „РУДОЗЕМ-КСАНТИ“**, както следва:

1. Първо място: **ЕТ „ПАНАРХ - ЕМИЛИЯ АГАЙНА“**,
с получена обща комплексна оценка **КО = 94.19 точки**.
2. II място: **„ФРИБУЛ“ ООД**,
с получена обща комплексна оценка **КО = 91.60 точки**.

III. Предлага на възложителя за изпълнител в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга по реда на Глава VIII „а” от ЗОП – чрез публична покана, с предмет: **ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: ГРАНИЧЕН КОНТРОЛ-ПРОПУСКАТЕЛЕН ПУНКТ „РУДОЗЕМ-КСАНТИ“**, класирания на първо място участник, както следва:

ЕТ „ПАНАРХ - ЕМИЛИЯ АГАЙНА“

като договорът за изпълнение да се сключи при следните съществени условия, обективирани от класирания на първо място участник в предложението му:

Срок за изработване на инвестиционния проект	60 /словом шестдесет/ календарни дни , считани от датата на подписване на договора за изпълнение
Цена за изпълнение на поръчката	62 000 лева /словом шестдесет и две хиляди лева/ без ДДС

Комисията приключи работа на 30.05.2016 г., като предаде протоколите от своята работа на възложителя на 30.05.2016 г. в 10:00 ч..

Комисия:		
арх. Анелия Ушева <i>положен подпис</i> /...../	инж. Емил Миланов <i>положен подпис</i> /...../	Любомир Равелов <i>положен подпис</i> /...../

Дата: 30.05.2016
гр. Смолян

положен подпис и печат
Утвърдил:
НЕДЯЛКО ЖИВКОВ СЛАВОВ
Областен управител на област Смолян